



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»**

Отдельная финансовая отчетность  
за год, закончившийся 31 декабря 2025 года

**Содержание**

Аудиторский отчет независимых аудиторов	
Отдельный отчет о прибылях и убытках.....	9
Отдельный отчет о совокупном доходе.....	10
Отдельный отчет о финансовом положении.....	11
Отдельный отчет об изменениях в собственном капитале.....	12-13
Отдельный отчет о движении денежных средств.....	14-15
Примечания к отдельной финансовой отчетности.....	16-105



«КПМГ Аудит» жауапкершілігі шектеулі серіктестік  
Қазақстан, А25D6Т5, Алматы,  
Достық д-лы, 180,  
+7 (727) 298-08-98

Товарищество с ограниченной ответственностью «КПМГ Аудит»  
Казахстан, А25D6Т5, Алматы,  
пр. Достык, 180

## Аудиторский отчет

### НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ

#### Акционерам и Совету директоров Акционерного общества «Банк ЦентрКредит»

##### Мнение

Мы провели аудит отдельной финансовой отчетности Акционерного общества «Банк ЦентрКредит» (далее – «Банк»), состоящей из отдельного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2025 года, отдельных отчетов о прибылях и убытках, совокупном доходе, изменениях в собственном капитале и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний, состоящих из существенных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая отдельная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах неконсолидированное финансовое положение Банка по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также его неконсолидированные финансовые результаты и неконсолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии со стандартами финансовой отчетности МСФО, выпущенными Советом по международным стандартам финансовой отчетности (стандартами финансовой отчетности МСФО).

##### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «*Ответственность аудиторов за аудит отдельной финансовой отчетности*» нашего отчета. Мы независимы по отношению к Банку в соответствии с Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), применительно к аудитам отдельной финансовой отчетности организаций публичного интереса, и этическими требованиями, применимыми к аудитам отдельной финансовой отчетности в Республике Казахстан. Мы также выполнили прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита отдельной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита отдельной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

### Ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) по ссудам, предоставленным клиентам

См. примечания 3(л), 4 и 16 к отдельной финансовой отчетности.

<i>Ключевой вопрос аудита</i>	<i>Аудиторские процедуры в отношении ключевого вопроса аудита</i>
<p>Ссуды, предоставленные клиентам, составляют 53.7% от величины активов и отражаются за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки (далее «ОКУ»), оцениваемого на регулярной основе и чувствительного к используемым допущениям.</p> <p>Банк применяет модель оценки ожидаемых кредитных убытков (коллективная и индивидуальная оценка), которая требует от руководства применения профессионального суждения и использования допущений, в отношении следующих ключевых аспектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- своевременное выявление значительного повышения кредитного риска и событий дефолта, относящихся к ссудам, предоставленным клиентам (отнесение к Стадиям 1, 2 и 3 в соответствии с МСФО (IFRS) 9);</li> <li>- оценка вероятности дефолта (PD), величины убытка в случае дефолта (LGD).</li> </ul> <p>В связи с существенным объемом ссуд, предоставленных клиентам и связанной с этим</p>	<p>Мы провели анализ ключевых аспектов методологии и политик Банка, относящихся к оценке ОКУ, на предмет соответствия требованиям МСФО (IFRS) 9, в том числе путем привлечения к анализу наших специалистов в области управления финансовыми рисками.</p> <p>Для анализа профессионального суждения и допущений, сделанных руководством при расчете резерва под ОКУ, наши аудиторские процедуры включали следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Мы оценили дизайн и внедрение контролей в отношении присвоения внутренних кредитных рейтингов контрагентам по ссудам, предоставленным клиентам. По выборке ссуд, предоставленных клиентам, мы протестировали адекватность внутренних кредитных рейтингов, присвоенных Банком контрагентам, путем оценки финансовой и нефинансовой информации, а также прочей доступной рыночной информации о деятельности данных заемщиков.</li> <li>- Мы оценили дизайн и внедрение контролей в отношении расчета прогнозной информации. Мы провели анализ общей адекватности корректировки для учета различных сценариев и прогнозной информации путем оценки допущений и исходных данных, включенных в макроэкономическую модель Банка, с учетом текущей и будущей экономической ситуации.</li> <li>- По выборке ссуд, предоставленных индивидуально существенным корпоративным клиентам, потенциальное изменение оценки ОКУ по которым может оказать существенное влияние на отдельную финансовую отчетность, мы провели детальное</li> </ul>

<p>неопределенностью оценки величины резерва под ОКУ, данный вопрос является ключевым вопросом аудита.</p>	<p>тестирование корректности определения Банком стадий кредитного риска.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- В отношении ссуд, предоставленных клиентам и отнесенных к Стадиям 1, 2 и 3, по которым оценка резервов под ОКУ осуществляется на коллективной основе, мы провели тестирование принципа работы соответствующих моделей EAD, PD и LGD, а также сверили исходные данные модели с первичными документами на выборочной основе и выполнили процедуры по существу в отношении полноты данных.</li><li>- Также мы проверили математическую точность расчетов ожидаемых кредитных убытков, включая расчет влияния макроэкономических факторов на кредитное качество портфелей ссуд, предоставленных клиентам.</li></ul> <p>Мы также проверили оценку того, отражают ли надлежащим образом раскрытия в отдельной финансовой отчетности подверженность Банка кредитному риску.</p>
--	---

### Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете Банка за 2025 год, но не включает отдельную финансовую отчетность и наш аудиторский отчет о ней. Годовой отчет Банка за 2025 год, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского отчета.

Наше мнение об отдельной финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита отдельной финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией, когда она станет доступна, и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и отдельной финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

### Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за отдельную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной отдельной финансовой отчетности в соответствии со стандартами финансовой отчетности МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки отдельной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



При подготовке отдельной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Банка продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Банк, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за процессом подготовки отдельной финансовой отчетности Банка.

### **Ответственность аудиторов за аудит отдельной финансовой отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отдельная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой отдельной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения отдельной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Банка;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;



- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Банка продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском отчете к соответствующему раскрытию информации в отдельной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского отчета. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Банк утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления отдельной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли отдельная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудиторов, а в необходимых случаях – о предпринятых действиях, направленных на устранение угроз, и мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита отдельной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском отчете, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.



**АО «Банк ЦентрКредит»**

Аудиторский отчет независимых аудиторов

Страница 6


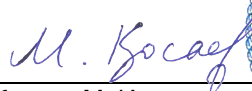
Руководитель задания, по результатам которого выпущен настоящий аудиторский отчет независимых аудиторов:



Магомедова М. М.  
Сертифицированный аудитор  
Республики Казахстан  
квалификационное свидетельство аудитора  
№ МФ-0000594 от 24 мая 2018 года

**ТОО «КПМГ Аудит»**

Государственная лицензия на занятие аудиторской деятельностью  
№0000021, выданная Министерством финансов Республики Казахстан  
6 декабря 2006 года



Косаев М. И.  
Генеральный директор ТОО «КПМГ Аудит»,  
действующий на основании Устава

27 февраля 2026 года

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»


## ОТДЕЛЬНЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в миллионах казахстанских тенге)

		Год, закончившийся 31 декабря 2025 года	Год, закончившийся 31 декабря 2024 года
Процентные доходы, рассчитанные с использованием метода эффективной процентной ставки		910,725	727,750
Процентные расходы		(509,315)	(380,888)
<b>Чистый процентный доход до формирования резервов под ожидаемые кредитные убытки, по процентным активам</b>	5	<b>401,410</b>	<b>346,862</b>
Формирование резервов под ожидаемые кредитные убытки по ссудам, предоставленным клиентам и банкам	6	(84,767)	(68,279)
<b>Чистый процентный доход</b>		<b>316,643</b>	<b>278,583</b>
Доходы по услугам и комиссии	7	92,686	81,578
Расходы по услугам и комиссии	7	(46,807)	(37,154)
<b>Чистый комиссионный доход</b>		<b>45,879</b>	<b>44,424</b>
Чистая прибыль по финансовым инструментам, отражаемым по справедливой стоимости через прибыли или убытки	8	16,121	1,173
Чистый (убыток)/прибыль от продажи и погашения финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		(119)	2,179
Чистая прибыль по операциям с иностранной валютой	9	117,939	92,016
Восстановление/(формирование) резерва под ожидаемые кредитные убытки по прочим финансовым активам и средствам в банках		6,465	(12,351)
Убыток от обесценения по прочим нефинансовым активам	17	(223)	(538)
Восстановление/(формирование) резерва по обязательствам кредитного характера	28	2,053	(1,626)
Чистый (убыток)/доход от первоначального признания финансовых инструментов	21	(2,482)	27,886
Прочие расходы	18	(2,109)	(10,458)
<b>Чистые непроцентные доходы</b>		<b>183,524</b>	<b>142,705</b>
Операционные доходы		500,167	421,288
Операционные расходы	10	(192,390)	(176,091)
<b>Операционная прибыль до налогообложения</b>		<b>307,777</b>	<b>245,197</b>
Расходы по подоходному налогу	11	(67,583)	(50,736)
<b>Прибыль за год</b>		<b>240,194</b>	<b>194,461</b>
<b>Прибыль на одну акцию</b>			
Базовая (тенге)	24	1,501.47	1,085.13
Разводненная (тенге)	24	1,501.51	1,085.26

Данная отдельная финансовая отчетность, представленная на страницах с 9 по 105, была утверждена Правлением Банка 27 февраля 2026 года и подписана от его имени:

  
**Владимиров Р. В.**  
 Президент  
 27 февраля 2026 года  
 г. Алматы, Казахстан

  
**Овсянникова А. С.**  
 Вице-президент, член Правления  
 27 февраля 2026 года  
 г. Алматы, Казахстан

  
**Нургалиева А. Т.**  
 Главный бухгалтер  
 27 февраля 2026 года  
 г. Алматы, Казахстан

Пояснительные примечания на стр. 16 по 105 составляют неотъемлемую часть данной отдельной финансовой отчетности

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ОТДЕЛЬНЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в миллионах казахстанских тенге)

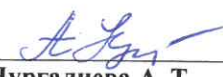
	Год, закончившийся 31 декабря 2025 года	Год, закончившийся 31 декабря 2024 года
<b>ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД</b>	<b>240,194</b>	<b>194,461</b>
<b>ПРОЧИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД</b>		
<i>Статьи, которые могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i>		
Чистая прибыль от переоценки инвестиционных ценных бумаг за год (за вычетом налогов)	(28,011)	18,384
Реклассификации по инвестиционным ценным бумагам, реализованным в течение года (за вычетом налогов – ноль тенге)	119	(2,179)
<i>Всего статей, которые реклассифицированы или могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка</i>	<i>(27,892)</i>	<i>16,205</i>
<i>Статьи, не подлежащие реклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах:</i>		
Чистое изменение справедливой стоимости долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	30	(228)
<i>Всего статей прочего совокупного дохода, не подлежащие реклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах</i>	<i>30</i>	<i>(228)</i>
<b>ПРОЧИЙ СОВОКУПНЫЙ (РАСХОД)/ДОХОД ЗА ГОД ЗА ВЫЧЕТОМ ПОДОХОДНОГО НАЛОГА</b>	<b>(27,862)</b>	<b>15,977</b>
<b>ОБЩИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ГОД</b>	<b>212,332</b>	<b>210,438</b>

Данная отдельная финансовая отчетность, представленная на страницах с 9 по 105, была утверждена Правлением Банка 27 февраля 2026 года и подписана от его имени:



**Владимиров Р. Вит**  
Президент  
27 февраля 2026 года  
г. Алматы, Казахстан

  
**Овсянникова А. С.**  
Вице-президент, член Правления  
27 февраля 2026 года  
г. Алматы, Казахстан

  
**Нурғалиева А. Т.**  
Главный бухгалтер  
27 февраля 2026 года  
г. Алматы, Казахстан


Пояснительные примечания на стр. 16 по 105 составляют неотъемлемую часть данной отдельной финансовой отчетности

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ОТДЕЛЬНЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА (в миллионах казахстанских тенге)

	Прим.	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
<b>АКТИВЫ:</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	12	1,833,521	1,662,364
Финансовые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период		6,253	-
Инвестиционные ценные бумаги	13		
<i>Находящиеся в собственности Банка</i>		1,360,983	1,002,357
<i>Обремененные залогом по ссудам банков</i>		100,769	89,609
Средства в банках	14	211,262	103,397
Инвестиции в дочерние компании	15	137,218	94,421
Ссуды, предоставленные клиентам и банкам	16		
<i>Ссуды, предоставленные корпоративным клиентам</i>		1,265,299	1,185,319
<i>Ссуды, предоставленные розничным клиентам</i>		3,245,142	2,697,670
Активы по текущему подоходному налогу		-	6,922
Основные средства и нематериальные активы	17	105,116	70,355
Прочие активы	18	133,915	90,273
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>		<b>8,399,478</b>	<b>7,002,687</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:</b>			
Средства и ссуды банков и финансовых организаций	19	365,061	273,060
Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период		-	1,413
Средства клиентов	20		
<i>Средства корпоративных клиентов</i>		3,251,453	2,568,644
<i>Средства розничных клиентов</i>		3,378,142	2,838,383
Выпущенные долговые ценные бумаги	21	110,245	161,264
Обязательства по текущему подоходному налогу		2,340	-
Обязательства по отложенному подоходному налогу	11	13,077	10,625
Субординированные облигации	22	-	43,046
Прочие обязательства	23	469,178	482,315
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		<b>7,589,496</b>	<b>6,378,750</b>
<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ:</b>			
Уставный капитал	24	63,452	65,842
Резерв изменений справедливой стоимости ценных бумаг		(26,439)	1,419
Резерв от переоценки основных средств		71	72
Нераспределенная прибыль		772,898	556,604
<b>Итого собственного капитала</b>		<b>809,982</b>	<b>623,937</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА</b>		<b>8,399,478</b>	<b>7,002,687</b>


Данная отдельная финансовая отчетность, представленная на страницах с 9 по 105, была утверждена Правлением Банка 27 февраля 2026 года и подписана от его имени:

  
Владимиров Р. В.  
Президент

27 февраля 2026 года  
г. Алматы, Казахстан

  
Овсянникова А. С.  
Вице-президент, член Правления

27 февраля 2026 года  
г. Алматы, Казахстан

  
Нургалиева А. Т.  
Главный бухгалтер

27 февраля 2026 года  
г. Алматы, Казахстан

Пояснительные примечания на стр. 16 по 105 составляют неотъемлемую часть данной отдельной финансовой отчетности.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ОТДЕЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге)

	Уставный капитал	Резерв изменений справедливой стоимости	Переоценка основных средств	Нераспределенная прибыль	Итого собственный капитал
Остаток на 1 января 2024 года	65,842	(14,549)	732	361,474	413,499
<b>Общий совокупный доход</b>					
Прибыль за год	-	-	-	194,461	194,461
<b>Прочий совокупный доход</b>					
<i>Статьи, которые реклассифицированы или могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i>					
Чистое изменение справедливой стоимости	-	16,205	-	-	16,205
<i>Всего статей, которые реклассифицированы или могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка</i>	-	16,205	-	-	16,205
<i>Статьи, не подлежащие реклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах:</i>					
Чистое изменение справедливой стоимости долевых инвестиционных ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (за вычетом налогов)	-	(228)	-	-	(228)
<i>Всего статей, не подлежащих реклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах</i>	-	(228)	-	-	(228)
<b>Общий совокупный доход за год</b>	-	15,977	-	194,461	210,438
<b>Прочие изменения в собственном капитале</b>					
Перенос суммы от переоценки долевых инвестиционных ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	-	(9)	-	9	-
Перенос суммы от переоценки в результате амортизации и выбытий	-	-	(660)	660	-
<b>Всего прочих изменений в собственном капитале</b>	-	(9)	(660)	669	-
<b>Остаток на 31 декабря 2024 года</b>	<b>65,842</b>	<b>1,419</b>	<b>72</b>	<b>556,604</b>	<b>623,937</b>

Пояснительные примечания на стр. 16 по 105 составляют неотъемлемую часть данной отдельной финансовой отчетности.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ОТДЕЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге)

	Уставный капитал	Резерв изменений справедливой стоимости	Переоценка основных средств	Нераспределенная прибыль	Итого собственный капитал
Остаток на 1 января 2025 года	65,842	1,419	72	556,604	623,937
Общий совокупный доход					
Прибыль за год	-	-	-	240,194	240,194
Прочий совокупный доход					
Статьи, которые реклассифицированы или могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:					
Чистое изменение справедливой стоимости	-	(27,892)	-	-	(27,892)
Всего статей, которые реклассифицированы или могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка	-	(27,892)	-	-	(27,892)
Статьи, не подлежащие реклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах:					
Чистое изменение справедливой стоимости долевых инвестиционных ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (за вычетом налогов)	-	30	-	-	30
Всего статей, не подлежащих реклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах	-	30	-	-	30
Общий совокупный доход за год	-	(27,862)	-	240,194	212,332
Прочие изменения в собственном капитале					
Перенос суммы от переоценки долевых инвестиционных ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	-	4	-	(4)	-
Перенос суммы от переоценки в результате амортизации и выбытий	-	-	(1)	1	-
Всего прочих изменений в собственном капитале	-	4	(1)	(3)	-
Операции с собственниками отраженные непосредственно в составе собственного капитала					
Выкуп собственных акций	(2,390)	-	-	(23,897)	(26,287)
Всего операций с собственниками	(2,390)	-	-	(23,897)	(26,287)
Остаток на 31 декабря 2025 года	63,452	(26,439)	71	772,898	809,982

Данная отдельная финансовая отчетность, представленная на страницах с 9 по 105, была утверждена Правлением Банка 27 февраля 2026 года и подписана от его имени:

Владимиров Р. В.  
Президент

27 февраля 2026 года  
г. Алматы, Казахстан

Овсянникова А. С.  
Вице-президент, член Правления

27 февраля 2026 года  
г. Алматы, Казахстан

Нургалиева А. Т.  
Главный бухгалтер

27 февраля 2026 года  
г. Алматы, Казахстан

Пояснительные примечания на стр. 16 по 105 составляют неотъемлемую часть данной отдельной финансовой отчетности.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ОТДЕЛЬНЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге)

	Год, закончившийся, 31 декабря 2025 года	Год, закончившийся, 31 декабря 2024 года
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>		
Проценты полученные	853,454	676,944
Проценты уплаченные	(477,056)	(357,859)
Доходы, полученные по услугам и комиссии	90,405	81,245
Расходы, уплаченные по услугам и комиссии	(46,392)	(36,694)
Поступление по операциям с производными инструментами	8,184	2,709
Чистые поступления по операциям с иностранной валютой	120,687	86,453
Поступления/(выплаты) по прочим доходам/(расходам)	4,374	(8,288)
Операционные расходы уплаченные	(182,013)	(146,697)
<b>Поступление денежных средств от операционной деятельности до изменения операционных активов и обязательств</b>	<b>371,643</b>	<b>297,813</b>
Изменение операционных активов:		
Финансовые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период	783	(384)
Средства в банках	(110,200)	(54,146)
Ссуды, предоставленные клиентам и банкам	(753,464)	(923,121)
Прочие активы	(29,302)	(18,017)
Изменение операционных обязательств:		
Средства и ссуды банков и финансовых организаций	90,247	96,295
Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период	(1,349)	-
Средства клиентов	1,296,837	1,235,032
Прочие обязательства	15,312	(30,947)
<b>Поступление денежных средств от операционной деятельности до налогообложения</b>	<b>880,507</b>	<b>602,525</b>
Подходный налог уплаченный	(63,321)	(41,851)
<b>Чистое поступление потоков денежных средств от операционной деятельности</b>	<b>817,186</b>	<b>560,674</b>
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>		
Поступления от погашения и продажи инвестиционных ценных бумаг	703,695	660,371
Приобретение инвестиционных ценных бумаг	(1,091,462)	(967,787)
Приобретение основных средств и нематериальных активов	(70,798)	(25,272)
Поступления от продажи основных средств	3,987	1,825
Взносы в уставный капитал дочерних организаций	(42,797)	(25,090)
<b>Чистое использование потоков денежных средств в инвестиционной деятельности</b>	<b>(497,375)</b>	<b>(355,953)</b>

Пояснительные примечания на стр. 16 по 105 составляют неотъемлемую часть данной отдельной финансовой отчетности.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ОТДЕЛЬНЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге)

	Год, закончившийся 31 декабря 2025 года	Год, закончившийся 31 декабря 2024 года
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>		
Выкуп собственных акций	(26,287)	-
Поступления от выпущенных долговых ценных бумаг	31,576	119,027
Выкуп и погашение выпущенных долговых ценных бумаг	(84,695)	(3,291)
Выкуп и погашение субординированных облигаций	(62,153)	(27,337)
Погашение обязательств по аренде	(3,975)	(1,022)
<b>Чистое (использование)/поступление потоков денежных средств (в)/от финансовой деятельности</b>	<b>(145,534)</b>	<b>87,377</b>
Влияние изменения курса иностранных валют по отношению к денежным средствам и их эквивалентам	(10,584)	27,031
<b>ЧИСТОЕ УВЕЛИЧЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ И ИХ ЭКВИВАЛЕНТОВ</b>	<b>163,693</b>	<b>319,129</b>
Влияние изменения оценочного резерва под убытки по денежным средствам и их эквивалентам	7,464	(7,753)
<b>ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ, на начало года</b>	<b>1,662,364</b>	<b>1,350,988</b>
<b>ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ, на конец года</b> (Примечание 12)	<b>1,833,521</b>	<b>1,662,364</b>

Данная отдельная финансовая отчетность, представленная на страницах с 9 по 105, была утверждена Правлением Банка 27 февраля 2026 года и подписана от его имени:



**Владимиров Р. В.**  
Президент

27 февраля 2026 года  
г. Алматы, Казахстан



**Овсянникова А. С.**  
Вице-президент, член Правления

27 февраля 2026 года  
г. Алматы, Казахстан



**Нургалиева А. Т.**  
Главный бухгалтер

27 февраля 2026 года  
г. Алматы, Казахстан

Пояснительные примечания на стр. 16 по 105 составляют неотъемлемую часть данной отдельной финансовой отчетности.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 1. ВВЕДЕНИЕ

#### (а) Основная деятельность

Акционерное Общество «Банк ЦентрКредит» (далее – «Банк») является акционерным обществом, образованным и осуществляющим свою деятельность в Республике Казахстан с 1988 года. Деятельность Банка регулируется в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Уполномоченным государственным органом по отношению к Банку является Агентство по регулированию и развитию финансового рынка Республики Казахстан (далее – «АРРФР»). Банк осуществляет свою деятельность в соответствии с обновленной лицензией № 1.2.25/195/34 от 3 февраля 2020 года.

Основная деятельность Банка заключается в коммерческой банковской деятельности, осуществлении операций с ценными бумагами, иностранной валютой и производными инструментами, предоставлении ссуд и гарантий.

Банк является членом Казахстанского Фонда Гарантирования Депозитов.

Зарегистрированный офис Банка располагается по адресу: пр-т. Аль-Фараби, 38, г. Алматы, Республика Казахстан.

12 октября 2023 года Банк получил лицензию на осуществление регулируемой деятельности на территории Международного финансового центра «Астана» (далее «МФЦА») в качестве филиала АО «Банк ЦентрКредит» в МФЦА. В соответствии с данной лицензией филиал Банка в МФЦА осуществляет прием депозитов, открытие и ведение банковских счетов, предоставление кредитов, предоставление денежных услуг, кастодиальную деятельность, дилерскую деятельность, брокерскую деятельность.

19 января 2024 года Банк был отнесен к числу системно значимых банков в соответствии с Правилами отнесения финансовых организаций к числу системно значимых, утвержденными постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан (далее – «НБРК») от 23 декабря 2019 года № 240 и согласно Приказу Председателя НБРК от 19 января 2024 года №17.

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов Банк имел 21 филиал в Республике Казахстан.

По состоянию на 31 декабря 2025 года и 2024 годов количество простых акций распределилось следующим образом:

	31 декабря 2025 года %	31 декабря 2024 года %
Байсеитов Б. Р.	52.11	49.41
Ли В. С.	12.00	11.38
Прочие (индивидуально владеющие менее 5% акций)	35.89	39.21
	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

Настоящая отдельная финансовая отчетность была утверждена Правлением АО «Банк ЦентрКредит» 27 февраля 2026 года.

#### (б) Условия осуществления хозяйственной деятельности в Республике Казахстан

Деятельность Банка преимущественно осуществляется в Казахстане. Соответственно, на бизнес Банка оказывают влияние экономика и финансовые рынки Казахстана, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и административная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Казахстане.

Обесценение казахстанского тенге, неустойчивость цены нефти на мировых рынках и продолжающийся военный конфликт между Российской Федерацией и Украиной также увеличивают уровень неопределенности условий осуществления хозяйственной деятельности.

Представленная отдельная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Казахстане на деятельность и финансовое положение Банка. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

---

### 2. ПРИНЦИПЫ СОСТАВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

#### (а) Заявление о соответствии МСФО

Прилагаемая отдельная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – «МСФО»). Банк также готовит консолидированную финансовую отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, в соответствии с МСФО, которая может быть получена в зарегистрированном офисе Банка.

#### (б) База для определения стоимости

Отдельная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с принципом учета по фактическим затратам, за исключением финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка и по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, отраженных по справедливой стоимости, а также зданий, сооружений и земельных участков, оцениваемых по справедливой стоимости, увеличение которой отражается в составе резерва от переоценки основных средств.

#### (в) Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Функциональной валютой Банка является казахстанский тенге, который, являясь национальной валютой Республики Казахстан, наилучшим образом отражает экономическую сущность большинства проводимых Банком операций и связанных с ними обстоятельств, влияющих на ее деятельность.

Казахстанский тенге является также валютой представления данных настоящей отдельной финансовой отчетности.

Все данные отдельной финансовой отчетности округлены с точностью до целых миллионов тенге.

#### (г) Использование профессиональных суждений, расчетных оценок и допущений

При подготовке данной отдельной финансовой отчетности руководством были использованы профессиональные суждения, допущения и расчетные оценки, влияющие на применение учетной политики Банка и величину представленных в отдельной финансовой отчетности активов и обязательств, доходов и расходов. Фактические результаты могут отличаться от указанных оценок.

Оценки и лежащие в их основе допущения пересматриваются на регулярной основе. Корректировки в оценках признаются в том отчетном периоде, в котором были пересмотрены соответствующие оценки, и в любых последующих периодах, которые они затрагивают.

#### Суждения

Информация о суждениях, использованных при применении учетной политики, оказавших наиболее существенное влияние на величины, признанные в отдельной финансовой отчетности, раскрыта в следующих примечаниях:

- классификация финансовых активов: оценка бизнес-модели, в рамках которой удерживаются финансовые активы, и оценка того, предусматривают ли договорные условия финансового актива выплату исключительно основной суммы и процентов на непогашенный остаток основной суммы – *Примечание 3(e)(i)*;
- установление критериев оценки того, имело ли место значительное повышение кредитного риска по финансовому активу с момента его первоначального признания, определение методологии по включению прогнозной информации в оценку ОКУ, а также выбор и утверждение моделей, используемых для оценки ОКУ – *Примечание 4*.

#### Допущения и неопределенность оценок

Информация о допущениях и оценках, связанных с неопределенностью, в отношении которых существует значительный риск того, что они могут явиться причиной существенной корректировки данных в отдельной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, раскрыта в следующих примечаниях:

- обесценение финансовых инструментов: определение исходных данных для модели оценки ОКУ, в том числе включение прогнозной информации – *Примечание 4*;
- оценки в отношении обесценения ссуд, предоставленных клиентам – *Примечание 16*;
- оценка справедливой стоимости ссуд, предоставленных клиентам, и средств клиентов при первоначальном признании – *Примечания 16 и 20*;
- оценка справедливой стоимости выпущенных долговых ценных бумаг при первоначальном признании – *Примечание 21*;
- оценки справедливой стоимости финансовых активов и обязательств для целей раскрытия – *Примечание 31*.

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

### ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

---

#### 2. ПРИНЦИПЫ СОСТАВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

##### (г) Использование профессиональных суждений, расчетных оценок и допущений, продолжение

###### Изменение оценок

В течение 2025 года Банк обновил модели в методологии оценки ожидаемых кредитных убытков (ECL) по ссудам, предоставленным клиентам и банка. Банк внес следующие изменения в методологию:

- обновление макроэкономической модели: введение нескольких макроэкономических факторов при построении регрессионной модели, введение системы взвешивания базового и стрессового макро сценариев;
- изменение подхода к расчету величины убытка в случае дефолта (показатель LGD) и коэффициента возвратности (recovery rate): увеличение до 5 лет горизонта оценки уровня возврата задолженности после выхода в дефолт, входящего в расчет показателя LGD, внедрение зависимости показателя LGD от времени нахождения в дефолте;
- внедрение рейтинговой модели для индивидуально существенных корпоративных заёмщиков для целей оценки вероятности дефолта.

В результате изменения оценок выше резерв под ожидаемые кредитные убытки по ссудам, предоставленным клиентам, увеличился на 20,861 млн тенге.

#### 3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Банк последовательно применял следующие положения учетной политики ко всем периодам, представленным в данной отдельной финансовой отчетности.

##### (а) Учет инвестиций в дочерние организации в отдельной финансовой отчетности

Дочерними организациями являются объекты инвестиций, которые находятся под контролем Банка. Банк контролирует объект инвестиций, если Банк подвержен риску, связанному с переменным доходом от участия в объекте инвестиций, или имеет права на получение такого дохода, а также имеет способность оказывать влияние на величину указанного дохода посредством использования своих полномочий в отношении объекта инвестиций. Инвестиции в дочерние организации учитываются по фактической стоимости за вычетом обесценения в отдельной финансовой отчетности Банка.

##### (б) Процентные доходы и расходы

###### Эффективная процентная ставка

Процентные доходы и расходы отражаются в составе прибыли или убытка с использованием метода эффективной процентной ставки. «Эффективная процентная ставка» – это ставка, дисконтирующая расчетные будущие денежные выплаты или поступления на протяжении ожидаемого срока действия финансового инструмента точно до:

- валовой балансовой стоимости финансового актива; или
- амортизированной стоимости финансового обязательства.

При расчете эффективной процентной ставки по финансовым инструментам, не являющимся приобретенными или созданными кредитно-обесцененными активами, Банк оценивает будущие потоки денежных средств, принимая во внимание все договорные условия данного финансового инструмента, но без учета ожидаемых кредитных убытков. Для приобретенных или созданных кредитно-обесцененных финансовых активов эффективная процентная ставка, скорректированная с учетом кредитного риска, рассчитывается с использованием величины ожидаемых будущих потоков денежных средств, включая ожидаемые кредитные убытки.

Расчет эффективной процентной ставки включает затраты по сделке, а также вознаграждения и суммы, выплаченные или полученные, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки. Затраты по сделке включают дополнительные затраты, непосредственно относящиеся к приобретению или выпуску финансового актива или финансового обязательства.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

---

### 3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

#### (б) Процентные доходы и расходы, продолжение

##### *Амортизированная стоимость и валовая балансовая стоимость*

«Амортизированная стоимость» финансового актива или финансового обязательства – это сумма, в которой оценивается финансовый актив или финансовое обязательство при первоначальном признании, минус платежи в счет основной суммы долга, плюс или минус величина накопленной амортизации разницы между указанной первоначальной суммой и суммой к выплате при наступлении срока погашения, рассчитанной с использованием метода эффективной процентной ставки, и применительно к финансовым активам, скорректированная с учетом оценочного резерва под убытки.

«Валовая балансовая стоимость финансового актива», оцениваемого по амортизированной стоимости, – это амортизированная стоимость финансового актива до корректировки на величину оценочного резерва под убытки

##### *Расчет процентного дохода и расхода*

Эффективная процентная ставка по финансовому активу или финансовому обязательству рассчитывается при первоначальном признании финансового актива или финансового обязательства. При расчете процентного дохода и расхода эффективная процентная ставка применяется к величине валовой балансовой стоимости актива (когда актив не является кредитно-обесцененным) или амортизированной стоимости обязательства. Эффективная процентная ставка пересматривается в результате периодической переоценки потоков денежных средств по инструментам с плавающей процентной ставкой с целью отражения изменения рыночных процентных ставок. Эффективная процентная ставка также пересматривается для отражения корректировок, связанных с хеджированием справедливой стоимости, на дату начала амортизации соответствующей корректировки.

Однако по финансовым активам, которые стали кредитно-обесцененными после первоначального признания, процентный доход рассчитывается посредством применения эффективной процентной ставки к амортизированной стоимости финансового актива. Если финансовый актив больше не является кредитно-обесцененным, то расчет процентного дохода снова проводится на основе валовой балансовой стоимости.

По финансовым активам, которые были кредитно-обесцененными при первоначальном признании, процентный доход рассчитывается посредством применения эффективной процентной ставки, скорректированной с учетом кредитного риска, к величине амортизированной стоимости финансового актива. Расчет процентного дохода по таким активам не осуществляется на основе валовой балансовой стоимости, даже если кредитный риск по ним впоследствии уменьшится.

Информация о том, в каких случаях финансовые активы являются кредитно-обесцененными, представлена в разделе (л).

Доход в форме дивидендов отражается в составе прибыли или убытка на дату объявления дивидендов.

##### *Представление информации*

Процентные доходы, рассчитанные с использованием метода эффективной процентной ставки, представленные в отдельном отчете о прибылях и убытках, включают:

- процентные доходы по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости;
- процентные доходы по долговым финансовым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход.

Процентные расходы, представленные в отдельном отчете о прибылях и убытках, включают процентные расходы по финансовым обязательствам, оцениваемым по амортизированной стоимости.

#### (в) Комиссионные доходы и расходы

Комиссионные доходы и расходы, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки по финансовому активу или финансовому обязательству, включаются в расчет эффективной процентной ставки (см. *Примечание 3(б)*).

Прочие комиссионные доходы, включая комиссию за обслуживание счетов, вознаграждение за услуги по управлению инвестициями, комиссионные вознаграждения с продаж, комиссии за размещение и организацию синдицированного кредита, признаются по мере оказания соответствующих услуг. Если отсутствует высокая вероятность того, что в рамках обязательства по предоставлению займа кредит будет выдан заемщику, то комиссионные платежи за предоставление займа признаются равномерно на протяжении срока действия обязательства по предоставлению займа.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### (в) Комиссионные доходы и расходы, продолжение

Договор с покупателем, результатом которого является признанный финансовый инструмент в отдельной финансовой отчетности Банка, может частично относиться к сфере применения МСФО (IFRS) 9 и частично к сфере применения МСФО (IFRS) 15. В этом случае Банк сначала применяет МСФО (IFRS) 9, чтобы отделить и оценить ту часть договора, которая относится к сфере применения МСФО (IFRS) 9, а затем применяет МСФО (IFRS) 15 к оставшейся части этого договора.

Прочие комиссионные расходы включают, главным образом, затраты за сопровождение сделки и обслуживание, которые относятся на расходы по мере получения соответствующих услуг.

#### (г) Иностранная валюта

Операции в иностранной валюте переводятся в функциональную валюту Банка, по валютному курсу, действовавшему на дату совершения операций.

Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте по состоянию на отчетную дату, переводятся в функциональную валюту по валютному курсу, действовавшему на отчетную дату. Прибыль или убыток от операций с монетарными активами и обязательствами, выраженными в иностранной валюте, представляет собой разницу между амортизированной стоимостью в функциональной валюте по состоянию на начало периода, скорректированной на величину начисленных по эффективной ставке процентов и выплат в течение периода, и амортизированной стоимостью в иностранной валюте, переведенной в функциональную валюту по валютному курсу по состоянию на конец отчетного периода.

Немонетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, оцениваемые по справедливой стоимости, переводятся в функциональную валюту по валютным курсам, действовавшим на даты определения справедливой стоимости.

Немонетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте и отраженные по фактическим затратам, переводятся в функциональную валюту по валютному курсу, действовавшему на дату совершения операции.

Курсовые разницы, возникающие в результате перевода в иностранную валюту, отражаются в составе прибыли или убытка, за исключением разниц, возникающих при переводе долевых финансовых инструментов, имеющих в наличии для продажи, за исключением случаев, когда разница возникла вследствие обесценения, в случае чего курсовые разницы, отраженные в составе прочего совокупного дохода, реклассифицируются в состав прибыли или убытка.

Ниже приведены обменные курсы на конец года, использованные Банком при составлении отдельной финансовой отчетности:

в тенге	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Тенге/евро	593.44	546.74
Тенге/доллар США	505.53	525.11

#### (д) Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты включают наличные банкноты и монеты, свободные остатки (счета типа «Ностро») в НБРК, других банках и финансовых организациях, а также высоколиквидные финансовые активы с первоначальным сроком погашения менее 3 месяцев, которые не подвержены существенному риску изменения справедливой стоимости и используются Банком для урегулирования краткосрочных обязательств. Суммы остатков в Казахстанской фондовой бирже сверх ограничений по открытым сделкам классифицированы в состав денежных средств, так как нет физических ограничений на данные остатки.

Денежные средства и их эквиваленты отражаются по амортизированной стоимости в отдельном отчете о финансовом положении.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

---

### 3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### (е) Финансовые инструменты

##### (i) Классификация финансовых инструментов

При первоначальном признании финансовый актив классифицируется как оцениваемый либо по амортизированной стоимости, либо по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, либо по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Финансовый актив оценивается по амортизированной стоимости только в случае, если он отвечает обоим нижеследующим условиям и не классифицирован по усмотрению Банка как оцениваемый по справедливой стоимости через прибыль или убыток:

- актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание активов для получения предусмотренных договором потоков денежных средств; и
- договорными условиями финансового актива предусмотрено возникновение в установленные сроки потоков денежных средств, представляющих собой исключительно выплату основной суммы долга и процентов, начисленных на непогашенную часть основной суммы.

Долговой инструмент оценивается по справедливой стоимости через прочий совокупный доход только в случае, если он отвечает обоим нижеследующим условиям и не классифицирован по усмотрению Банка как оцениваемый по справедливой стоимости через прибыль или убыток:

- актив удерживается в рамках бизнес-модели, цель которой достигается как посредством получения предусмотренных договором потоков денежных средств, так и посредством продажи финансовых активов; и
- договорными условиями финансового актива предусмотрено возникновение в установленные сроки потоков денежных средств, представляющих собой исключительно выплату основной суммы долга и процентов, начисленных на непогашенную часть основной суммы.

По долговым финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, прибыли и убытки признаются в составе прочего совокупного дохода, за исключением следующих статей, которые признаются в составе прибыли или убытка так же, как и по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости:

- процентные доходы, рассчитанные с использованием метода эффективной процентной ставки;
- ожидаемые кредитные убытки и восстановленные суммы убытков от обесценения; и
- прибыли или убытки от изменения валютных курсов.

При прекращении признания долгового финансового актива, оцениваемого по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, накопленные прибыль или убыток, ранее признанные в составе прочего совокупного дохода, реклассифицируются из состава собственного капитала в состав прибыли или убытка.

При первоначальном признании не предназначенных для торговли инвестиций в долевые инструменты Банк может по собственному усмотрению принять решение, без права его последующей отмены, о представлении последующих изменений справедливой стоимости инвестиций в составе прочего совокупного дохода. Данный выбор производится для каждой инвестиции в отдельности.

По таким долевым инструментам прибыли и убытки никогда не реклассифицируются в состав прибыли или убытка и обесценение в составе прибыли или убытка не признается. Дивиденды признаются в составе прибыли или убытка, кроме случаев, когда очевидно, что они представляют собой возврат части первоначальной стоимости инвестиции, и в этом случае дивиденды признаются в составе прочего совокупного дохода. При выбытии инвестиции накопленные прибыли и убытки, признанные в составе прочего совокупного дохода, переносятся в состав нераспределенной прибыли.

Все прочие финансовые активы классифицируются как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Кроме того, при первоначальном признании Банк может по собственному усмотрению классифицировать, без права последующей реклассификации, финансовый актив, который отвечает критериям для оценки по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в категорию оценки по справедливой стоимости через прибыль или убыток, если это позволит устранить или в значительной степени уменьшить учетное несоответствие, которое иначе возникло бы.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

---

### 3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### (е) Финансовые инструменты, продолжение

##### (i) Классификация финансовых инструментов, продолжение

###### Оценка бизнес-модели

Банк проводит оценку цели бизнес-модели, в рамках которой удерживается актив, на уровне портфеля финансовых инструментов, поскольку это наилучшим образом отражает способ управления бизнесом и то, каким образом информация представляется руководству. Банком анализируется следующая информация:

- Политики и цели, установленные для управления портфелем, а также реализация указанных политик на практике. В частности, ориентирована ли стратегия управления на получение процентного дохода, предусмотренного договором, поддержание определенной структуры процентных ставок, обеспечение соответствия сроков погашения финансовых активов срокам погашения финансовых обязательств, используемых для финансирования данных активов, или реализацию потоков денежных средств посредством продажи активов.
- Каким образом оценивается результативность портфеля и каким образом эта информация доводится до сведения руководства Банка.
- Риски, влияющие на результативность бизнес-модели (и финансовых активов, удерживаемых в рамках этой бизнес-модели), и каким образом осуществляется управление этими рисками.
- Каким образом осуществляется вознаграждение менеджеров, ответственных за управление портфелем (например, зависит ли это вознаграждение от справедливой стоимости указанных активов или от полученных по активам предусмотренных договором потоков денежных средств).

Частота, объем и сроки возникновения продаж в прошлых периодах, причины таких продаж, а также ожидания в отношении будущего уровня продаж. Однако информация об уровнях продаж рассматривается не изолированно, а в рамках единого целостного анализа того, каким образом достигается заявленная Банком цель управления финансовыми активами и каким образом реализуются потоки денежных средств.

Финансовые активы, которые удерживаются для торговли, или управление которыми осуществляется и результативность которых оценивается на основе справедливой стоимости, оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток, поскольку они не удерживаются ни с целью получения предусмотренных договором потоков денежных средств, ни с целью как получения предусмотренных договором потоков денежных средств, так и продажи финансовых активов.

###### Оценка того, являются ли предусмотренные договором потоки денежных средств исключительно выплатой основной суммы и процентов

Для целей данной оценки «основная сумма» определяется как справедливая стоимость финансового актива при его первоначальном признании. «Проценты» определяются как возмещение за временную стоимость денег, за кредитный риск в отношении основной суммы, остающейся непогашенной в течение определенного периода времени, и за другие основные риски и затраты, связанные с кредитованием (например, риск ликвидности и административные затраты), а также включают маржу прибыли.

При оценке того, являются ли предусмотренные договором потоки денежных средств исключительно выплатами основной суммы и процентов на непогашенную часть основной суммы («критерий SPPI»), Банк анализирует договорные условия финансового инструмента. Это включает оценку того, предусмотрено ли условиями договора по финансовому активу какое-либо условие, которое может изменить сроки или сумму потоков денежных средств по договору так, что финансовый актив не будет удовлетворять анализируемому требованию. При проведении оценки Банк принимает во внимание:

- условные события, которые могут изменить сроки или сумму потоков денежных средств;
- условия, имеющие эффект рычага (левередж);
- условия о досрочном погашении и пролонгации срока действия;
- условия, которые ограничивают требования Банка денежными потоками по определенным активам (например, активы «без права регресса»);
- условия, которые приводят к изменению возмещения за временную стоимость денег – например, пересмотр процентных ставок на периодической основе.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### (е) Финансовые инструменты, продолжение

##### (i) Классификация финансовых инструментов, продолжение

**Оценка того, являются ли предусмотренные договором потоки денежных средств исключительно выплатой основной суммы и процентов, продолжение**

Условие о досрочном погашении соответствует критерию SPPI в том случае, если сумма, уплаченная при досрочном погашении, представляет, по существу, непогашенную часть основной суммы и проценты на непогашенную часть и может включать разумную дополнительную компенсацию за досрочное прекращение действия договора. Кроме того, условие о досрочном погашении рассматривается как соответствующее данному критерию в том случае, если финансовый актив приобретается или создается с премией или дисконтом относительно указанной в договоре номинальной суммы, сумма, подлежащая выплате при досрочном погашении, по существу представляет собой указанную в договоре номинальную сумму плюс предусмотренные договором начисленные (но не выплаченные) проценты (и может также включать разумную дополнительную компенсацию за досрочное прекращение действия договора); и при первоначальном признании финансового актива справедливая стоимость его условия о досрочном погашении является незначительной.

#### Реклассификация

Классификация финансовых активов после первоначального признания не изменяется, кроме как в периоде, следующем за тем, как Банк изменяет свою бизнес-модель по управлению финансовыми активами.

#### Финансовые активы – последующая оценка, прибыль и убытки

<b>Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток</b>	Данные активы впоследствии оцениваются по справедливой стоимости. Чистая прибыль и убытки, включая доход по процентам или дивидендам, признаются в составе прибыли или убытка.
<b>Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>	Данные активы впоследствии оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Амортизированная стоимость уменьшается на сумму убытков от обесценения. Процентные доходы, прибыль и убытки по курсовым разницам и обесценение отражаются в составе прибыли или убытка. Прочая прибыль или убыток от прекращения признания признается в составе прибыли или убытка.
<b>Долговые инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход</b>	Данные активы впоследствии оцениваются по справедливой стоимости. Процентные доходы, рассчитанные с использованием эффективной процентной ставки, прибыль и убытки по курсовым разницам и обесценение отражаются в составе прибыли или убытка. Прочая чистая прибыль и убытки признаются в прочем совокупном доходе. При прекращении признания прибыль и убытки, накопленные в прочем совокупном доходе, реклассифицируются в состав прибыли или убытка.

#### Финансовые обязательства

Банк классифицирует финансовые обязательства, кроме договоров финансовой гарантии и обязательств по предоставлению займов, как оцениваемые по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

#### Реклассификация

Классификация финансовых обязательств после их первоначального признания не подлежит изменению.

##### (ii) Модификация условий финансовых активов и финансовых обязательств

#### Финансовые активы

Если условия финансового актива изменяются, Банк оценивает, отличаются ли значительно потоки денежных средств по такому модифицированному активу. Если потоки денежных средств отличаются значительно («значительная модификация условий»), то считается, что права на предусмотренные договором потоки денежных средств по первоначальному финансовому активу истекли. В этом случае признание первоначального финансового актива прекращается, и новый финансовый актив признается в учете по справедливой стоимости плюс соответствующие затраты по сделке.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

---

### 3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### (е) Финансовые инструменты, продолжение

##### (ii) Модификация условий финансовых активов и финансовых обязательств, продолжение

#### Финансовые активы, продолжение

Полученные суммы комиссионного вознаграждения, возникшие в рамках модификации, признаются в учете следующим образом:

- суммы комиссионного вознаграждения, которые учитываются при определении справедливой стоимости нового актива, а также суммы комиссионного вознаграждения, представляющие собой возмещение соответствующих затрат по сделке, включаются в первоначальную оценку этого актива; и
- прочие суммы комиссионного вознаграждения признаются в составе прибыли или убытка как часть прибыли или убытка от прекращения признания.

Изменения величины потоков денежных средств по существующим финансовым активам или финансовым обязательствам не считаются модификацией условий, если они являются следствием текущих условий договора, например, изменения процентных ставок Банка вследствие изменений ключевой ставки НБРК, если соответствующий договор кредитования предусматривает возможность Банка изменять процентные ставки.

Банк проводит количественную и качественную оценку того, является ли модификация условий значительной, т.е. различаются ли значительно потоки денежных средств по первоначальному финансовому активу и потоки денежных средств по модифицированному или заменившему его финансовому активу.

Банк проводит количественную и качественную оценку на предмет значительности модификации условий, анализируя качественные факторы, количественные факторы и совокупный эффект качественных и количественных факторов. Если потоки денежных средств значительно отличаются, то считается, что права на предусмотренные договором потоки денежных средств по первоначальному финансовому активу истекли. При проведении данной оценки Банк руководствуется указаниями в отношении прекращения признания финансовых обязательств по аналогии.

Банк приходит к заключению, что модификация условий является значительной на основании следующих качественных факторов:

- изменение валюты финансового актива;
- изменение типа обеспечения или других средств повышения качества актива;
- добавление условия конвертации.

Если модификация обусловлена финансовыми затруднениями заемщика, то целью такой модификации, как правило, является возмещение в максимально возможной сумме стоимости актива согласно первоначальным условиям договора, а не создание (выдача) нового актива на условиях, значительно отличающихся от первоначальных. Если Банк планирует модифицировать финансовый актив таким образом, что это привело бы к прощению части потоков денежных средств, предусмотренных действующим договором, то она должна проанализировать, не следует ли списать часть этого актива до проведения модификации (см. ниже политику в отношении списания). Данный подход оказывает влияние на результат количественной оценки и приводит к тому, что критерии для прекращения признания соответствующего финансового актива в таких случаях обычно не соблюдаются. Банк также проводит качественную оценку того, является ли модификация условий значительной.

Если модификация условий финансового актива, оцениваемого по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, не приводит к прекращению признания этого финансового актива, то Банк пересчитывает валовую балансовую стоимость этого актива с использованием первоначальной эффективной процентной ставки по данному активу и признает возникшую разницу как прибыль или убыток от модификации в составе прибыли или убытка. Применительно к финансовым активам с плавающей процентной ставкой первоначальная эффективная процентная ставка, используемая при расчете прибыли или убытка от модификации, корректируется с тем, чтобы отразить текущие рыночные условия на момент проведения модификации. Понесенные затраты или уплаченные комиссии и полученные комиссионные вознаграждения, возникшие в рамках такой модификации, корректируют валовую балансовую стоимость модифицированного финансового актива и амортизируются на протяжении оставшегося срока действия модифицированного финансового актива.

Если такая модификация обусловлена финансовыми затруднениями заемщика (см. *Примечание 3(а)*), то соответствующие прибыль или убыток представляются в составе убытков от обесценения. В остальных случаях соответствующие прибыль или убыток представляются в составе процентных доходов, рассчитанных с использованием метода эффективной процентной ставки (см. *Примечание 3(б)*).

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

---

### 3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### (е) Финансовые инструменты, продолжение

##### (ii) Модификация условий финансовых активов и финансовых обязательств, продолжение

###### Финансовые обязательства

Банк прекращает признание финансового обязательства, когда его условия изменяются таким образом, что величина потоков денежных средств по модифицированному обязательству значительно меняется. В этом случае новое финансовое обязательство с модифицированными условиями признается по справедливой стоимости. Разница между балансовой стоимостью прежнего финансового обязательства и стоимостью нового финансового обязательства с модифицированными условиями признается в составе прибыли или убытка. Уплаченное возмещение включает переданные нефинансовые активы, если таковые имеются, и принятые на себя обязательства, включая новое модифицированное финансовое обязательство.

Банк проводит количественную и качественную оценку на предмет значительности модификации условий, анализируя качественные факторы, количественные факторы и совокупный эффект качественных и количественных факторов. Банк приходит к заключению о том, что модификация условий является значительной, на основании следующих качественных факторов:

- изменение валюты финансового обязательства;
- изменение типа обеспечения или других средств повышения качества обязательства;
- добавление условия конвертации;

изменение субординации финансового обязательства.

Для целей проведения количественной оценки условия считаются значительно отличающимися, если приведенная стоимость потоков денежных средств в соответствии с новыми условиями, включая выплаты комиссионного вознаграждения за вычетом полученного комиссионного вознаграждения, дисконтированных по первоначальной эффективной процентной ставке, отличается по меньшей мере на 10% от дисконтированной приведенной стоимости оставшихся потоков денежных средств по первоначальному финансовому обязательству.

Если модификация условий финансового обязательства не приводит к прекращению его признания, то амортизированная стоимость обязательства пересчитывается путем дисконтирования модифицированных потоков денежных средств по первоначальной эффективной процентной ставке и возникшая в результате разница признается как прибыль или убыток от модификации в составе прибыли или убытка. Применительно к финансовым обязательствам с плавающей процентной ставкой первоначальная эффективная процентная ставка, используемая при расчете прибыли или убытка от модификации, корректируется с тем, чтобы отразить текущие рыночные условия на момент проведения модификации. Понесенные затраты или уплаченные комиссии, возникшие в рамках модификации, признаются в качестве корректировки балансовой стоимости обязательства и амортизируются на протяжении оставшегося срока действия модифицированного финансового обязательства путем пересчета эффективной процентной ставки по инструменту.

##### (iii) Прекращение признания

###### Финансовые активы

Банк прекращает признание финансового актива в тот момент, когда истекает срок действия предусмотренных договором прав на потоки денежных средств от этого актива либо когда она передает права на получение потоков денежных средств от этого актива в результате сделки, в которой другой стороне передаются практически все риски и выгоды, связанные с правом собственности на этот финансовый актив, или в которой Банк ни передает, ни сохраняет практически все риски и выгоды, связанные с правом собственности на этот финансовый актив, и не сохраняет контроль над данным финансовым активом.

При прекращении признания финансового актива разница между балансовой стоимостью актива (или балансовой стоимостью, распределенной на часть актива, признание которой прекращено) и суммой (i) полученного возмещения (включая величину полученного нового актива за вычетом величины принятого на себя нового обязательства) и (ii) любой накопленной прибыли или убытка, которые были признаны в составе прочего совокупного дохода, признается в составе прибыли или убытка.

Банк заключает сделки, по условиям которых передает признанные в отдельном отчете о финансовом положении активы, но при этом либо сохраняет за собой все или практически все риски и выгоды, связанные с правом собственности на переданные активы, либо их часть. В таких случаях не происходит прекращения признания в учете переданных активов. Примерами таких сделок являются предоставление в заем ценных бумаг и сделки «РЕПО».

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

---

### 3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### (е) Финансовые инструменты, продолжение

##### (iii) Прекращение признания, продолжение

##### **Финансовые активы, продолжение**

В сделках, в которых Банк ни сохраняет за собой, ни передает практически все риски и выгоды, связанные с правом собственности на финансовый актив, и сохраняет контроль над переданным активом, он продолжает признавать актив в той степени, в которой сохранил за собой продолжающееся участие в активе, определяемое как степень подверженности Банка риску изменения стоимости переданного актива. Примером таких сделок являются договора уступки прав требований по займам, заключенные с АО «Казахстанский фонд устойчивости (Примечание 16).

Если Банк продолжает признавать актив в объеме своего продолжающегося участия, Банк также признает связанное с ним обязательство. Переданный актив и связанное с ним обязательство оцениваются на основе, отражающей те права и обязанности, которые Банк сохранил. Связанное с активом обязательство оценивается таким образом, чтобы чистая балансовая стоимость переданного актива и связанного с ним обязательства представляла собой амортизированную стоимость прав и обязанностей, сохраненных Банком.

Банк продолжает признание дохода, возникающего в отношении переданного актива, в объеме своего продолжающегося участия и расходов, возникающих в отношении связанного с ним обязательства.

Если переданный актив оценивается по амортизированной стоимости, то связанное с ним обязательство не может быть классифицировано как оцениваемое по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

##### **Финансовые обязательства**

Банк прекращает признание финансового обязательства, когда договорные обязательства по нему исполнены, аннулированы или прекращены.

##### (iv) Принцип оценки по справедливой стоимости

Справедливая стоимость представляет собой цену, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в условиях обычной сделки между участниками рынка на дату оценки на основном рынке или, в случае его отсутствия, на наиболее выгодном рынке, к которому у Банка есть доступ на указанную дату. Справедливая стоимость обязательства отражает риск его невыполнения.

Насколько это возможно, Банк оценивает справедливую стоимость инструмента с использованием котировок данного инструмента на активном рынке. Рынок признается активным в случае, если операции по активу или обязательству совершаются с достаточной частотой и в достаточном объеме для определения котировок на регулярной основе.

При отсутствии текущих котировок на активном рынке Банк использует методы оценки, которые максимально используют наблюдаемые исходные данные и минимально используют ненаблюдаемые исходные данные. Выбранные методы оценки включают все факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в данных обстоятельствах.

Лучшим свидетельством справедливой стоимости финансового инструмента при первоначальном признании обычно является цена сделки, то есть справедливая стоимость выплаченного или полученного возмещения. Если Банк определяет, что справедливая стоимость при первоначальном признании отличается от цены сделки, и справедливая стоимость не подтверждается текущими котировками на активном рынке для аналогичного актива или обязательства и не основывается на методах оценки, использующих только наблюдаемые исходные данные, финансовый инструмент первоначально оценивается по справедливой стоимости, скорректированной, чтобы отсрочить разницу между справедливой стоимостью при первоначальном признании и ценой сделки. После первоначального признания разница отражается в составе прибыли или убытка соответствующим образом в течение всего срока жизни инструмента, но не позднее момента, когда оценка полностью подтверждается наблюдаемыми исходными данными или, когда операция уже завершена. Если актив или обязательство, оцениваемые по справедливой стоимости, имеют цену спроса и цену предложения, активы и длинные позиции оцениваются на основании цены спроса, обязательства и короткие позиции оцениваются на основании цены предложения.

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

### ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

#### 3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

##### (е) Финансовые инструменты, продолжение

##### (v) Сделки «РЕПО» и «обратного РЕПО»

Ценные бумаги, проданные в рамках соглашений о продаже с обязательством обратного выкупа (далее – «сделки «РЕПО»»), отражаются как операции по привлечению финансирования, обеспеченного залогом ценных бумаг, при этом ценные бумаги продолжают отражаться в отдельном отчете о финансовом положении, а обязательства перед контрагентами, включенные в состав кредиторской задолженности по сделкам «РЕПО», отражаются в составе средств и ссуд банков и финансовых организаций.

Разница между ценой продажи и ценой обратного выкупа представляет собой процентный расход и отражается в составе прибыли или убытка за период действия сделки «РЕПО» с использованием метода эффективной процентной ставки.

Ценные бумаги, приобретенные в рамках соглашений о покупке с обязательством обратной продажи (далее – «сделки «обратного РЕПО»»), включенные в состав дебиторской задолженности по сделкам «обратного РЕПО», отражаются в составе ссуд, предоставленных клиентам и банкам. Разница между ценой покупки и ценой обратной продажи представляет собой процентный доход и отражается в составе прибыли или убытка за период действия сделки «обратного РЕПО» с использованием метода эффективной процентной ставки.

Если активы, приобретенные в рамках соглашений о покупке с обязательством обратной продажи, продаются третьим сторонам, обязательство вернуть ценные бумаги отражается как обязательство, предназначенное для торговли, и оценивается по справедливой стоимости.

##### (ж) Средства в банках, ссуды, предоставленные клиентам

Статьи «Средства в банках», «Ссуды, предоставленные клиентам» отдельного отчета о финансовом положении включает:

- Средства в банках, ссуды, предоставленные клиентам и банкам, оцениваемые по амортизированной стоимости (см. *Примечание 3(е)(i)*); они первоначально оцениваются по справедливой стоимости плюс дополнительные прямые затраты по сделке и впоследствии по их амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки.

##### (з) Инвестиционные ценные бумаги

Статья «Инвестиционные ценные бумаги» отдельного отчета о финансовом положении включает:

- долговые инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости они первоначально оцениваются по справедливой стоимости плюс дополнительные прямые затраты по сделке и впоследствии по их амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки;
- долговые и долевые инвестиционные ценные бумаги, в обязательном порядке оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток или классифицируемые по усмотрению Банка в эту категорию они оцениваются по справедливой стоимости, изменения которой немедленно признаются в составе прибыли или убытка;
- долговые ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход; и
- долевые инвестиционные ценные бумаги, классифицируемые по усмотрению Банка в категорию оценки по справедливой стоимости через прочий совокупный доход.

##### (и) Основные средства и нематериальные активы

##### (i) Собственные активы

Объекты основных средств отражаются в отдельной финансовой отчетности по фактическим затратам за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения, за исключением зданий и сооружений, которые отражаются по переоцененной стоимости, как описано далее.

В случае если объект основных средств состоит из нескольких компонентов, имеющих различный срок полезного использования, такие компоненты отражаются как отдельные объекты основных средств.

Здания, сооружения и земельные участки подлежат переоценке на регулярной основе. Периодичность переоценки зависит от изменений справедливой стоимости имущества, подлежащего переоценке. Банк проводит переоценку зданий раз в 3-5 лет.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### (и) Основные средства и нематериальные активы, продолжение

##### (ii) Собственные активы, продолжение

Увеличение в результате переоценки стоимости имущества, относящегося к категории «Здания и сооружения, земля», отражается в составе прочего совокупного дохода, за исключением случаев, когда происходит возмещение предыдущего снижения в результате переоценки стоимости указанных объектов, отраженного в составе прибыли или убытка. В этом случае результат переоценки отражается в составе прибыли или убытка. Снижение в результате переоценки стоимости имущества, относящегося к категории «Здания и сооружения, земля», отражается в составе прибыли или убытка, за исключением случаев, когда происходит списание предыдущего увеличения в результате переоценки стоимости указанных объектов, отраженного в составе прочего совокупного дохода. В этом случае результат переоценки отражается в составе прочего совокупного дохода.

##### (ii) Амортизация

Амортизация по основным средствам и нематериальным активам начисляется по методу равномерного начисления в течение предполагаемого срока их полезного использования и отражается в составе прибыли или убытка. Амортизация начисляется с даты приобретения объекта, а для объектов основных средств, возведенных хозяйственным способом, – с момента завершения строительства объекта и его готовности к эксплуатации. По земельным участкам амортизация не начисляется.

Начисление амортизации производится с использованием следующих установленных ежегодных норм:

Здания и прочие сооружения	2.00-2.50%
Мебель и компьютерное оборудование	5.60-20.00%
Нематериальные активы	6.67-100.00%

#### (к) Изъятые имущество

Изъятые активы учитываются по справедливой стоимости за вычетом расходов на реализацию. Справедливая стоимость – это предполагаемая цена продажи в обычных условиях делового оборота за вычетом расчетных затрат на завершение работ и реализацию.

#### (л) Обесценение активов

См. также *Примечание 4*.

Банк признает оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по следующим финансовым инструментам, не оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток:

- финансовые активы, являющиеся долговыми инструментами;
- выпущенные договоры финансовой гарантии; и
- выпущенные обязательства по предоставлению займов.

По инвестициям в долевые инструменты убыток от обесценения не признается.

Банк признает оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок, за исключением следующих инструментов, по которым сумма резерва будет равна 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам:

- долговые инвестиционные ценные бумаги, имеющие низкий кредитный риск по состоянию на отчетную дату; и
- прочие финансовые инструменты (кроме дебиторской задолженности по аренде), по которым кредитный риск не повысился значительно с момента их первоначального признания (см. *Примечание 4*).

Банк считает, что долговая ценная бумага имеет низкий кредитный риск, если ее кредитный рейтинг соответствует общепринятому в мире определению рейтинга «инвестиционное качество».

12-месячные ожидаемые кредитные убытки – это часть ожидаемых кредитных убытков вследствие событий дефолта по финансовому инструменту, возможных в течение 12 месяцев после отчетной даты. Финансовые инструменты, по которым признаются 12-месячные ОКУ, относятся к финансовым инструментам «Стадии 1».

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

---

### 3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### (л) Обесценение активов, продолжение

Ожидаемые кредитные убытки за весь срок («ОКУ за весь срок») определяются как ОКУ в результате всех возможных событий дефолта по финансовому инструменту на протяжении всего ожидаемого срока его действия. Финансовые инструменты, не являющиеся приобретенными или созданными кредитно-обесцененными активами, по которым признаются ОКУ за весь срок, относятся к финансовым инструментам «Стадии 2» (в случае, если кредитный риск по финансовому инструменту значительно повысился с момента его первоначального признания, но финансовый инструмент не является кредитно-обесцененным) и «Стадии 3» (в случае, если финансовый инструмент является кредитно-обесцененным).

Ожидаемые кредитные убытки представляют собой расчетную оценку кредитных убытков, взвешенных по степени вероятности наступления дефолта. Они оцениваются следующим образом:

- *в отношении финансовых активов, не являющихся кредитно-обесцененными по состоянию на отчетную дату:* как приведенная стоимость всех ожидаемых недополучений денежных средств (то есть разница между потоками денежных средств, причитающимися Банку в соответствии с договором, и потоками денежных средств, которые Банк ожидает получить);
- *в отношении финансовых активов, являющихся кредитно-обесцененными по состоянию на отчетную дату:* как разница между валовой балансовой стоимостью активов и приведенной стоимостью расчетных будущих потоков денежных средств;
- *в отношении неиспользованной части обязательств по предоставлению займов:* как приведенная стоимость разницы между предусмотренными договором потоками денежных средств, которые причитаются Банку по договору, если заемщик воспользуется своим правом на получение кредита, и потоками денежных средств, которые Банк ожидает получить, если этот кредит будет выдан; и
- *в отношении договоров финансовой гарантии:* как приведенная стоимость ожидаемых выплат держателю договора для компенсации понесенного им кредитного убытка за вычетом сумм, которые Банк ожидает возместить.

#### **Реструктурированные финансовые активы**

В случае пересмотра по соглашению сторон условий финансового актива или модификации условий финансового актива, или замены существующего финансового актива новым по причине финансовых затруднений заемщика проводится оценка на предмет необходимости прекращения признания этого финансового актива и ожидаемые кредитные убытки оцениваются следующим образом:

- Если ожидаемая реструктуризация не приведет к прекращению признания существующего актива, то ожидаемые потоки денежных средств по модифицированному финансовому активу включаются в расчет сумм недополучения денежных средств по существующему активу (см. *Примечание 4*).
- Если ожидаемая реструктуризация приведет к прекращению признания существующего актива, то ожидаемая справедливая стоимость нового актива рассматривается в качестве окончательного потока денежных средств по существующему активу в момент его прекращения признания. Эта сумма включается в расчет сумм недополучения денежных средств по существующему финансовому активу, которые дисконтируются за период с ожидаемой даты прекращения признания до отчетной даты с использованием первоначальной эффективной процентной ставки по существующему финансовому активу.

#### **Кредитно-обесцененные финансовые активы**

На каждую отчетную дату Банк проводит оценку финансовых активов, учитываемых по амортизированной стоимости, и долговых финансовых активов, учитываемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, на предмет их кредитного обесценения. Финансовый актив является «кредитно-обесцененным», когда происходит одно или несколько событий, которые оказывают негативное влияние на расчетные будущие потоки денежных средств по такому финансовому активу.

Свидетельством кредитного обесценения финансового актива являются, в частности, следующие наблюдаемые данные:

- значительные финансовые затруднения заемщика или эмитента;
- нарушение условий договора, такое как дефолт или просрочка платежа;
- реструктуризация Банком займа или авансового платежа на условиях, которые в иных обстоятельствах она бы не рассматривала;

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

---

### 3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### (л) Обесценение активов, продолжение

##### *Кредитно-обесцененные финансовые активы, продолжение*

- возникновение вероятности банкротства или иной финансовой реорганизации заемщика; или
- исчезновение активного рынка для ценной бумаги в результате финансовых затруднений.

Кредит, условия которого были пересмотрены вследствие ухудшения финансового состояния заемщика, как правило, считается кредитно-обесцененным, если только не существует свидетельство того, что риск неполучения предусмотренных договором потоков денежных средств существенно снизился и отсутствуют другие признаки обесценения. Кроме того, кредитно-обесцененными считаются кредиты, просроченные на срок 90 дней или более.

При оценке на предмет кредитного обесценения инвестиции в государственные облигации (иные финансовые активы), должником по которым выступает государство, Банк рассматривает следующие факторы:

- рыночная оценка кредитоспособности, отраженная в доходности облигаций;
- оценки кредитоспособности, выполненные рейтинговыми агентствами;
- способность страны получать доступ на рынки капитала для выпуска нового долга;
- вероятность реструктуризации долга, приводящая к тому, что держатели понесут убытки в результате добровольного или вынужденного прощения долга;
- наличие механизмов оказания международной поддержки, позволяющих обеспечить такой стране необходимую поддержку в качестве «кредитора в последней инстанции», а также выраженное в публичных заявлениях намерение государственных органов и ведомств использовать эти механизмы. Это включает оценку эффективности действия указанных механизмов и наличия способности соблюдения требуемым критериям вне зависимости от политического намерения.

##### *Представление оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки в отдельной финансовой отчетности*

Суммы оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки представлены в отдельном отчете о финансовом положении следующим образом:

- *финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости*: как уменьшение валовой балансовой стоимости данных активов;
- *обязательства по предоставлению займов и договоры финансовой гарантии*: в общем случае, как резерв;
- *если финансовый инструмент содержит как востребованный, так и невостребованный компонент, и Банк не может определить ожидаемые кредитные убытки по принятому обязательству по предоставлению займа отдельно от ожидаемых кредитных убытков по уже востребованной части (выданному кредиту)*: Банк представляет совокупный оценочный резерв под убытки по обоим компонентам. Совокупная сумма представляется как уменьшение валовой балансовой стоимости востребованной части (выданного кредита). Любое превышение величины оценочного резерва под убытки над валовой балансовой стоимостью выданного кредита представляется как резерв; и
- *долговые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход*: оценочный резерв под убытки не признается в отдельном отчете о финансовом положении, поскольку балансовая стоимость этих активов является их справедливой стоимостью. Однако величина оценочного резерва под убытки раскрывается и признается в составе резерва изменений справедливой стоимости.

##### *Списания*

Кредиты и долговые ценные бумаги подлежат списанию (частично или в полной сумме), когда отсутствуют обоснованные ожидания возмещения финансового актива в полной сумме или в ее части. Как правило, это тот случай, когда Банк определяет, что у заемщика нет активов или источников дохода, которые могут генерировать потоки денежных средств в объеме, достаточном для погашения сумм задолженности, подлежащих списанию. Данная оценка выполняется для каждого актива в отдельности.

Возмещение ранее списанных сумм отражается в статье «убытки от обесценения долговых финансовых активов» в отдельном отчете о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе.

В отношении списанных финансовых активов Банк может продолжать осуществлять деятельность по взысканию задолженности в соответствии с политикой по возмещению причитающихся сумм.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

---

### 3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### (л) Обесценение активов, продолжение

##### *Нефинансовые активы*

Прочие нефинансовые активы, отличные от отложенных налоговых активов, оцениваются по состоянию на каждую отчетную дату на предмет наличия признаков обесценения. Возмещаемая стоимость гудвила оценивается по состоянию на каждую отчетную дату. Возмещаемой стоимостью нефинансовых активов является величина, наибольшая из справедливой стоимости за вычетом расходов по продаже и ценности от использования. При определении ценности от использования предполагаемые будущие потоки денежных средств дисконтируются к их приведенной к текущему моменту стоимости с использованием ставки дисконтирования до налогообложения, которая отражает текущую рыночную оценку временной стоимости денег и риски, присущие данному активу.

Для актива, который не генерирует приток денежных средств, в значительной степени независимых от потоков денежных средств, генерируемых прочими активами, возмещаемая стоимость определяется по группе активов, генерирующих денежные средства, к которым принадлежит актив. Убыток от обесценения признается, когда балансовая стоимость актива или группы активов, генерирующих денежные средства, превышает его возмещаемую стоимость.

Все убытки от обесценения нефинансовых активов отражаются в составе прибыли или убытка и подлежат восстановлению исключительно в том случае, если произошли изменения в оценках, используемых при определении возмещаемой стоимости.

Любой убыток от обесценения актива подлежит восстановлению в том объеме, при котором балансовая стоимость актива не превышает такую балансовую стоимость (за вычетом амортизации), которая сложилась бы, если бы убыток от обесценения не был отражен в отдельной финансовой отчетности. Суммы, списанные на убыток от обесценения гудвила, не восстанавливаются.

Дебиторская задолженность по договору совместного сотрудничества была оценена по справедливой стоимости на дату заключения (*Примечание 18*).

#### (м) Резервы

Резерв отражается в отдельном отчете о финансовом положении в том случае, когда у Банка возникает юридическое или обоснованное обязательство в результате произошедшего события и существует вероятность того, что потребуется отвлечение средств для исполнения данного обязательства. Если сумма такого обязательства значительна, то резервы определяются путем дисконтирования предполагаемых будущих потоков денежных средств с использованием ставки дисконтирования до налогообложения, которая отражает текущую рыночную оценку временной стоимости денег и, где это применимо, риски, присущие данному обязательству.

#### (н) Договоры финансовой гарантии и обязательства по предоставлению займов

В ходе осуществления текущей хозяйственной деятельности Банк принимает на себя условные обязательства кредитного характера, включающие неиспользованные кредитные линии, аккредитивы и гарантии, и предоставляет другие формы кредитного страхования.

Договор финансовой гарантии – это договор, обязывающий Банк произвести определенные выплаты держателю гарантии для компенсации убытка, понесенного последним в результате того, что указанный в договоре должник не смог осуществить платеж в сроки, установленные условиями долгового инструмента. Обязательство по предоставлению займов – это твердое обязательство предоставить заем на заранее согласованных условиях и в заданные сроки.

Выпущенные договоры финансовой гарантии или обязательства по предоставлению займов по ставке ниже рыночной первоначально оцениваются по справедливой стоимости. Впоследствии они оцениваются по наибольшей из двух величин: сумме оценочного резерва под убытки, определенной в соответствии с МСФО (IFRS) 9 и первоначально признанной сумме за вычетом, в соответствующих случаях, накопленной суммы дохода, признанной в соответствии с принципами МСФО (IFRS) 15.

Банк не имеет выпущенных обязательств по предоставлению займов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток. По прочим обязательствам по предоставлению займов: Банк признает оценочный резерв под убытки.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

---

### 3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### (o) Акционерный капитал

##### (i) Обыкновенные акции

Обыкновенные акции классифицируются как собственный капитал. Затраты, непосредственно связанные с выпуском обыкновенных акций и опционов на акции, признаются как уменьшение собственного капитала за вычетом любых налоговых эффектов.

##### (ii) Привилегированные акции

Привилегированные акции, которые не подлежат выкупу и по которым не обязательна выплата дивидендов, отражаются в составе собственного капитала.

##### (iii) Выкуп собственных акций

В случае выкупа Банком собственных акций уплаченная сумма, включая затраты, непосредственно связанные с данным выкупом, отражается в отдельной финансовой отчетности как уменьшение собственного капитала.

##### (iv) Дивиденды

Возможность Банка объявлять и выплачивать дивиденды подпадает под регулирование действующего законодательства Республики Казахстан.

Дивиденды по обыкновенным акциям отражаются в отдельной финансовой отчетности как использование нераспределенной прибыли по мере их объявления.

#### (п) Налогообложение

Сумма подоходного налога включает сумму текущего налога и сумму отложенного налога. Подоходный налог отражается в составе прибыли или убытка в полном объеме, за исключением сумм, относящихся к операциям, отражаемым в составе прочего совокупного дохода, или к операциям с собственниками, отражаемым непосредственно на счетах капитала, которые, соответственно, отражаются в составе прочего совокупного дохода или непосредственно в составе собственного капитала.

##### Текущий налог

Текущий подоходный налог рассчитывается исходя из предполагаемого размера налогооблагаемой прибыли за год с учетом ставок по подоходному налогу, действовавших по состоянию на отчетную дату, а также суммы обязательств, возникших в результате уточнения сумм подоходного налога за предыдущие отчетные годы. В расчет обязательства по текущему подоходному налогу также включается величина налогового обязательства, возникшего в связи дивидендами.

##### Отложенный налог

Отложенный налог признается в отношении временных разниц, возникающих между балансовой стоимостью активов и обязательств, определяемой для целей их отражения в отдельной финансовой отчетности, и их налоговой базой. Отложенный налог не признается в отношении следующих временных разниц:

- разницы, связанные с отражением гудвила при первоначальном признании, и не уменьшающие налогооблагаемую базу;
- разницы, возникающие при первоначальном признании активов и обязательств в результате осуществления сделки, не являющейся сделкой по объединению бизнеса и не оказывающей влияния ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль или налоговый убыток; и
- временные разницы, связанные с инвестициями в дочерние, ассоциированные предприятия и совместную деятельность, в той мере, в которой Банк имеет возможность контролировать время реализации указанных разниц и существует уверенность в том, что они не будут реализованы в обозримом будущем.

Отложенные налоговые активы признаются в отношении неиспользованных налоговых убытков, неиспользованных налоговых кредитов и вычитаемых временных разниц только в той мере, в какой вероятно получение будущей налогооблагаемой прибыли, за счет которой они могут быть реализованы. Величина будущей налогооблагаемой прибыли определяется на основе величины соответствующих налогооблагаемых временных разниц к восстановлению. Величина отложенных налоговых активов анализируется по состоянию на каждую отчетную дату и уменьшается в той мере, в которой реализация соответствующих налоговых выгод более не является вероятной. Подобные списания подлежат восстановлению в случае повышения вероятности наличия будущей налогооблагаемой прибыли.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

---

### 3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### (п) Налогообложение, продолжение

##### Отложенный налог, продолжение

Непризнанные отложенные налоговые активы повторно оцениваются на каждую отчетную дату и признаются в той мере, в которой становится вероятным, что будущая налогооблагаемая прибыль позволит возместить этот отложенный налоговый актив.

Величина отложенного налога определяется исходя из налоговых ставок, которые будут применяться в будущем, в момент восстановления временных разниц, основываясь на действующих или, по существу, введенных в действие законах по состоянию на отчетную дату. Оценка отложенного налога отражает налоговые последствия, которые зависят от способа, которым Банк планирует на конец отчетного периода возместить или погасить балансовую стоимость активов и обязательств.

Отложенные налоговые активы и обязательства зачитываются в том случае, если имеется юридически закрепленное право проводить зачет текущих налоговых активов против текущих налоговых обязательств и эти активы и обязательства относятся к налогам на прибыль, взимаемым одним и тем же налоговым органом с одного и того же налогооблагаемого предприятия, либо с разных налогооблагаемых предприятий, но эти предприятия намерены урегулировать текущие налоговые обязательства и активы на нетто-основе или реализация налоговых активов этих предприятий будет осуществлена одновременно с погашением их налоговых обязательств.

#### (р) Сегментная отчетность

Операционный сегмент представляет собой компонент деятельности Банка, который вовлечен в коммерческую деятельность, от которой Банк получает доходы, либо несет расходы (включая доходы и расходы в отношении операций с прочими компонентами деятельности Банка), результаты деятельности которого регулярно анализируются лицом, ответственным за принятие операционных решений при распределении ресурсов между сегментами и при оценке финансовых результатов их деятельности, и в отношении которого доступна финансовая информация.

#### (с) Новые стандарты и разъяснения, еще не вступившие в действие

Ряд новых стандартов вступает в силу для годовых периодов, начинающихся с 1 января 2025 года, с возможностью досрочного применения. Однако Банк не осуществлял досрочный переход на новые и измененные стандарты при подготовке данной отдельной финансовой отчетности.

#### ***МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности»***

МСФО (IFRS) 18 заменит МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности» и будет применяться к годовым отчетным периодам, начинающимся с 1 января 2027 года или после этой даты. Новый стандарт вводит следующие основные новые требования.

- Организации должны классифицировать все доходы и расходы по пяти категориям в отчете о прибылях и убытках, а именно: операционная деятельность, инвестиционная деятельность, финансовая деятельность, прекращенная деятельность и подоходный налог. Организации также должны представлять новый определяемый стандартом промежуточный итог «операционная прибыль». Чистая прибыль организаций не изменится.
- Показатели эффективности, определяемые руководством (MPM), раскрываются в одном общем примечании в финансовой отчетности.
- Предоставлены расширенные рекомендации по группированию информации в финансовой отчетности.

Кроме того, все организации должны использовать промежуточный итог операционной прибыли в качестве отправной точки в отчете о движении денежных средств при представлении денежных потоков от операционной деятельности косвенным методом.

Банк все еще находится в процессе оценки влияния нового стандарта, в частности в отношении структуры отчета о прибылях или убытках Банка, отчета о движении денежных средств и дополнительных раскрытий, требуемых в отношении показателей эффективности, определяемых руководством. Банк также проводит оценку влияния на то, как информация группируется в финансовой отчетности, в том числе для статей, которые в настоящее время обозначены как «прочие».

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

---

### 3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### (с) Новые стандарты и разъяснения, еще не вступившие в действие, продолжение

##### Прочие стандарты учета

Следующие поправки к стандартам и разъяснения, как ожидается, не окажут значительного влияния на отдельную финансовую отчетность Банка:

- Классификация и оценка финансовых инструментов (Поправки к МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 7).

### 4. АНАЛИЗ ФИНАНСОВЫХ РИСКОВ

В данном примечании представлена информация о подверженности Банка финансовым рискам. Информация о применяемой Банком политике по управлению финансовыми рисками представлена в *Примечании 26* отдельной финансовой отчетности Банка за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

#### Кредитный риск – суммы ожидаемых кредитных убытков

Описание учетной политики представлено в *Примечании 3(л)*.

##### *Значительное повышение кредитного риска*

При оценке того, имело ли место значительное повышение кредитного риска по финансовому инструменту с момента его первоначального признания, Банка рассматривает обоснованную и подтверждаемую информацию, которая уместна и доступна без чрезмерных затрат или усилий. Оценка включает как количественную, так и качественную информацию, а также анализ, основанный на историческом опыте Банка, экспертной оценке кредитного качества и прогнозной информации.

Цель оценки заключается в выявлении того, имело ли место значительное повышение кредитного риска в отношении позиции, подверженной кредитному риску, посредством сравнения:

- вероятности дефолта за оставшуюся часть всего срока по состоянию на отчетную дату; и
- вероятности дефолта за оставшуюся часть всего срока, рассчитанной в отношении данного момента времени при первоначальном признании позиции, подверженной кредитному риску (скорректированной, если уместно, с учетом изменения ожиданий относительно досрочного погашения).

Банк использует три критерия для определения того, имело ли место значительное повышение кредитного риска:

- количественный критерий, основанный на изменении вероятности наступления дефолта (для каждой риск-группы финансового инструмента устанавливаются допустимые пороги относительного увеличения вероятности дефолта до 100%);
- качественные признаки; и
- 30-дневный «ограничитель» просрочки.

##### *Уровни градации (рейтинги) кредитного риска*

В 2025 году Банк внедрил модель внутренних рейтингов, которая применяется для определения кредитных рейтингов. Банк присваивает каждой позиции, подверженной кредитному риску, соответствующий рейтинг кредитного риска на основании различных данных, которые используются для прогнозирования риска дефолта, а также посредством применения экспертного суждения в отношении кредитного качества. Рейтинги кредитного риска определяются с использованием качественных и количественных факторов, которые служат индикатором риска наступления дефолта. Эти факторы меняются в зависимости от характера подверженной кредитному риску позиции и типа заемщика.

Рейтинги кредитного риска определяются и калибруются таким образом, что риск наступления дефолта растет по экспоненте по мере ухудшения кредитного риска – например, разница между 1 и 2 рейтингами кредитного риска меньше, чем разница между 2 и 3 рейтингами кредитного риска.

Каждая позиция, подверженная кредитному риску, относится к определенному рейтингу кредитного риска на дату первоначального признания на основании имеющейся о заемщике информации. Позиции, подверженные кредитному риску, подлежат постоянному мониторингу, что может привести к присвоению позиции рейтинга, отличного от рейтинга кредитного риска при первоначальном признании. Мониторинг обычно предусматривает анализ следующих данных.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 4. АНАЛИЗ ФИНАНСОВЫХ РИСКОВ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### Кредитный риск – суммы ожидаемых кредитных убытков, продолжение

Уровни градации (рейтинги) кредитного риска, продолжение

Позиции, подверженные кредитному риску (корпоративные клиенты)	Позиции, подверженные кредитному риску (корпоративные и розничные клиенты)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Информация, полученная в результате анализа на периодической основе информации о заемщиках – например, аудированная финансовая отчетность, управленческая отчетность, бюджеты, прогнозы и планы. Примерами показателей, которым уделяется особенно пристальное внимание, являются: валовая прибыль, показатель финансового рычага, коэффициент обслуживания долга, соблюдение ограничительных условий («ковенантов»), качество управления, изменения в составе ключевого управленческого персонала.</li> <li>Данные кредитных рейтинговых агентств, публикации в прессе, информация об изменениях внешних кредитных рейтингов.</li> <li>Котировки облигаций и свопов кредитного дефолта эмитентов, если эта информация доступна.</li> <li>Фактические и ожидаемые значительные изменения в политической, нормативной и технологической среде осуществления деятельности заемщика или его хозяйственной деятельности.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Информация о платежах, включая информацию о статусе просроченной задолженности.</li> <li>Использование предоставленного лимита.</li> <li>Запросы и удовлетворение запросов на пересмотр условий кредитных соглашений.</li> <li>Текущие и прогнозируемые изменения финансовых, экономических условий и условий осуществления деятельности.</li> </ul>

Уровень сложности и детализации методов оценки кредитного качества отличаются в зависимости от подверженности Банка риску и сложности, и размера клиента.

Банк использует следующие уровни внутреннего кредитного рейтинга для индивидуально существенных корпоративных заемщиков:

Категория внутреннего рейтинга	Описание категории внутреннего рейтинга
1	
2	
3	Минимальный кредитный риск
4	(диапазон PD от 0.22% до 0.90%)
5	
6	
7	
8	Низкий кредитный риск
9	(диапазон PD от 0.90% (включительно) до 3.68%)
10	
11	
12	
13	Средний кредитный риск
14	(диапазон PD от 3.68% (включительно) до 15.03%)
15	
16	
17	
18	Высокий кредитный риск
19	(диапазон PD от 15.03% (включительно) до 61.40%)
20	
21	Дефолт
D (Default)	(диапазон PD от 61.40% D (Default) (включительно) до 100%)

### 4. АНАЛИЗ ФИНАНСОВЫХ РИСКОВ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### Кредитный риск – суммы ожидаемых кредитных убытков, продолжение

##### *Создание временной структуры вероятности дефолта*

Рейтинги кредитного риска являются основными исходными данными при создании временной структуры вероятности дефолта для позиций, подверженных кредитному риску. Банк собирает сведения о качестве обслуживания задолженности и уровне дефолта в отношении позиций, подверженных кредитному риску, анализируемых в зависимости от юрисдикции или региона, типа продукта и заемщика, а также в зависимости от рейтинга кредитного риска.

Банк использует статистические модели для анализа собранных данных и получения оценок вероятности дефолта за оставшийся период для позиций, подверженных кредитному риску, и ожиданий их изменений с течением времени.

Данный анализ включает в себя определение и калибровку взаимосвязи между изменениями уровней дефолта и изменениями ключевых макроэкономических факторов, а также подробный анализ влияния некоторых других факторов (например, практики пересмотра условий кредитных соглашений) на риск дефолта. Ключевыми макроэкономическими показателями для позиций, подверженных кредитному риску, являются реальные среднемесячные денежные расходы населения, реальный ВВП, обменный курс тенге к российскому рублю, цена на нефть марки Brent и другие (см. информацию ниже о включении прогнозной информации).

##### *Определение того, имело ли место значительное повышение кредитного риска*

Критерии для определения значительного повышения кредитного риска различны в зависимости от разных видов кредитования, в частности для корпоративных клиентов и физических лиц, а также от портфеля и включают как количественные изменения значений показателя вероятности дефолта, в том числе признак «ограничитель» по сроку просрочки, так и качественные факторы.

Банк считает, что кредитный риск по конкретной позиции, подверженной кредитному риску, значительно повысился с момента ее первоначального признания, если на основе методов моделирования, применяемых Банком, установлено, что наблюдаются объективные факторы, влекущие ухудшение финансово-экономического состояния контрагента. При оценке на предмет значительного повышения кредитного риска ожидаемые кредитные убытки за оставшийся весь срок корректируются с учетом изменения срока погашения.

Повышение кредитного риска может рассматриваться как значительное, если на это указывают качественные признаки, связанные с процессом управления кредитным риском Банка, эффект которых не может быть своевременно выявлен в полной мере в рамках количественного анализа. Это относится к тем позициям, подверженным кредитному риску, которые соответствуют определенным критериям повышенного риска, таким как нахождение в списке особого наблюдения, наличие признака реструктуризации, не приводящей к переходу в Стадию 3. Оценка указанных качественных факторов проводится на основе профессионального суждения и с учетом соответствующего прошлого опыта.

В качестве признака «ограничителя», свидетельствующего о значительном повышении кредитного риска по финансовому активу с момента его первоначального признания, Банк считает наличие просрочки по этому активу свыше 30 дней, за исключением межбанковской задолженности и ценных бумаг, по которым этот признак равен 7 дней просрочки. Количество дней просроченной задолженности определяется посредством подсчета количества дней, начиная с самого раннего дня, по состоянию на который выплата в полной сумме не была получена. Даты осуществления платежа определяются без учета льготного периода, который может быть предоставлен заемщику.

Если имеется свидетельство того, что значительного повышения кредитного риска относительно момента первоначального признания уже нет, то оценочный резерв под убытки по соответствующему инструменту будет снова оцениваться в размере 12-месячных ОКУ. Некоторые качественные признаки повышения кредитного риска, такие как нарушение пересмотренных условий кредитного соглашения, могут свидетельствовать о возросшем риске наступления дефолта, который продолжает иметь место после того, как сам признак перестал существовать. В этих случаях Банк определяет «испытательный срок», в течение которого платежи по финансовому активу должны осуществляться в срок и в установленных суммах, чтобы доказать, что кредитный риск по этому активу в достаточной мере снизился.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

---

### 4. АНАЛИЗ ФИНАНСОВЫХ РИСКОВ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### Кредитный риск – суммы ожидаемых кредитных убытков, продолжение

*Определение того, имело ли место значительное повышение кредитного риска, продолжение*

Когда предусмотренные договором условия кредита были изменены, свидетельством того, что критерии для признания ОКУ за весь срок более не удовлетворяются, включает статистику своевременных платежей в соответствии с модифицированными условиями договора.

Банк осуществляет проверку критериев на предмет их способности выявлять значительное повышение кредитного риска посредством проведения проверок на регулярной основе, чтобы убедиться в том, что

- критерии позволяют выявлять значительное повышение кредитного риска до того, как наступит событие дефолта в отношении позиции, подверженной кредитному риску;
- критерии не соотносятся с моментом времени, когда задолженность по активу просрочена более чем на 30 дней;
- средний период времени между выявлением значительного повышения кредитного риска и наступлением события дефолта представляется разумным;
- позиции, подверженные кредитному риску, не переводятся непосредственно из состава портфеля, по которому оценочный резерв признается в сумме 12-месячных ожидаемых кредитных убытков (Стадия 1) в состав портфеля кредитно-обесцененных активов (Стадия 3);

отсутствует необоснованная волатильность величины оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки при переводе позиций, подверженных кредитному риску, из состава портфеля, по которому оценочный резерв признается в сумме 12-месячных ожидаемых кредитных убытков (Стадия 1) в состав портфеля, по которому оценочный резерв признается в сумме ожидаемых кредитных убытков за весь срок (Стадия 2).

*Модифицированные финансовые активы*

Предусмотренные договором условия по кредиту могут быть модифицированы по ряду причин, включая изменение рыночных условий, удержание клиентов и другие факторы, не обусловленные текущим или возможным ухудшением кредитоспособности заемщика. Признание в учете существующего кредита, условия которого были модифицированы, может быть прекращено и отражено признание в учете нового кредита с модифицированными условиями по справедливой стоимости в соответствии с учетной политикой, описанной в *Примечании 3(e)(ii)*.

Если условия финансового актива изменяются, и модификация условий не приводит к прекращению признания финансового актива, определение того, имело ли место значительное повышение кредитного риска по финансовому активу проводится посредством сравнения:

- вероятности дефолта за оставшуюся часть всего срока по состоянию на отчетную дату на основании модифицированных условий договора; и
- вероятности дефолта за оставшуюся часть всего срока, рассчитанной в отношении данного момента времени при первоначальном признании финансового актива на основании первоначальных условий договора.

Когда модификация условий кредита приводит к прекращению его признания, вновь признанный кредит относится к Стадии 1 (при условии, что он не является кредитно-обесцененным на дату признания).

Банк пересматривает условия по кредитам клиентов, испытывающих финансовые затруднения («практика пересмотра условий кредитных соглашений») с тем, чтобы максимизировать сумму возвращаемой задолженности и минимизировать риск дефолта. В соответствии с политикой Банка по пересмотру условий кредитных соглашений пересмотр условий осуществляется в отношении каждого отдельно взятого клиента в том случае, если имеет место наступление события дефолта или существует высокий риск наступления дефолта, а также есть свидетельство того, что должник прилагал все необходимые усилия для осуществления выплаты согласно первоначальным условиям договора, и ожидается, что он сможет исполнять свои обязательства перед Банком на пересмотренных условиях.

Пересмотр условий обычно включает продление срока погашения, изменение сроков выплаты процентов и изменение ограничительных условий договора (ковенантов). Политика по пересмотру условий кредитных соглашений применяется как в отношении кредитов, выданных физическим лицам, так и в отношении кредитов, выданных юридическим лицам.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

---

### 4. АНАЛИЗ ФИНАНСОВЫХ РИСКОВ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### Кредитный риск – суммы ожидаемых кредитных убытков, продолжение

##### *Модифицированные финансовые активы, продолжение*

Оценка вероятности дефолта по финансовым активам, модифицированным в рамках политики по пересмотру условий кредитных соглашений, отражает факт того, привела ли модификация условий к улучшению или восстановлению возможностей Банка по получению процентов и основной суммы, а также предыдущий опыт Банка в отношении подобного пересмотра условий кредитных соглашений. В рамках данного процесса Банк оценивает качество обслуживания долга заемщиком относительно модифицированных условий договора и рассматривает различные поведенческие факторы.

Пересмотр условий кредитных соглашений представляет собой качественный индикатор значительного повышения кредитного риска и намерение пересмотреть условия кредитных соглашений может являться свидетельством того, что подверженная кредитному риску позиция является кредитно-обесцененной (см. *Примечание 3(л)*). Клиенту необходимо будет своевременно осуществлять выплаты на постоянной основе в течение определенного периода времени прежде, чем позиция, подверженная кредитному риску, больше не будет считаться кредитно-обесцененной/по которой наступило событие дефолта или вероятность дефолта которой будет считаться снизившейся настолько, что оценочный резерв под убытки снова станет оцениваться в сумме, равной 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам.

##### *Определение понятия «дефолт»*

Финансовый актив относится Банком к финансовым активам, по которым наступило событие дефолта, в следующих случаях:

- маловероятно, что кредитные обязательства заемщика перед Банком будут погашены в полном объеме без применения Банком таких мер, как реализация залогового обеспечения (при его наличии); или
- задолженность заемщика по любому из существенных кредитных обязательств перед Банком просрочена более чем на 90 дней;
- появляется вероятность того, что актив будет реструктуризован в результате банкротства заемщика по причине его неспособности платить по своим обязательствам по кредиту.

При оценке наступления события дефолта по обязательствам заемщика Банк учитывает следующие факторы:

- качественные – например, нарушение ограничительных условий договора (ковенантов);
- количественные – например, статус просроченной задолженности и неуплата по другим обязательствам перед Банком одним и тем же эмитентом; а также
- иную информацию, полученную из собственных и внешних источников.

Исходные данные при оценке наступления события дефолта по финансовому инструменту и их значимость могут меняться с течением времени с тем, чтобы отразить изменения в обстоятельствах.

##### *Включение прогнозной информации*

Банк включает прогнозную информацию как в оценку на предмет значительного повышения кредитного риска с момента первоначального признания финансового инструмента, так и в оценку ожидаемых кредитных убытков.

Банк определил и документально оформил перечень основных факторов, влияющих на оценку кредитного риска и кредитных убытков, по каждому портфелю финансовых инструментов и, используя анализ исторических данных, оценил взаимосвязь между макроэкономическими переменными, кредитным риском и кредитными убытками. В качестве ключевых факторов определены реальные среднемесячные денежные расходы населения, реальный ВВП, обменный курс тенге к российскому рублю, цена на нефть марки Brent и другие.

Прогнозируемые соотношения между ключевым показателем и событиями дефолта и уровнями убытков по различным портфелям финансовых активов были разработаны на основе анализа исторических данных за последние 8 лет.

Банк использует информацию из внешних источников. Диапазон прогнозных значений ключевых факторов, используемые в разрезе сегментов в зависимости от весов сценариев в расчете ОКУ по состоянию на 31 декабря 2025 года представлены ниже:

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 4. АНАЛИЗ ФИНАНСОВЫХ РИСКОВ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### Кредитный риск – суммы ожидаемых кредитных убытков, продолжение

Включение прогнозной информации, продолжение

Ключевые факторы	Сценарий ОКУ	Присвоенная вероятность, %	Прогноз
TONIA	Базовый	70%	16.57
	Стрессовый	30%	19.45
Обменный курс тенге к российскому рублю	Базовый	70%	5.83
	Стрессовый	30%	5.06
Реальные среднемесячные денежные расходы населения	Базовый	70%	60.13
	Стрессовый	30%	59.09
Средневзвешенная ставка по кредитам нефинансовым организациям в свободно конвертируемой валюте до года по новым выдачам	Базовый	70%	7.74
	Стрессовый	30%	9.38
Темп Роста ВВП	Базовый	70%	4.1
	Стрессовый	30%	0.1
Цена на нефть Brent	Базовый	70%	66.14
	Стрессовый	30%	54.13

#### Оценка ожидаемых кредитных убытков

Основными исходными данными при оценке ожидаемых кредитных убытков является временная структура следующих переменных:

- вероятность дефолта (показатель PD);
- величина убытка в случае дефолта (показатель LGD);
- сумма под риском в случае дефолта (величина EAD).

ОКУ для подверженных кредитному риску позиций, относящихся к Стадии 1, рассчитываются путем умножения 12-месячного показателя PD на показатель LGD и величину EAD, скорректированную на дисконт-фактор.

Данные показатели, как правило, получают на основании статистических моделей, используемых Банком, и других исторических данных. Их необходимо скорректировать с учетом прогнозной информации, как описано выше.

Оценка показателей PD представляет собой проведенную на определенную дату оценку показателей, которые рассчитываются отдельно для каждой группы займов с применением метода коэффициентов перехода (цепи Маркова) к группам займов со схожими характеристиками кредитного риска. С помощью матриц миграции, основанных на исторических данных, определяется вероятность перехода сегмента кредитного портфеля из одной стадии просрочки в стадию 3 (дефолт). Глубина исторических данных должна составлять не менее 60 периодов. Корректировка усредненной матрицы переходов с учетом макроэкономических факторов осуществляется методом регрессионного анализа, позволяющего количественно оценить влияние ключевых макроэкономических переменных на вероятности переходов между стадиями просрочки. Источником для построения расчетов с учетом макроэкономических факторов являются официальные статистические данные (официальные сайты регуляторного органа, статистических органов Республики Казахстан). Показатели PD оцениваются с учетом договорных сроков погашения позиций, подверженных кредитному риску, и ожиданий относительно досрочного погашения.

Банк оценивает показатели LGD на основании информации о коэффициентах возврата денежных средств в отношении контрагентов, допустивших дефолт по своим обязательствам. В моделях оценки LGD учтены структура, тип обеспечения, степень старшинства требования, отрасль, в которой контрагент осуществляет свою деятельность, и затраты на возмещение любого обеспечения, являющегося неотъемлемой частью финансового актива.

Показатели LGD корректируются с учетом различных экономических сценариев и, применительно к кредитам, обеспеченным недвижимостью, – с учетом возможных изменений цен на недвижимость. Они рассчитываются на основе дисконтированных потоков денежных средств с использованием эффективной процентной ставки в качестве фактора дисконтирования.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 4. АНАЛИЗ ФИНАНСОВЫХ РИСКОВ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### Кредитный риск – суммы ожидаемых кредитных убытков, продолжение

*Оценка ожидаемых кредитных убытков, продолжение*

Сумма под риском в случае дефолта представляет собой расчетную оценку величины, подверженной кредитному риску, в дату наступления дефолта. Данный показатель рассчитывается Группой на основе прогнозных погашений, формируемых в соответствии с договорными условиями. В рамках модели определяется предполагаемая дата дефолта по каждой позиции, после чего величина EAD оценивается как ожидаемая валовая балансовая стоимость на момент дефолта, включая начисленные проценты, амортизацию дисконтов и премий, а также иные договорные изменения величины требования. Данный алгоритм расчета величины EAD применяется для позиций, относящихся к Стадиям 1 и 2. Для позиций, являющихся дефолтными, величиной EAD является валовая балансовая стоимость на отчетную дату. Для финансового актива величиной EAD является валовая балансовая стоимость на момент дефолта. Для обязательств по предоставлению займов величина EAD включает как востребованную сумму, так и ожидаемые суммы, которые могут быть востребованы по договору, оценка которых проводится на основе исторических наблюдений и прогнозов. Для договоров финансовой гарантии величина EAD представляет собой сумму, подлежащую уплате в момент исполнения финансовой гарантии.

Как описано выше, при условии использования максимально 12-месячного показателя PD для финансовых активов, отнесенных к Стадии 1, Банк оценивает ожидаемые кредитные убытки с учетом риска дефолта на протяжении максимального периода по договору (включая любые опционы на пролонгацию), в течение которого она подвержена кредитному риску, даже если для целей управления кредитным риском Банк рассматривает более длительный период.

Если моделирование параметра осуществляется на групповой основе, то финансовые инструменты группируются на основе общих для них характеристик риска, которые включают:

- тип инструмента;
- сегментация кредитных активов;

признаки реструктуризации.

Необходимо проведение регулярной оценки на предмет того, что характеристики кредитного риска финансовых инструментов, объединенных в группы, существенно не отличаются.

В отношении портфелей, по которым у Банка отсутствует информация прошлых периодов в достаточном объеме, в качестве дополнительной используется сравнительная информация из внешних источников. Примеры портфелей, в отношении которых сравнительная информация из внешних источников использована в качестве исходной для оценки ожидаемых кредитных убытков, представлены ниже.

	Балансовая стоимость по состоянию на 31 декабря 2025 года	Балансовая стоимость по состоянию на 31 декабря 2024 года	Сравнительная информация из внешних источников	
			Показатель PD	Показатель LGD
Денежные средства и их эквиваленты	1,531,030	1,500,140	Статистика дефолтов Moody's	70%; 0% - если контрагентом выступает правительство Республики Казахстан
Средства в банках	211,262	103,397		ЛGD для инвестиционных ценных бумаг, эмитентами которых являются финансовые институты равен 70%, для прочих компаний основан на данных по уровню возврата в зависимости от рейтинга;
Инвестиционные ценные бумаги	1,460,254	1,089,735	Статистика дефолтов Moody's	0% - если контрагентом выступает правительство Республики Казахстан

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 4. АНАЛИЗ ФИНАНСОВЫХ РИСКОВ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### Анализ кредитного качества

В следующей таблице представлена информация о кредитном качестве финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, инвестиционных ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, по состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов. Если не указано иное, по финансовым активам суммы в таблице отражают величины валовой балансовой стоимости.

Определение терминов «активы, относящиеся к Стадии 1», «активы, относящиеся к Стадии 2», «активы, относящиеся к Стадии 3» и «РОСИ-активы» приведено в *Примечании 3(л)*.

	31 декабря 2025 года			Всего
	Стадия 1 12-месячные ожидаемые кредитные убытки	Стадия 2 Ожидаемые кредитные убытки за весь срок по активам, не являющимся кредитно- обесцененными	Стадия 3 Ожидаемые кредитные убытки за весь срок по активам, являющимся кредитно- обесцененными	
<b>Денежные средства и их эквиваленты</b>				
- с кредитным рейтингом от AA- до AA+	81,370	-	-	81,370
- с кредитным рейтингом от A- до A+	123,730	-	-	123,730
- с кредитным рейтингом от BBB- до BBB+	1,300,034	-	-	1,300,034
- с кредитным рейтингом от BB- до BB+	575	-	-	575
- не имеющие кредитного рейтинга	17,667	8,014	-	25,681
	<b>1,523,376</b>	<b>8,014</b>	-	<b>1,531,390</b>
Оценочный резерв под убытки	(103)	(257)	-	(360)
<b>Итого денежные средства и их эквиваленты (за исключением денежных средств в кассе)</b>	<b>1,523,273</b>	<b>7,757</b>	-	<b>1,531,030</b>
<b>Инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>				
- с кредитным рейтингом от AA- до AA+	83,892	-	-	83,892
- с кредитным рейтингом от BBB- до BBB+	66,806	-	-	66,806
- с кредитным рейтингом от BB- до BB+	39,482	-	-	39,482
- с кредитным рейтингом от B- до B+	30,780	-	-	30,780
- не имеющие кредитного рейтинга	8,780	-	-	8,780
	<b>229,740</b>	-	-	<b>229,740</b>
Оценочный резерв под убытки	(758)	-	-	(758)
<b>Итого инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>	<b>228,982</b>	-	-	<b>228,982</b>
<b>Инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход – долговые</b>				
- с кредитным рейтингом от AAA	2,002	-	-	2,002
- с кредитным рейтингом от AA- до AA+	142,271	-	-	142,271
- с кредитным рейтингом от BBB- до BBB+	989,036	-	-	989,036
- с кредитным рейтингом от BB- до BB+	65,195	-	-	65,195
- с кредитным рейтингом от B- до B+	6,454	-	-	6,454
- не имеющие кредитного рейтинга	-	26,314	-	26,314
	<b>1,204,958</b>	<b>26,314</b>	-	<b>1,231,272</b>
Оценочный резерв под убытки	831	12	-	843
<b>Валовая балансовая стоимость инвестиционных ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход - долговые</b>	<b>1,204,958</b>	<b>26,314</b>	-	<b>1,231,272</b>
<b>Средства в банках</b>				
- с кредитным рейтингом от AAA	258	-	-	258
- с кредитным рейтингом от AA- до AA+	26,526	-	-	26,526
- с кредитным рейтингом от A- до A+	9,905	-	-	9,905
- с кредитным рейтингом от BBB- до BBB+	159,543	-	-	159,543
- не имеющие кредитного рейтинга	15,036	-	-	15,036
	<b>211,268</b>	-	-	<b>211,268</b>
Оценочный резерв под убытки	(6)	-	-	(6)
<b>Итого средства в банках</b>	<b>211,262</b>	-	-	<b>211,262</b>

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 4. АНАЛИЗ ФИНАНСОВЫХ РИСКОВ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### Анализ кредитного качества, продолжение

	31 декабря 2025 года				Всего
	Стадия 1 12-месячные ожидаемые кредитные убытки	Стадия 2 Ожидаемые кредитные убытки за весь срок по активам, не являющимся кредитно- обесценен- ными	Стадия 3 Ожидаемые кредитные убытки за весь срок по активам, являющимся кредитно- обесценен- ными	Созданные кредитно- обесцененные финансовые активы (РОСИ - активы)	
<i>Ссуды, предоставленные корпоративным клиентам, оцениваемые по амортизированной стоимости – индивидуально существенные заемщики</i>					
<i>с внутренним кредитным рейтингом:</i>					
- от 1 до 5	24,824	-	-	-	24,824
- от 6 до 10	429,735	19,137	-	10,928	459,800
- от 11 до 15	280,558	80,815	692	-	362,065
- от 16 до 20	9,685	2,069	14,593	-	26,347
- 21	-	-	-	321	321
<i>Ссуды, предоставленные корпоративным клиентам, оцениваемые по амортизированной стоимости – индивидуально несущественные заемщики</i>					
Непросроченные ссуды	404,199	1,199	4,715	588	410,701
Просроченные ссуды:					
- просроченные на срок менее 30 дней	3,883	227	1,399	85	5,594
- просроченные на срок 31-60 дней	-	2,074	477	16	2,567
- просроченные на срок 61-90 дней	-	762	326	13	1,101
- просроченные на срок 91-180 дней	-	-	2,948	2	2,950
- просроченные на срок более 180 дней	-	-	15,682	192	15,874
	<b>1,152,884</b>	<b>106,283</b>	<b>40,832</b>	<b>12,145</b>	<b>1,312,144</b>
Оценочный резерв под убытки	(20,551)	(8,903)	(30,751)	-	(60,205)
<b>Итого ссуд, предоставленных корпоративным клиентам, оцениваемых по амортизированной стоимости</b>	<b>1,132,333</b>	<b>97,380</b>	<b>10,081</b>	<b>12,145</b>	<b>1,251,939</b>
<i>Ссуды, предоставленные физическим лицам, оцениваемые по амортизированной стоимости</i>					
Непросроченные ссуды	3,199,021	4,632	34,367	4,239	3,242,259
Просроченные ссуды:					
- просроченные на срок менее 30 дней	37,585	2,011	7,005	389	46,990
- просроченные на срок 31-60 дней	-	12,604	5,276	129	18,009
- просроченные на срок 61-90 дней	-	7,228	3,477	62	10,767
- просроченные на срок 91-180 дней	-	-	20,006	154	20,160
- просроченные на срок более 180 дней	-	-	42,830	308	43,138
	<b>3,236,606</b>	<b>26,475</b>	<b>112,961</b>	<b>5,281</b>	<b>3,381,323</b>
Оценочный резерв под убытки	(51,193)	(5,821)	(79,167)	-	(136,181)
<b>Итого ссуд, предоставленных физическим лицам, оцениваемых по амортизированной стоимости</b>	<b>3,185,413</b>	<b>20,654</b>	<b>33,794</b>	<b>5,281</b>	<b>3,245,142</b>
<i>Ссуды, предоставленные банкам</i>					
Ссуды, предоставленные банкам	13,412	-	-	-	13,412
Оценочный резерв под убытки	(52)	-	-	-	(52)
<b>Итого ссуд, предоставленных банкам</b>	<b>13,360</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13,360</b>

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 4. АНАЛИЗ ФИНАНСОВЫХ РИСКОВ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### Анализ кредитного качества, продолжение

Определение терминов «активы, относящиеся к Стадии 1», «активы, относящиеся к Стадии 2», «активы, относящиеся к Стадии 3» и «РОСІ-активы» приведено в *Примечании 3(л)*.

	31 декабря 2024 года			Всего
	Стадия 1 12-месячные ожидаемые кредитные убытки	Стадия 2 Ожидаемые кредитные убытки за весь срок по активам, не являющимся кредитно- обесцененными	Стадия 3 Ожидаемые кредитные убытки за весь срок по активам, являющимся кредитно- обесцененными	
<b>Денежные средства и их эквиваленты</b>				
- с кредитным рейтингом от AAA	12,047	-	-	12,047
- с кредитным рейтингом от AA- до AA+	212,745	-	-	212,745
- с кредитным рейтингом от A- до A+	149,011	-	-	149,011
- с кредитным рейтингом от BBB- до BBB+	1,081,350	-	-	1,081,350
- с кредитным рейтингом от BB- до BB+	1,891	-	-	1,891
- не имеющие кредитного рейтинга	15,345	35,575	-	50,920
	<b>1,472,389</b>	<b>35,575</b>	-	<b>1,507,964</b>
Оценочный резерв под убытки	(95)	(7,729)	-	(7,824)
<b>Итого денежные средства и их эквиваленты (за исключением денежных средств в кассе)</b>	<b>1,472,294</b>	<b>27,846</b>	-	<b>1,500,140</b>
<b>Инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>				
- с кредитным рейтингом от AA- до AA+	35,454	-	-	35,454
- с кредитным рейтингом от BBB- до BBB+	158,517	-	-	158,517
- с кредитным рейтингом от BB- до BB+	6,697	-	-	6,697
- с кредитным рейтингом от B- до B+	7,884	-	-	7,884
- не имеющие кредитного рейтинга	8,660	-	-	8,660
	<b>217,212</b>	-	-	<b>217,212</b>
Оценочный резерв под убытки	(243)	-	-	(243)
<b>Итого инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>	<b>216,969</b>	-	-	<b>216,969</b>
<b>Инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход – долговые</b>				
- с кредитным рейтингом от AAA	2,002	-	-	2,002
- с кредитным рейтингом от AA- до AA+	58,034	-	-	58,034
- с кредитным рейтингом от BBB- до BBB+	734,076	-	-	734,076
- с кредитным рейтингом от BB- до BB+	53,721	-	-	53,721
- с кредитным рейтингом от B- до B+	8,769	-	-	8,769
- не имеющие кредитного рейтинга	-	16,164	-	16,164
	<b>856,602</b>	<b>16,164</b>	-	<b>872,766</b>
Оценочный резерв под убытки	213	29	-	242
<b>Валовая балансовая стоимость инвестиционных ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход - долговые</b>	<b>856,602</b>	<b>16,164</b>	-	<b>872,766</b>
<b>Средства в банках</b>				
- с кредитным рейтингом от AAA	667	-	-	667
- с кредитным рейтингом от AA- до AA+	27,602	-	-	27,602
- с кредитным рейтингом от A- до A+	3,525	-	-	3,525
- с кредитным рейтингом от BBB- до BBB+	54,282	-	-	54,282
- не имеющие кредитного рейтинга	17,324	-	-	17,324
	<b>103,400</b>	-	-	<b>103,400</b>
Оценочный резерв под убытки	(3)	-	-	(3)
<b>Итого средства в банках</b>	<b>103,397</b>	-	-	<b>103,397</b>

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 4. АНАЛИЗ ФИНАНСОВЫХ РИСКОВ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### Анализ кредитного качества, продолжение

	31 декабря 2024 года				Всего
	Стадия 1 12-месячные ожидаемые кредитные убытки	Стадия 2 Ожидаемые кредитные убытки за весь срок по активам, не являющимся кредитно- обесценен- ными	Стадия 3 Ожидаемые кредитные убытки за весь срок по активам, являющимся кредитно- обесценен- ными	Созданные кредитно- обесцененные финансовые активы (РОСІ - активы)	
<b>Ссуды, предоставленные корпоративным клиентам, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>					
Непросроченные ссуды	1,030,071	125,692	41,002	11,278	1,208,043
Просроченные ссуды:					
- просроченные на срок менее 30 дней	4,270	4,220	147	281	8,918
- просроченные на срок 31-60 дней	-	3,047	535	3	3,585
- просроченные на срок 61-90 дней	-	1,762	45	-	1,807
- просроченные на срок 91-180 дней	-	-	3,742	-	3,742
- просроченные на срок более 180 дней	-	-	13,360	110	13,470
	<b>1,034,341</b>	<b>134,721</b>	<b>58,831</b>	<b>11,672</b>	<b>1,239,565</b>
Оценочный резерв под убытки	(16,699)	(23,992)	(51,503)	-	(92,194)
<b>Итого ссуд, предоставленных корпоративным клиентам, оцениваемых по амортизированной стоимости</b>	<b>1,017,642</b>	<b>110,729</b>	<b>7,328</b>	<b>11,672</b>	<b>1,147,371</b>
<b>Ссуды, предоставленные физическим лицам, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>					
Непросроченные ссуды	2,643,720	6,124	6,293	346	2,656,483
Просроченные ссуды:					
- просроченные на срок менее 30 дней	33,952	1,350	1,227	31	36,560
- просроченные на срок 31-60 дней	-	10,060	1,001	2	11,063
- просроченные на срок 61-90 дней	-	7,173	1,256	7	8,436
- просроченные на срок 91-180 дней	-	-	19,006	15	19,021
- просроченные на срок более 180 дней	-	-	30,812	13	30,825
	<b>2,677,672</b>	<b>24,707</b>	<b>59,595</b>	<b>414</b>	<b>2,762,388</b>
Оценочный резерв под убытки	(31,070)	(6,425)	(27,223)	-	(64,718)
<b>Итого ссуд, предоставленных физическим лицам, оцениваемых по амортизированной стоимости</b>	<b>2,646,602</b>	<b>18,282</b>	<b>32,372</b>	<b>414</b>	<b>2,697,670</b>
<b>Ссуды, предоставленные банкам</b>					
Ссуды, предоставленные банкам	29,268	-	-	-	29,268
Оценочный резерв под убытки	(785)	-	-	-	(785)
<b>Итого ссуд, предоставленных банкам</b>	<b>28,483</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>28,483</b>
<b>Ссуды, предоставленные по соглашениям обратного РЕПО</b>					
- с кредитным рейтингом от ВВВ- до ВВВ+	9,465	-	-	-	9,465
	<b>9,465</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9,465</b>
Оценочный резерв под убытки	-	-	-	-	-
<b>Итого ссуд, предоставленных по соглашениям обратного РЕПО</b>	<b>9,465</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9,465</b>

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 5. ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД

	Год, закончившийся 31 декабря 2025 года	Год, закончившийся 31 декабря 2024 года
<b>Процентные доходы:</b>		
Процентные доходы по финансовым активам, отражаемым по амортизированной стоимости включают:		
- процентные доходы по финансовым активам, не являющимся кредитно-обесцененными	806,380	651,018
- процентные доходы по кредитно-обесцененным финансовым активам	10,372	7,126
Процентные доходы по финансовым активам, отражаемым по справедливой стоимости, через прочий совокупный доход	93,973	69,606
<b>Итого процентные доходы</b>	<b>910,725</b>	<b>727,750</b>
Процентные доходы по финансовым активам, отражаемым по амортизированной стоимости, включают:		
Проценты по ссудам, предоставленным клиентам и банкам	730,736	573,798
Проценты по средствам в банках	72,053	76,776
Проценты по инвестиционным ценным бумагам, оцениваемым по амортизированной стоимости	13,963	7,570
<b>Итого процентные доходы по финансовым активам, отражаемым по амортизированной стоимости</b>	<b>816,752</b>	<b>658,144</b>
<b>Итого процентные доходы</b>	<b>910,725</b>	<b>727,750</b>
<b>Процентные расходы:</b>		
Процентные расходы по финансовым обязательствам, отражаемым по амортизированной стоимости	(509,315)	(380,888)
<b>Итого процентные расходы</b>	<b>(509,315)</b>	<b>(380,888)</b>
Процентные расходы по финансовым обязательствам, отражаемым по амортизированной стоимости:		
Проценты по средствам клиентов	(434,609)	(315,545)
Проценты по субординированным облигациям	(22,428)	(17,214)
Проценты по средствам и ссудам банков и финансовых организаций	(20,440)	(22,280)
Проценты по выпущенным долговым ценным бумагам	(18,888)	(13,372)
Процентные расходы по выплатам ипотечной организации	(11,286)	(12,102)
Обязательства по аренде	(1,664)	(375)
<b>Итого процентные расходы по финансовым обязательствам, отражаемым по амортизированной стоимости</b>	<b>(509,315)</b>	<b>(380,888)</b>
	<b>401,410</b>	<b>346,862</b>

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТМКРЕДИТ»

### ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

#### 6. ФОРМИРОВАНИЕ РЕЗЕРВОВ ПОД ОЖИДАЕМЫЕ КРЕДИТНЫЕ УБЫТКИ ПО ПРОЦЕНТНЫМ АКТИВАМ

Годы, закончившиеся	Корпоративные займы	Малый и средний бизнес	Ипотечное кредитование	Потребительские кредиты	Развитие бизнеса	Автокредитование	Ссуды, предоставленные банкам	Итого ссуды, предоставленные клиентам и банкам
<b>31 декабря 2024 и 2025 гг.</b>								
<b>1 января 2024 года</b>	<b>51,396</b>	<b>16,877</b>	<b>9,915</b>	<b>22,693</b>	<b>7,756</b>	<b>4,106</b>	<b>648</b>	<b>113,391</b>
Формирование резервов/ (восстановление резервов)*	18,474	6,770	4,136	10,656	2,720	6,652	(653)	48,755
Вновь созданные или приобретенные финансовые активы*	1,137	2,931	1,640	6,614	3,963	2,464	775	19,524
Эффект высвобождения**	1,491	1,395	247	1,945	986	485	-	6,549
Списание активов	(5,726)	(4,886)	(1,661)	(17,423)	(5,582)	(2,802)	-	(38,080)
Восстановление ранее списанных активов	200	914	558	2,539	506	404	-	5,121
Курсовая разница	783	438	278	519	193	211	15	2,437
<b>31 декабря 2024 года</b>	<b>67,755</b>	<b>24,439</b>	<b>15,113</b>	<b>27,543</b>	<b>10,542</b>	<b>11,520</b>	<b>785</b>	<b>157,697</b>
<b>1 января 2025 года</b>	<b>67,755</b>	<b>24,439</b>	<b>15,113</b>	<b>27,543</b>	<b>10,542</b>	<b>11,520</b>	<b>785</b>	<b>157,697</b>
Формирование резервов/ (восстановление резервов)*	(14,064)	3,987	8,492	18,996	12,021	20,433	(767)	49,098
Вновь созданные или приобретенные финансовые активы*	4,547	3,191	2,856	13,731	6,347	4,962	35	35,669
Эффект высвобождения**	1,019	2,186	684	1,534	2,545	894	-	8,862
Списание активов	(27,601)	(5,859)	(668)	(14,802)	(3,154)	(7,947)	-	(60,031)
Восстановление ранее списанных активов	-	282	621	4,337	447	1,003	-	6,690
Курсовая разница	(611)	934	(367)	(696)	(389)	(417)	(1)	(1,547)
<b>31 декабря 2025 года</b>	<b>31,045</b>	<b>29,160</b>	<b>26,731</b>	<b>50,643</b>	<b>28,359</b>	<b>30,448</b>	<b>52</b>	<b>196,438</b>

\*Формирование резервов, признанных в течение двенадцати месяцев, закончившихся 31 декабря 2025 и 2024 годов представлены в отдельном отчете о прибылях и убытках в составе статьи «Формирование резервов под кредитные убытки по ссудам, предоставленным клиентам и банкам».

\*\* Амортизация (высвобождение) дисконта в отношении приведенной стоимости ожидаемых кредитных убытков.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 7. ДОХОДЫ/(РАСХОДЫ) ПО УСЛУГАМ И КОМИССИИ

	Год, закончившийся 31 декабря 2025 года	Год, закончившийся 31 декабря 2024 года
Платежные карты	44,199	36,821
Расчетные операции	27,726	21,280
Реализация страховых полисов	7,472	10,438
Выдача гарантий	6,943	7,168
Кассовые операции	4,221	3,887
Проведение документарных операций	569	447
Кастодиальная деятельность	347	324
Конвертация валюты	13	56
Проведение доверительных операций	28	38
Прочее	1,168	1,119
<b>Итого доходы по услугам и комиссиям</b>	<b>92,686</b>	<b>81,578</b>
Платежные карты	(39,332)	(31,762)
Расчетные операции	(5,017)	(3,370)
Кастодиальная деятельность	(448)	(549)
Проведение документарных операций	(375)	(234)
Конвертации валюты	(157)	(44)
Прочее	(1,478)	(1,195)
<b>Итого расходы по услугам и комиссиям</b>	<b>(46,807)</b>	<b>(37,154)</b>
	<b>45,879</b>	<b>44,424</b>

Комиссионные доходы, которые не являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки по финансовому активу или обязательству, признаются в зависимости от типа услуги либо в момент, либо по мере выполнения Банком своей обязанности к исполнению в рамках договора:

- комиссия по расчетным операциям, кассовым операциям, операции с платежными картами, комиссия за операции с иностранной валютой взимается за исполнение платежных поручений клиентов в соответствии с тарифами в зависимости от типа операции и признается в качестве дохода в момент исполнения операции;
- комиссия по выданным гарантиям и аккредитивам уплачивается клиентом авансом и относится на доходы на протяжении срока действия соответствующей гарантии или аккредитива.

#### Остатки по договорам

В следующей таблице представлена информация о дебиторской задолженности и обязательствах по договорам с клиентами.

	Год, закончившийся 31 декабря 2025 года	Год, закончившийся 31 декабря 2024 года
Дебиторская задолженность, которая включена в состав «прочих активов» (Примечание 18)	7,614	5,334

### 8. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ПО ФИНАНСОВЫМ ИНСТРУМЕНТАМ, ОТРАЖАЕМЫМ ПО СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ЧЕРЕЗ ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКИ

	Год, закончившийся 31 декабря 2025 года	Год, закончившийся 31 декабря 2024 года
Реализованная прибыль по операциям с производными финансовыми инструментами	8,184	2,709
Нереализованная прибыль/(убыток) от операций с производными финансовыми инструментами	7,937	(1,536)
	<b>16,121</b>	<b>1,173</b>

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 9. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ПО ОПЕРАЦИЯМ С ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТОЙ

	Год, закончившийся 31 декабря 2025 года	Год, закончившийся 31 декабря 2024 года
Дилинговые операции, нетто	120,687	86,453
Курсовые разницы, нетто	(2,748)	5,563
	<b>117,939</b>	<b>92,016</b>

### 10. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

	Год, закончившийся 31 декабря 2025 года	Год, закончившийся 31 декабря 2024 года
Заработная плата	91,495	86,660
Административные расходы	23,713	25,703
Налоги, кроме налога на прибыль	18,666	17,829
Износ и амортизация	16,219	11,757
Взносы в Фонд гарантирования депозитов	13,547	6,542
Расходы на аренду	6,492	7,603
Телекоммуникации	4,982	3,682
Ремонт и обслуживание оборудования	3,916	2,300
Расходы на рекламу	3,507	2,714
Расходы на охрану и сигнализацию	2,267	1,995
Расходы на инкассацию	1,803	1,536
Расходы на профессиональные услуги	1,198	1,870
Командировочные расходы	969	720
Представительские расходы	297	173
Прочие расходы	3,319	5,007
	<b>192,390</b>	<b>176,091</b>

Расходы на профессиональные услуги за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, включают в себя расходы на оказание аудиторских услуг и расходы на прочие консультационные услуги, предоставленные одной компанией, в размере 246 млн тенге и 168 млн тенге, соответственно (2024 год: 166 млн тенге и 47 млн тенге, соответственно).

### 11. РАСХОДЫ ПО ПОДОХОДНОМУ НАЛОГУ

	Год, закончившийся 31 декабря 2025 года	Год, закончившийся 31 декабря 2024 года
Расход по текущему подоходному налогу	65,589	47,238
Доначисление расходов по текущему подоходному налогу за предыдущие периоды	-	4,239
Изменение величины отложенных налоговых обязательств вследствие возникновения и восстановления временных разниц и изменений оценочного резерва	1,994	(741)
<b>Всего расходы по подоходному налогу</b>	<b>67,583</b>	<b>50,736</b>

15 и 18 июля 2025 года Президентом Республики Казахстан были подписаны Закон о внесении изменений в действующий Налоговый кодекс РК, а также новый Налоговый кодекс РК, вступающий в действие с 1 января 2026 года. Изменения, относящиеся к 2025 году, коснулись увеличения ставки корпоративного подоходного налога («КПН») на 10% на определенные доходы, включая доходы по ГЦБ, доходы по краткосрочным вкладам в НБРК, доходы по свопам сроком до одного года с учетом соответствующих убытков и процентные доходы по операциям РЕПО с учетом соответствующих процентных расходов.

Налоговый кодекс, вступающий в действие с 1 января 2026 года, в основном, был направлен на сокращение объема налоговых льгот и переход к дифференцированным налоговым ставкам в разных секторах экономики, включая увеличение ставки КПН для банковского сектора до 25%, за исключением доходов от кредитования бизнеса.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 11. РАСХОДЫ ПО ПОДОХОДНОМУ НАЛОГУ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

В 2025 году текущий подоходный налог рассчитан по ставке 20% с учетом дополнительного КПН по 10% на положительную разницу между доходами и расходами по приросту стоимости при реализации государственных эмиссионных ценных бумаг; доходам по своп-операциям, заключенным на срок до одного года; вознаграждениям по операциям РЕПО, заключенным на срок до одного года; вознаграждениям по государственным эмиссионным ценным бумагам; вознаграждениям по вкладам (депозитам), размещенным в НБРК на срок до одного года.

Отложенный подоходный налог по состоянию на 31 декабря 2025 года рассчитан по дифференцированной ставке 2026 года, а именно: к налогооблагаемому доходу от банковской деятельности применялась ставка 25%, к налогооблагаемому доходу от деятельности по кредитованию субъектов предпринимательства – 20%.

В 2024 году ставка по текущему и отложенному подоходному налогу составляет 20%.

#### Расчет эффективной ставки по подоходному налогу за год, закончившийся:

	2025 год	%	2024 год	%
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>307,777</b>		<b>245,197</b>	
Подоходный налог, рассчитанный в соответствии с действующей ставкой по подоходному налогу	61,555	20.00	49,039	20.00
Доначисление расходов по текущему подоходному налогу за предыдущие периоды	-	-	4,239	1.73
Необлагаемые процентные и прочие доходы от операций с государственными и прочими квалифицируемыми ценными бумагами	(20,387)	(6.62)	(15,538)	(6.34)
Доначисление КПН в связи с изменением Налогового кодекса РК	15,296	4.97		
Невычитаемые операционные и прочие расходы	11,119	3.61	12,996	5.30
	<b>67,583</b>	<b>21.96</b>	<b>50,736</b>	<b>20.69</b>

#### Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

Временные разницы, возникающие между стоимостью активов и обязательств, отраженной в отдельной финансовой отчетности, и суммами, используемыми для целей расчета налогооблагаемой базы, приводят к возникновению отложенных налоговых обязательств по состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов.

Изменение величины временных разниц в течение 2025 года может быть представлено следующим образом.

	Остаток по состоянию на 1 января 2025 года	Отражено в составе прибыли или убытка	Отражено в составе собственного капитала	Остаток по состоянию на 31 декабря 2025 года
<b>2025 год</b>				
Начисленное вознаграждение к оплате	262	(117)	-	145
Инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	401	-	(458)	(57)
Прочие	2,982	(58)	-	2,924
Эффект модификаций условий финансовых активов	(81)	81	-	-
Дисконт по ссудам, выданным клиентам	585	11,408	-	11,993
Дисконт по привлеченным низкопроцентным средствам клиентов	(2,971)	(13,060)	-	(16,031)
Дисконт по долговым ценным бумагам	(5,543)	(1,206)	-	(6,749)
Дисконт по субординированным облигациям	(3,937)	3,937	-	-
Фонд оплаты труда	2,480	353	-	2,833
Актив, в форме права пользования	(476)	(2,020)	-	(2,496)
Обязательство, в форме права пользования	547	2,191	-	2,738
Основные средства и нематериальные активы	(4,874)	(3,503)	-	(8,377)
	<b>(10,625)</b>	<b>(1,994)</b>	<b>(458)</b>	<b>(13,077)</b>

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 11. РАСХОДЫ ПО ПОДОХОДНОМУ НАЛОГУ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, продолжение

Изменение величины временных разниц в течение 2024 года может быть представлено следующим образом.

2024 год	Остаток по состоянию на 1 января 2024 года	Отражено в составе прибыли или убытка	Отражено в составе собственного капитала	Остаток по состоянию на 31 декабря 2024 года
Начисленное вознаграждение к оплате	289	(27)	-	262
Инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	846	-	(445)	401
Прочие	810	2,172	-	2,982
Эффект модификаций условий финансовых активов	11	(92)	-	(81)
Дисконт по ссудам, выданным клиентам	104	481	-	585
Дисконт по привлеченным низкопроцентным средствам клиентов	(2,921)	(50)	-	(2,971)
Дисконт по долговым ценным бумагам	-	(5,543)	-	(5,543)
Дисконт по субординированным облигациям	(6,287)	2,350	-	(3,937)
Фонд оплаты труда	922	1,558	-	2,480
Актив, в форме права пользования	537	(1,013)	-	(476)
Обязательство, в форме права пользования	(672)	1,219	-	547
Основные средства и нематериальные активы	(4,560)	(314)	-	(4,874)
	<b>(10,921)</b>	<b>741</b>	<b>(445)</b>	<b>(10,625)</b>

### 12. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
<b>Денежные средства в кассе</b>	<b>302,491</b>	<b>162,224</b>
<b>Счета типа «ностро» в НБРК</b>	<b>983,317</b>	<b>301,601</b>
<b>Счета типа «ностро» в других банках</b>		
- с кредитным рейтингом от «AA-» до «AA+»	81,370	212,745
- с кредитным рейтингом от «A-» до «A+»	98,766	99,226
- с кредитным рейтингом от «BBB-» до «BBB+»	66,027	18,266
- с кредитным рейтингом от «BB-» до «BB+»	575	1,891
- без присвоенного кредитного рейтинга	10,120	31,496
<b>Всего счетов типа «ностро» в других банках, до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>256,858</b>	<b>363,624</b>
Оценочный резерв под убытки	(349)	(5,923)
<b>Всего счетов типа «ностро» в других банках</b>	<b>256,509</b>	<b>357,701</b>
<b>Срочные депозиты в НБРК</b>	<b>250,690</b>	<b>761,483</b>
<b>Срочные депозиты в прочих банках сроком до 90 дней</b>		
- с кредитным рейтингом «AAA»	-	12,047
- с кредитным рейтингом от «A-» до «A+»	24,964	49,785
- без присвоенного кредитного рейтинга	-	10,432
<b>Всего срочных депозитов в прочих банках сроком до 90 дней, до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>24,964</b>	<b>72,264</b>
Оценочный резерв под убытки	(11)	(1,901)
<b>Всего срочных депозитов в прочих банках сроком до 90 дней</b>	<b>24,953</b>	<b>70,363</b>
<b>Маржевое обеспечение в Казахстанской фондовой бирже</b>	<b>15,561</b>	<b>8,992</b>
<b>Всего денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>1,833,521</b>	<b>1,662,364</b>

Кредитные рейтинги представлены в соответствии со стандартами рейтингового агентства «Standard & Poor's» или с аналогичными стандартами других международных рейтинговых агентств.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 12. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

По состоянию на 31 декабря 2025 года денежные средства и их эквиваленты в размере 1,523,376 млн тенге отнесены к Стадии 1 уровня кредитного риска; денежные средства и их эквиваленты в размере 8,014 млн тенге отнесены к Стадии 2 уровня кредитного риска (31 декабря 2024 года: денежные средства и их эквиваленты в размере 1,472,389 млн тенге отнесены к Стадии 1 уровня кредитного риска; денежные средства и их эквиваленты в размере 35,575 млн тенге отнесены к Стадии 2 уровня кредитного риска).

По состоянию на 31 декабря 2025 года средства на текущих счетах в других банках без присвоенного кредитного рейтинга, а также срочные депозиты в прочих банках без присвоенного кредитного рейтинга, в основном, представлены российскими банками, не включенными в санкционный лист, на общую сумму 8,014 млн тенге (31 декабря 2024 года: 27,846 млн тенге). Рейтинги данных банков были отозваны соответствующими агентствами, присвоенные кредитные рейтинги до отзыва соответствовали от «ВВ+» до «ВВВ-» по шкале международных рейтинговых агентств. По оценке Банка, нет никаких ограничений на возможность снятия средств с данных счетов.

По состоянию на 31 декабря 2025 года Банк разместил средства в 1 банке (31 декабря 2024 года: в 2 банках), остатки по счетам и депозитам которых превышают 10% капитала. Совокупный объем остатков у данных контрагентов по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1,234,007 млн тенге (31 декабря 2024 года: 1,261,715 млн тенге).

#### Требования к минимальным резервам

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов минимальные резервные требования рассчитываются в соответствии с нормативными актами, выпущенными НБРК. Для выполнения минимальных резервных требований Банк размещает денежные средства в резервные активы, которые должны поддерживаться на уровне не менее среднего значения суммы денежных средств в кассе в национальной валюте и остатка на текущем счете в НБРК в национальной валюте за 4 недели, рассчитываемой как определенный минимальный уровень депозитов и остатков на текущих счетах клиентов, являющихся резидентами и нерезидентами Республики Казахстан, а также прочих обязательств Банка. По состоянию на 31 декабря 2025 года сумма минимальных резервных требований составляла 343,047 млн тенге (31 декабря 2024 года: 94,613 млн тенге), а сумма резервного актива 350,055 млн тенге (31 декабря 2024 года: 74,702 млн тенге).

### 13. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	1,232,770	874,997
Инвестиционные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости	228,982	216,969
<b>Всего инвестиционных ценных бумаг</b>	<b>1,461,752</b>	<b>1,091,966</b>

#### Инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход

	Номинальная ставка, %	31 декабря 2025 года	Номинальная ставка, %	31 декабря 2024 года
<i>Долговые ценные бумаги</i>				
Государственные облигации Республики Казахстан	0.00-18.31	835,981	0.00-16.70	670,149
Корпоративные облигации	0.0-22.00	234,418	2.00-22.00	125,585
Казначейские облигации США	2.38-4.66	72,184	1.25-2.88	12,380
<i>Долевые ценные бумаги</i>				
Акции казахстанских компаний		1,498		2,231
<b>Обремененные залогом по ссудам банков</b>				
Казначейские облигации США	0.63-4.03	70,086	1.25-2.88	45,655
Государственные облигации Республики Казахстан	8.66-10.47	18,603	7.20-10.55	18,997
		<b>1,232,770</b>		<b>874,997</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки		843		242
		<b>1,232,770</b>		<b>874,997</b>

Все инвестиционные ценные бумаги отнесены к Стадии 1 уровня кредитного риска.

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

### ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

#### 13. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

##### Инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по амортизированной стоимости

	Номинальная ставка, %	31 декабря 2025 года	Номинальная ставка, %	31 декабря 2024 года
<i>Долговые ценные бумаги</i>				
Корпоративные облигации	2.00-21.00	95,785	2.00-14.05	30,441
Казначейские облигации США	0.37-4.66	72,755	1.25-2.25	11,615
Государственные облигации Республики Казахстан	0.60-13.75	49,120	0.60-16.70	150,199
<b>Обремененные залогом по ссудам банков</b>				
Казначейские облигации США	1.25	11,137	1.25-2.25	23,839
Государственные облигации Республики Казахстан	8.45	943	8.44-8.45	1,118
		<b>229,740</b>		<b>217,212</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки		(758)		(243)
		<b>228,982</b>		<b>216,969</b>

#### 14. СРЕДСТВА В БАНКАХ

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Средства в банках включают:		
- срочный депозит в НБРК от 3 месяцев до 1 года	153,449	39,963
- условный депозит в НБРК	4,876	10,615
- с кредитным рейтингом «AAA»	258	667
- с кредитным рейтингом от «AA-» до «AA+»	26,526	27,602
- с кредитным рейтингом от «A-» до «A+»	9,905	3,525
- с кредитным рейтингом от «BBB-» до «BBB+»	1,218	3,704
- без кредитного рейтинга	15,036	17,324
<b>Всего средств в банках, до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>211,268</b>	<b>103,400</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(6)	(3)
<b>Всего средств в банках</b>	<b>211,262</b>	<b>103,397</b>

Кредитные рейтинги представлены в соответствии со стандартами рейтингового агентства «Standard&Poor's» или с аналогичными стандартами других международных рейтинговых агентств. По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов все средства в банках отнесены к Стадии 1 уровня кредитного риска.

По состоянию на 31 декабря 2025 года условный депозит в НБРК включает средства в размере 3,488 млн тенге (31 декабря 2024 года: 4,363 млн тенге), полученные от АО «Фонд развития предпринимательства «ДАМУ» (далее – АО «ФРП ДАМУ»), и 1,388 млн тенге (31 декабря 2024 года: 6,252 млн тенге), полученные от АО «Банк Развития Казахстана» (далее – АО «БРК»), в соответствии с условиями кредитных соглашений, заключенных с АО «ФРП ДАМУ» и АО «БРК», соответственно.

##### *Средства в банках и прочих финансовых институтах без присвоенного кредитного рейтинга*

По состоянию на 31 декабря 2025 года сумма депозитов в других банках без присвоенного кредитного рейтинга включает гарантийные взносы и маржевое обеспечение в КФБ на общую сумму 9,773 млн тенге, а также остатки на счетах для совершения FX сделок на сумму 5,265 млн тенге (31 декабря 2024 года: гарантийные взносы и маржевое обеспечение в КФБ на сумму 17,322 млн тенге).

##### **Концентрация счетов и депозитов в банках**

По состоянию на 31 декабря 2025 года Банк имеет средства в 1 банке, на долю которого приходится более 10% капитала (31 декабря 2024 года: отсутствуют). Совокупный объем остатков у данного контрагента по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 158,325 млн тенге

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

### ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

#### 15. ИНВЕСТИЦИИ В ДОЧЕРНИЕ КОМПАНИИ

Банк является материнской компанией банковской группы, в которую входят следующие дочерние компании, не консолидированные для целей данной отдельной финансовой отчетности:

Наименование	Страна ведения деятельности	Вид деятельности
ТОО «BCC Project»	Республика Казахстан	Управление стрессовыми активами
АО «BCC Invest»	Республика Казахстан	Брокерско-дилерская деятельность Финансовый лизинг и прочие виды деятельности
ТОО «BCC Leasing»	Республика Казахстан	
АО «Страховая компания «Sinoasia B&R» (Синоазия БиЭндАр)»	Республика Казахстан	Страховая деятельность
ТОО «BCC-HUB»	Республика Казахстан	ИТ услуги
АО «Компания по страхованию жизни «BCC Life»	Республика Казахстан	Страховая деятельность

	31 декабря 2025 года		31 декабря 2024 года	
	Доля собственности, %	Сумма инвестиций	Доля собственности, %	Сумма инвестиций
ТОО «BCC Project»	100.00	31,288	100.00	13,313
АО «BCC Invest»	100.00	45,264	100.00	35,262
ТОО «BCC Leasing»	100.00	24,805	100.00	24,385
АО «Страховая компания «Sinoasia B&R» (Синоазия БиЭндАр)»	92.45	9,908	92.45	8,059
ТОО «BCC-HUB»	100.00	15,953	100.00	3,402
АО «Компания по страхованию жизни «BCC Life»	100.00	10,000	100.00	10,000
		<b>137,218</b>		<b>94,421</b>
За вычетом резерва под обесценение		-		-
<b>Итого инвестиции в дочерние компании</b>		<b>137,218</b>		<b>94,421</b>

В декабре 2011 года в Казахстане был принят Закон Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам регулирования банковской деятельности и финансовых организаций в части минимизации рисков», предусматривающий создание банками второго уровня специальных дочерних компаний, которые будут приобретать неработающие (стрессовые) активы банков и управлять ими. 21 августа 2013 года специальная дочерняя компания Банка ТОО «BCC-ОУСА» по управлению стрессовыми активами была зарегистрирована Министерством юстиции Республики Казахстан. 25 марта 2022 года ТОО «BCC-ОУСА» было переименовано в ТОО «Center Project». 28 августа 2024 года ТОО «Center Project» было переименовано в ТОО «BCC Project».

В течение 2025 года Банк увеличил инвестиции в уставный капитал ТОО «BCC Project» на общую сумму 17,975 млн тенге путем внесения денежных средств в уставный капитал дочерней компании.

АО «BCC Invest» было учреждено в мае 1998 года в форме товарищества с ограниченной ответственностью (бывшее ТОО «KIB ASSET MANAGEMENT») в соответствии с законодательством Республики Казахстан. 26 сентября 2006 года ТОО «KIB ASSET MANAGEMENT» было перерегистрировано в акционерное общество. Основной деятельностью компании АО «BCC Invest» является управление активами паевых фондов и управление инвестиционным портфелем.

В течение 2025 года Банк увеличил инвестиции в уставный капитал АО «BCC Invest» на общую сумму 10,002 млн тенге путем приобретения 1,283,403,574 штук простых акций и 1,350,387,260 штук простых акций АО «BCC Invest» по цене 3.90 тенге за простую акцию и 3.70 тенге за простую акцию, соответственно.

В течение 2024 года Банк увеличил инвестиции в уставный капитал АО «BCC Invest» на общую сумму 10,085 млн тенге путем приобретения 1,422,340,270 простых акций АО «BCC Invest» по цене 2,872 тенге за простую акцию.

ТОО «Center Leasing» было учреждено в форме товарищества с ограниченной ответственностью в соответствии с законодательством Республики Казахстан в сентябре 2002 года. Основной деятельностью ТОО «Центр Лизинг» является проведение лизинговых операций, которые осуществляются в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О финансовом лизинге». В соответствии с решением Совета директоров Банка в марте 2020 года доля участия Банка в уставном капитале ТОО «Center Leasing» была увеличена до 100% за счет выкупа долей физических лиц, которые до выкупа являлись участниками компании. 23 февраля 2024 года ТОО «Center Leasing» было переименовано в ТОО «BCC Leasing».

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

### ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

#### 15. ИНВЕСТИЦИИ В ДОЧЕРНИЕ КОМПАНИИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

В течение 2025 года Банк увеличил инвестиции в уставный капитал ТОО «BCC Leasing» на общую сумму 420 млн тенге путем внесения денежных средств в уставный капитал дочерей компании.

В течение 2024 года Банк увеличил инвестиции в уставный капитал ТОО «BCC Leasing» на общую сумму 5,393 млн тенге путем передачи основных средств и инвестиционной недвижимости.

По состоянию на 31 декабря 2022 года Банк владел 9.5% простых акций АО «Страховая компания «Sinoasia B&R» (Синоазия БиЭндАр)», которые учитывались в составе «Инвестиционных ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход» в отдельном отчете о финансовом положении.

В мае 2023 года Банк приобрел дополнительный пакет простых голосующих акций АО «Страховая компания «Sinoasia B&R» (Синоазия БиЭндАр)» за 3,982 млн тенге, ввиду чего доля Банка в капитале страховой компании увеличилась до 90.1% на дату приобретения. В августе 2023 года Банк произвел обмен привилегированных акций АО «Страховая компания «Sinoasia B&R» (Синоазия БиЭндАр)» в количестве 55,000 штук, принадлежавших Банку, на простые акции. В результате обмена доля участия Банка в уставном капитале дочерней компании выросла до 92.45%.

В 2025 году Банк увеличил инвестиции в уставный капитал АО «Страховая компания «Sinoasia B&R» (Синоазия БиЭндАр)» на общую сумму 1,849 млн тенге путем приобретения простых акций в количестве 51,362 штук по цене 36,000 тенге за простую акцию.

В 2024 году Банк увеличил инвестиции в уставный капитал АО «Страховая компания «Sinoasia B&R» (Синоазия БиЭндАр)» на общую сумму 1,831 млн тенге путем приобретения простых акций в количестве 50,847 штук по цене 36,000 тенге за простую акцию.

23 января 2024 года Правление АРПФР приняло Постановление «О выдаче Акционерному обществу «Банк ЦентрКредит» разрешения на создание дочерней организации – Товарищества с ограниченной ответственностью «BCC-HUB». 9 февраля 2024 года была проведена государственная регистрация юридического лица. Основной деятельностью компании ТОО «BCC-HUB» является предоставление ИТ-услуг. Уставный капитал ТОО «BCC-HUB» на 31 декабря 2024 года составил 3,402 млн тенге. В течение 2025 года Банк увеличил инвестиции в уставный капитал ТОО «BCC-HUB» на общую сумму 12,551 млн тенге путем внесения денежных средств в уставный капитал дочерей компании.

23 июля 2024 года Правление АРПФР приняло Постановление «О выдаче Акционерному обществу «Банк ЦентрКредит» разрешения на создание дочерней страховой (перестраховочной) организации Акционерное общество «Компания по страхованию жизни «BCC Life». 26 июля 2024 года была проведена государственная регистрация юридического лица. Основной деятельностью компании АО «BCC Life» является страховая деятельность. Оплата уставного капитала АО «BCC Life» составила 10,000 млн тенге путем приобретения 5,000,000 штук простых акций по цене 2,000 за акцию.

#### 16. ССУДЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КЛИЕНТАМ И БАНКАМ

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Ссуды, предоставленные клиентам	4,615,570	3,946,201
Начисленное вознаграждение	77,897	55,752
	<b>4,693,467</b>	<b>4,001,953</b>
За вычетом оценочного резерва под убытки	(196,386)	(156,912)
<b>Итого ссуды, предоставленные клиентам</b>	<b>4,497,081</b>	<b>3,845,041</b>
Ссуды, предоставленные банкам	13,324	28,852
Начисленное вознаграждение	88	416
За вычетом оценочного резерва под убытки	(52)	(785)
<b>Итого ссуды, предоставленные банкам</b>	<b>13,360</b>	<b>28,483</b>
<b>Ссуды, предоставленные по соглашениям обратного РЕПО</b>	<b>-</b>	<b>9,465</b>
<b>Итого ссуды, предоставленные клиентам и банкам</b>	<b>4,510,441</b>	<b>3,882,989</b>

Информация о движении резервов под кредитные убытки по ссудам, предоставленным клиентам и банкам, за годы, закончившиеся 31 декабря 2025 и 2024 годов, представлена в *Примечании 6*.

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

### ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

#### 16. ССУДЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КЛИЕНТАМ И БАНКАМ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

В следующей таблице приведена информация о типах кредитных продуктов по состоянию на 31 декабря 2025 года:

	Величина до вычета резерва под убытки	Резерв под убытки	Балансовая стоимость
<b>Ссуды, предоставленные корпоративным клиентам</b>			
Корпоративные займы	764,436	(31,045)	733,391
Малый и средний бизнес	547,708	(29,160)	518,548
<b>Ссуды, предоставленные физическим лицам</b>			
Ипотечное кредитование (включая ипотечное кредитование по программам «7-20-25» и «Баспана Хит»)	1,350,228	(26,731)	1,323,497
Потребительские кредиты	826,721	(50,643)	776,078
Автокредитование	674,843	(30,448)	644,395
Бизнес развитие	529,531	(28,359)	501,172
	<b>4,693,467</b>	<b>(196,386)</b>	<b>4,497,081</b>

В следующей таблице приведена информация о типах кредитных продуктов по состоянию на 31 декабря 2024 года:

	Величина до вычета резерва под убытки	Резерв под убытки	Балансовая стоимость
<b>Ссуды, предоставленные корпоративным клиентам</b>			
Корпоративные займы	802,967	(67,755)	735,212
Малый и средний бизнес	436,598	(24,439)	412,159
<b>Ссуды, предоставленные физическим лицам</b>			
Ипотечное кредитование (включая ипотечное кредитование по программам «7-20-25» и «Баспана Хит»)	1,186,196	(15,113)	1,171,083
Потребительские кредиты	610,709	(27,543)	583,166
Автокредитование	555,050	(11,520)	543,530
Бизнес развитие	410,433	(10,542)	399,891
	<b>4,001,953</b>	<b>(156,912)</b>	<b>3,845,041</b>

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

### ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

#### 16. ССУДЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КЛИЕНТАМ И БАНКАМ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

##### (а) Качество корпоративных займов, ссуд малому и среднему бизнесу и ссуд, выданных физическим лицам

Анализ кредитного качества ссуд, выданных клиентам по состоянию на 31 декабря 2025 года, представлен следующим образом:

	Корпоративные займы	Малый и средний бизнес	Ипотечное кредитование	Потребительские кредиты	Автокредитование	Бизнес развитие	Итого
<b>Ссуды, предоставленные клиентам</b>							
Непросроченные ссуды	763,614	516,351	1,328,164	783,834	645,311	484,950	4,522,224
Просроченные ссуды:							
- просроченные на срок менее 30 дней	-	6,041	9,537	16,252	10,025	11,176	53,031
- просроченные на срок 31-60 дней	-	2,567	3,086	6,004	2,891	6,028	20,576
- просроченные на срок 61-90 дней	-	1,101	1,648	4,042	1,953	3,124	11,868
- просроченные на срок 91-180 дней	2	2,962	2,251	7,310	3,673	6,926	23,124
- просроченные на срок более 180 дней	820	18,686	5,542	9,279	10,990	17,327	62,644
<b>Всего ссуд, предоставленных клиентам, до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>764,436</b>	<b>547,708</b>	<b>1,350,228</b>	<b>826,721</b>	<b>674,843</b>	<b>529,531</b>	<b>4,693,467</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(31,045)	(29,160)	(26,731)	(50,643)	(30,448)	(28,359)	(196,386)
<b>Всего ссуд, предоставленных клиентам, за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>733,391</b>	<b>518,548</b>	<b>1,323,497</b>	<b>776,078</b>	<b>644,395</b>	<b>501,172</b>	<b>4,497,081</b>

Анализ кредитного качества ссуд, выданных клиентам по состоянию на 31 декабря 2024 года, представлен следующим образом:

	Корпоративные займы	Малый и средний бизнес	Ипотечное кредитование	Потребительские кредиты	Автокредитование	Бизнес развитие	Итого
<b>Ссуды, предоставленные клиентам</b>							
Непросроченные ссуды	799,743	408,300	1,165,964	574,008	532,250	384,261	3,864,526
Просроченные ссуды:							
- просроченные на срок менее 30 дней	2,308	6,610	8,885	12,432	8,152	7,091	45,478
- просроченные на срок 31-60 дней	777	2,808	2,177	3,972	2,393	2,521	14,648
- просроченные на срок 61-90 дней	-	1,807	1,537	3,006	1,748	2,145	10,243
- просроченные на срок 91-180 дней	40	3,702	2,673	6,939	4,162	5,247	22,763
- просроченные на срок более 180 дней	99	13,371	4,960	10,352	6,345	9,168	44,295
<b>Всего ссуд, предоставленных клиентам, до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>802,967</b>	<b>436,598</b>	<b>1,186,196</b>	<b>610,709</b>	<b>555,050</b>	<b>410,433</b>	<b>4,001,953</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(67,755)	(24,439)	(15,113)	(27,543)	(11,520)	(10,542)	(156,912)
<b>Всего ссуд, предоставленных клиентам, за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>735,212</b>	<b>412,159</b>	<b>1,171,083</b>	<b>583,166</b>	<b>543,530</b>	<b>399,891</b>	<b>3,845,041</b>

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

### ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

*(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)*

---

#### 16. ССУДЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КЛИЕНТАМ И БАНКАМ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

##### (б) Анализ изменения резерва под ожидаемые кредитные убытки

По состоянию на 31 декабря 2025 года, существенные допущения, используемые руководством при определении размера резерва под обесценение ссуд, выданных корпоративным клиентам, классифицированных в Стадию 3 кредитного риска, включают следующее:

- оценку руководством ожидаемых денежных потоков от операционной деятельности по ряду заемщиков, операционная деятельность которых не прекращена;
- оценку руководством стоимости залога на дату реализации и периода поступления платежей: задержка при получении поступлений от реализации обеспечения составляет в среднем от 36 до 60 месяцев;
- по некоторым заемщикам в Стадии 3 ожидается привлечение потенциальных инвесторов и партнеров для целей увеличения операционных денежных потоков, достаточных для погашения задолженности перед Банком.

Ссуды, включенные в стадию 3, вошли в План мероприятий по результатам проверки ОКА, который включает меры, направленные на реабилитацию заемщиков, погашение за счет реализации залогового обеспечения, взыскание по решению суда. В соответствии с планом Банк ожидает возврат задолженности по согласованному перечню заемщиков в течение пяти лет. По данному плану Банк предоставляет отчет регулятору о статусе исполнения плана на ежеквартальной основе.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 16. ССУДЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КЛИЕНТАМ И БАНКАМ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### (б) Анализ изменения резерва под ожидаемые кредитные убытки, продолжение

	Год, закончившийся 31 декабря 2025 года				
	Стадия 1 12-месячные ожидаемые кредитные убытки	Стадия 2 Ожидаемые кредитные убытки за весь срок по активам, не являющимся кредитно- обесцененными	Стадия 3 Ожидаемые кредитные убытки за весь срок по активам, являющимся кредитно- обесцененными	ПСКО	Всего
<b>Ссуды, предоставленные корпоративным клиентам и малому и среднему бизнесу</b>					
<b>Сумма резерва под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на начало года</b>	<b>16,699</b>	<b>23,992</b>	<b>51,503</b>	-	<b>92,194</b>
Переход в 12-месячные ожидаемые кредитные убытки	177	(33)	(144)	-	-
Переход в ожидаемые кредитные убытки за весь срок по активам, не являющимся кредитно-обесцененными	(550)	3,804	(3,254)	-	-
Переход в ожидаемые кредитные убытки за весь срок по активам, являющимся кредитно-обесцененными	(225)	(1,064)	1,289	-	-
Формирование резервов	(4,228)	(17,700)	11,851	-	(10,077)
Вновь созданные или приобретенные финансовые активы	7,738	-	-	-	7,738
Эффект высвобождения	-	-	3,205	-	3,205
Списание активов	-	-	(33,460)	-	(33,460)
Восстановление ранее списанных активов	-	-	282	-	282
Курсовая разница	940	(96)	(521)	-	323
<b>Сумма резерва под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на конец года</b>	<b>20,551</b>	<b>8,903</b>	<b>30,751</b>	-	<b>60,205</b>
<b>Ссуды, предоставленные физическим лицам</b>					
<b>Сумма резерва под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на начало года</b>	<b>31,070</b>	<b>6,425</b>	<b>27,223</b>	-	<b>64,718</b>
Переход в 12-месячные ожидаемые кредитные убытки	248	(167)	(81)	-	-
Переход в ожидаемые кредитные убытки за весь срок по активам, не являющимся кредитно-обесцененными	(5,113)	5,517	(404)	-	-
Переход в ожидаемые кредитные убытки за весь срок по активам, являющимся кредитно-обесцененными	(4,393)	(4,147)	8,540	-	-
Формирование резервов	3,871	(3,410)	59,481	-	59,942
Вновь созданные или приобретенные финансовые активы	26,213	1,683	-	-	27,896
Эффект высвобождения	-	-	5,657	-	5,657
Списание активов	-	-	(26,571)	-	(26,571)
Восстановление ранее списанных активов	-	-	6,408	-	6,408
Курсовая разница	(703)	(80)	(1,086)	-	(1,869)
<b>Сумма резерва под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на конец года</b>	<b>51,193</b>	<b>5,821</b>	<b>79,167</b>	-	<b>136,181</b>

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 16. ССУДЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КЛИЕНТАМ И БАНКАМ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### (б) Анализ изменения резерва под ожидаемые кредитные убытки, продолжение

	Год, закончившийся 31 декабря 2024 года				ПСКО	Всего
	Стадия 1 12-месячные ожидаемые кредитные убытки	Стадия 2 Ожидаемые кредитные убытки за весь срок по активам, не являющимся кредитно- обесцененными	Стадия 3 Ожидаемые кредитные убытки за весь срок по активам, являющимся кредитно- обесцененными			
<b>Ссуды, предоставленные корпоративным клиентам и малому и среднему бизнесу</b>						
Сумма резерва под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на начало года	9,847	19,032	39,394	-	68,273	
Переход в ожидаемые кредитные убытки за весь срок по активам, не являющимся кредитно-обесцененными	65	(59)	(6)	-	-	
Переход в ожидаемые кредитные убытки за весь срок по активам, являющимся кредитно-обесцененными	(145)	(202)	347	-	-	
Формирование резервов	2,643	4,904	17,697	-	25,244	
Вновь созданные или приобретенные финансовые активы	4,068	-	-	-	4,068	
Эффект высвобождения	-	-	2,886	-	2,886	
Списание активов	-	-	(10,612)	-	(10,612)	
Восстановление ранее списанных активов	-	-	1,114	-	1,114	
Курсовая разница	221	317	683	-	1,221	
<b>Сумма резерва под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на конец года</b>	<b>16,699</b>	<b>23,992</b>	<b>51,503</b>	<b>-</b>	<b>92,194</b>	
<b>Ссуды, предоставленные физическим лицам</b>						
Сумма резерва под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на начало периода	17,333	3,262	23,745	130	44,470	
Переход в 12-месячные ожидаемые кредитные убытки	248	(167)	(81)	-	-	
Переход в ожидаемые кредитные убытки за весь срок по активам, не являющимся кредитно-обесцененными	(1,910)	2,314	(404)	-	-	
Переход в ожидаемые кредитные убытки за весь срок по активам, являющимся кредитно-обесцененными	(6,393)	(6,146)	12,539	-	-	
Формирование резервов	7,475	7,044	9,775	(130)	24,164	
Вновь созданные или приобретенные финансовые активы	13,747	-	934	-	14,681	
Эффект высвобождения	-	-	3,663	-	3,663	
Списание активов	-	-	(27,468)	-	(27,468)	
Восстановление ранее списанных активов	-	-	4,007	-	4,007	
Курсовая разница	570	118	513	-	1,201	
<b>Сумма резерва под ожидаемые кредитные убытки по состоянию на конец периода</b>	<b>31,070</b>	<b>6,425</b>	<b>27,223</b>	<b>-</b>	<b>64,718</b>	

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

### ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

---

#### 16. ССУДЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КЛИЕНТАМ И БАНКАМ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

##### (в) Анализ изменения валовой балансовой стоимости

Далее поясняется, каким образом значительные изменения валовой балансовой стоимости ссуд, предоставленных клиентам в течение года, способствовали изменению оценочных резервов под убытки:

##### *Ссуды, предоставленные корпоративным клиентам и малому и среднему бизнесу*

- Объем ссуд, выданных клиентам за 12 месяцев 2025 года, обусловил рост валовой балансовой стоимости портфеля ссуд корпоративных клиентов и малого и среднего бизнеса на 767,075 млн тенге, соответствующее увеличение резерва под убытки, оцениваемого на 12-месячной основе, составило 8,556 млн тенге.
- Объем ссуд, погашенных за 12 месяцев 2025 года, обусловил снижение валовой балансовой стоимости портфеля ссуд корпоративных клиентов и малого и среднего бизнеса на 661,036 млн тенге, соответствующее уменьшение резерва под убытки, оцениваемого на 12-месячной основе, составило 9,948 млн тенге.
- Списание кредитов валовой балансовой стоимостью 33,460 млн тенге привело к уменьшению оценочного резерва под убытки кредитов, отнесенных к Стадии 3, в той же сумме.

##### *Ссуды, предоставленные физическим лицам*

- Объем ссуд, выданных клиентам за 12 месяцев 2025 года, обусловил рост валовой балансовой стоимости портфеля ссуд розничного сегмента на 1,288,896 млн тенге, соответствующее увеличение резерва под убытки, оцениваемого на 12-месячной основе, составило 27,896 млн тенге.
- Объем ссуд, погашенных за 12 месяцев 2025 года, обусловил снижение валовой балансовой стоимости портфеля ссуд розничного сегмента на 643,571 млн тенге, соответствующее уменьшение резерва под убытки, оцениваемого на 12-месячной основе, составило 6,757 млн тенге.
- Списание кредитов валовой балансовой стоимостью 26,571 млн тенге привело к уменьшению оценочного резерва под убытки кредитов, отнесенных к Стадии 3, в той же сумме.

В течение 2025 года Банк запустил новый кредитный продукт с дополнительным обеспечением в виде залога денежных средств клиента на депозитном счете клиента. Номинальная ставка по портфелю данного кредитного продукта варьируется от 3.5% до 15.5% годовых, срок размещения – от 3 до 15 лет.

Ссуды по данному кредитному продукту были признаны по справедливой стоимости в размере 98,616 млн тенге на дату первоначального признания. Справедливая стоимость была оценена путем дисконтирования договорных будущих денежных потоков с использованием рыночных ставок от 18.0% до 21.7% годовых, действующей на дату выдачи соответствующего ипотечного займа. Разница между номинальной и справедливой стоимостью при первоначальном признании на общую сумму 51,458 млн тенге была признана в отдельном отчете о прибылях и убытках в составе «Чистого убытка от первоначального признания финансовых инструментов».

По состоянию на 31 декабря 2025 года балансовая стоимость ссуд по данному кредитному продукту составила 92,999 млн тенге.

##### (г) Анализ обеспечения и других средств усиления кредитоспособности

##### *(i) Ссуды, предоставленные корпоративным клиентам*

Ссуды, предоставленные корпоративным клиентам, обеспечены различными видами залога в зависимости от типа сделок. Общая кредитоспособность корпоративного клиента и клиента малого и среднего бизнеса обычно бывает самым важным индикатором качества ссуды, выданной ему. Тем не менее, обеспечение представляет собой дополнительные гарантии, и Банк, как правило, просит корпоративных заемщиков и заемщиков малого и среднего бизнеса о его предоставлении.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 16. ССУДЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КЛИЕНТАМ И БАНКАМ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### (г) Анализ обеспечения и других средств усиления кредитоспособности, продолжение

##### (i) Ссуды, предоставленные корпоративным клиентам, продолжение

В таблицах далее представлена информация об обеспечении и других средствах повышения качества кредита по ссудам, выданным корпоративным клиентам и клиентам малого и среднего бизнеса (за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки), по типам обеспечения.

	Балансовая стоимость ссуд, выданных клиентам	Справедливая стоимость обеспечения: для обеспечения, оцененного по состоянию на отчетную дату	Справедливая стоимость обеспечения: для обеспечения, оцененного по состоянию на дату выдачи ссуды	Справедливая стоимость не определена
<b>31 декабря 2025 года</b>				
<b><i>Ссуды, предоставленные корпоративным клиентам</i></b>				
Денежные средства и депозиты	52,044	52,044	-	-
Недвижимость	316,036	316,036	-	-
Транспортные средства	17,710	17,710	-	-
Оборудование	66,880	66,880	-	-
Гарантии и поручительства	92,915	-	-	92,915
Ценные бумаги	493	493	-	-
Товары в обороте	10,134	-	10,134	-
Права недропользования	65,971	65,971	-	-
Прочее обеспечение	16,130	-	13,056	3,074
Доходы по будущим договорам	46,168	-	-	46,168
Без обеспечения и других средств повышения качества ссуды	48,910	-	-	48,910
<b>Всего ссуд, предоставленных корпоративным клиентам</b>	<b>733,391</b>	<b>519,134</b>	<b>23,190</b>	<b>191,067</b>
<b><i>Ссуды, предоставленные клиентам малого и среднего бизнеса</i></b>				
Денежные средства и депозиты	36,759	36,759	-	-
Недвижимость	319,324	319,324	-	-
Транспортные средства	10,310	10,310	-	-
Оборудование	9,218	9,218	-	-
Гарантии и поручительства	24,970	-	-	24,970
Товары в обороте	15,545	-	15,545	-
Доходы по будущим договорам	7,758	-	-	7,758
Без обеспечения и других средств повышения качества ссуды	94,664	-	-	94,664
<b>Всего ссуд, предоставленных клиентам малого и среднего бизнеса</b>	<b>518,548</b>	<b>375,611</b>	<b>15,545</b>	<b>127,392</b>
<b>Всего ссуд, выданных корпоративным клиентам, клиентам малого и среднего бизнеса</b>	<b>1,251,939</b>	<b>894,745</b>	<b>38,735</b>	<b>318,459</b>

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 16. ССУДЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КЛИЕНТАМ И БАНКАМ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

(г) Анализ обеспечения и других средств усиления кредитоспособности, продолжение

(и) Ссуды, предоставленные корпоративным клиентам, продолжение

	Балансовая стоимость ссуд, выданных клиентам	Справедливая стоимость обеспечения, оцененного по состоянию на отчетную дату	Справедливая стоимость обеспечения: для обеспечения, оцененного по состоянию на дату выдачи ссуды	Справедливая стоимость не определена
<b>31 декабря 2024 года</b>				
<i>Ссуды, предоставленные корпоративным клиентам</i>				
Денежные средства и депозиты	27,012	27,012	-	-
Недвижимость	318,592	318,592	-	-
Транспортные средства	12,016	12,016	-	-
Оборудование	86,468	86,468	-	-
Гарантии и поручительства	90,204	-	-	90,204
Ценные бумаги	11,039	11,039	-	-
Товары в обороте	10,097	-	10,097	-
Права недропользования	68,875	68,875	-	-
Доходы по будущим договорам	39,630	-	-	39,630
Прочее обеспечение	38,480	-	38,480	-
Без обеспечения и других средств повышения качества ссуды	32,799	-	-	32,799
<b>Всего ссуд, предоставленных корпоративным клиентам</b>	<b>735,212</b>	<b>524,002</b>	<b>48,577</b>	<b>162,633</b>
<i>Ссуды, предоставленные клиентам малого и среднего бизнеса</i>				
Денежные средства и депозиты	23,477	23,477	-	-
Недвижимость	253,212	253,212	-	-
Транспортные средства	5,446	5,446	-	-
Оборудование	6,864	6,864	-	-
Гарантии и поручительства	35,656	-	-	35,656
Товары в обороте	13,232	-	13,232	-
Доходы по будущим договорам	3,733	-	-	3,733
Без обеспечения и других средств повышения качества ссуды	70,539	-	-	70,539
<b>Всего ссуд, предоставленных клиентам малого и среднего бизнеса</b>	<b>412,159</b>	<b>288,999</b>	<b>13,232</b>	<b>109,928</b>
<b>Всего ссуд, выданных корпоративным клиентам, клиентам малого и среднего бизнеса</b>	<b>1,147,371</b>	<b>813,001</b>	<b>61,809</b>	<b>272,561</b>

Ранее приведенные таблицы исключают стоимость избыточного обеспечения.

Согласно рекомендациям НБРК, обеспечение в виде доходов по будущим договорам не является достаточным и не может быть использовано при расчете резервов. По состоянию на 31 декабря 2025 года ссуды, предоставленные корпоративным клиентам, чистой балансовой стоимостью 53,926 млн тенге обеспечены доходами по будущим договорам (31 декабря 2024 года: 43,363 млн тенге).

Сумма, отраженная в таблице в статье «Без обеспечения и других средств повышения качества ссуды» включает в себя необеспеченные ссуды и части ссуд, обеспеченных не в полной мере.

Для большей части ссуд справедливая стоимость обеспечения была определена по состоянию на отчетную дату. У Банка есть также ссуды, по которым справедливая стоимость обеспечения была оценена на дату выдачи ссуды, и последующей оценки стоимости обеспечения не проводилось, а также ссуды, справедливая стоимость обеспечения по которым не определялась и не подлежит определению. Информация о стоимости обеспечения представлена в зависимости от того, на какую дату она была оценена, если таковая оценка проводилась.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

---

### 16. ССУДЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КЛИЕНТАМ И БАНКАМ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### (г) Анализ обеспечения и других средств усиления кредитоспособности, продолжение

##### (i) Ссуды, предоставленные корпоративным клиентам, продолжение

По ссудам, имеющим несколько видов обеспечения, информация раскрывается по типу обеспечения, наиболее значимому для оценки кредитных убытков. Поручительства, полученные от физических лиц, например, акционеров заемщиков предприятий, не учитываются при оценке кредитных убытков.

##### *Кредитно-обесцененные кредиты, выданные корпоративным клиентам и клиентам малого и среднего бизнеса*

По состоянию на 31 декабря 2025 года чистая балансовая стоимость кредитно-обесцененных кредитов, выданных корпоративным клиентам, составила 22,226 млн тенге (2024 год: 19,000 млн тенге), а стоимость обеспечения (в основном коммерческая недвижимость), имеющегося в отношении этих кредитов составила 10,081 млн тенге (2024 год: 8,805 млн тенге), не включая стоимость избыточного обеспечения. По каждому кредиту стоимость залогового обеспечения ограничена балансовой стоимостью кредита.

В течение 2024 года Банк не вносил изменений в политику, применяемую в отношении залогового обеспечения.

##### (ii) Ссуды, предоставленные розничным клиентам

Ипотечные ссуды обеспечены соответствующей жилой недвижимостью. Ссуды, предоставленные на развитие бизнеса обеспечены залогом недвижимости. Ссуды на покупку автомобилей обеспечены залогом соответствующих автомобилей. Потребительские ссуды обычно обеспечены залогом соответствующего имущества, а в некоторых случаях залогом активов, включая недвижимость, денежные средства и транспортные средства.

##### *Ипотечные кредиты*

В состав портфеля ипотечных ссуд включены ссуды чистой балансовой стоимостью 33,066 млн тенге (31 декабря 2024 года: 15,482 млн тенге), справедливая стоимость обеспечения по которым меньше чистой балансовой стоимости соответствующих ссуд. Справедливая стоимость обеспечения по указанным ссудам составляет 2,755 млн тенге (31 декабря 2024 года: 6,339 млн тенге).

Руководство считает, что справедливая стоимость обеспечения по ипотечным ссудам чистой балансовой стоимостью 1,287,430 млн тенге (31 декабря 2024 года: 1,155,601 млн тенге), по меньшей мере равна балансовой стоимости соответствующих ссуд по состоянию на отчетную дату.

##### *Автокредитование*

В состав портфеля автокредитования включены ссуды чистой балансовой стоимостью 17,020 млн тенге (31 декабря 2024 года: 14,977 млн тенге), справедливая стоимость обеспечения по которым меньше чистой балансовой стоимости соответствующих ссуд. Справедливая стоимость обеспечения по указанным ссудам составляет 16,463 млн тенге (31 декабря 2024 года: 13,917 млн тенге).

Руководство считает, что справедливая стоимость обеспечения по автокредитованию чистой балансовой стоимостью 636,108 млн тенге (31 декабря 2024 года: 528,553 млн тенге), по меньшей мере равна балансовой стоимости соответствующих ссуд по состоянию на отчетную дату.

##### *Потребительские кредиты*

В состав портфеля потребительских кредитов включены ссуды чистой балансовой стоимостью 332,445 млн тенге (31 декабря 2024 года: 231,541 млн тенге), справедливая стоимость обеспечения по которым меньше чистой балансовой стоимости соответствующих ссуд. Справедливая стоимость обеспечения по указанным ссудам составляет 336 млн тенге (31 декабря 2024 года: 164 млн тенге).

Руководство считает, что справедливая стоимость обеспечения по потребительским ссудам чистой балансовой стоимостью 443,624 млн тенге (31 декабря 2024 года: 351,625 млн тенге), по меньшей мере равна балансовой стоимости соответствующих ссуд по состоянию на отчетную дату.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 16. ССУДЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КЛИЕНТАМ И БАНКАМ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### (г) Анализ обеспечения и других средств усиления кредитоспособности, продолжение

##### (ii) Ссуды, предоставленные розничным клиентам, продолжение

###### Бизнес развитие

В состав портфеля бизнес развития включены ссуды чистой балансовой стоимостью 80,605 млн тенге (31 декабря 2024 года: 55,309 млн тенге), справедливая стоимость обеспечения по которым меньше чистой балансовой стоимости соответствующих ссуд. Справедливая стоимость обеспечения по указанным ссудам составляет 1,330 млн тенге (31 декабря 2024 года: 1,756 млн тенге).

Руководство считает, что справедливая стоимость обеспечения по ссудам бизнес развития чистой балансовой стоимостью 420,567 млн тенге (31 декабря 2024 года: 344,582 млн тенге), по меньшей мере равна балансовой стоимости соответствующих ссуд по состоянию на отчетную дату.

###### Кредитно-обесцененные кредиты, выданные розничным клиентам

В следующей таблице представлена информация о кредитно-обесцененных кредитах, выданных розничным клиентам, с учетом соотношения между суммой кредита и стоимостью залогового обеспечения («коэффициент LTV»). Коэффициент LTV рассчитывается как соотношение валовой балансовой стоимости кредита к стоимости обеспечения. Оценка стоимости залогового обеспечения исключает любые затраты, связанные с получением и продажей этого обеспечения. Для кредитно-обесцененных кредитов стоимость залога определяется на основе самых последних оценок.

	2025 год	2024 год
<b>Кредитно-обесцененные кредиты</b>		
<b>Соотношение суммы кредита к стоимости залогового обеспечения (коэффициент LTV)</b>		
Менее 50%	13,846	11,961
51-70%	9,107	5,407
70%-150%	9,763	11,337
Более 150%	6,346	4,081
<b>Итого</b>	<b>39,062</b>	<b>32,786</b>

###### Изытое обеспечение

В течение 2025 года Банк приобрел ряд активов путем получения контроля над обеспечением кредитов, выданных клиентам, чистой балансовой стоимостью в размере 3,334 млн тенге (31 декабря 2024 года: 13,254 млн тенге). По состоянию на 31 декабря 2025 года размер изъятого обеспечения составляет 28,992 млн тенге (31 декабря 2024 года: 29,286 млн тенге изъятых активов) (Примечание 18).

##### (iii) Ссуды, предоставленные банкам

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
- с рейтингом от «ВВ-» до «ВВ+»	10,638	25,421
- с рейтингом от «В-» до «В+»	1,656	3,587
- без присвоенного кредитного рейтинга (банки второго уровня Республики Казахстан и Республики Таджикистан)	1,118	260
	<b>13,412</b>	<b>29,268</b>
За вычетом оценочного резерва под убытки	(52)	(785)
	<b>13,360</b>	<b>28,483</b>

Ссуды, предоставленные банкам отнесены к Стадии 1 уровня кредитного риска.

#### (д) Анализ кредитного портфеля

По состоянию на 31 декабря 2025 года Банк не имеет заемщиков или групп взаимосвязанных заемщиков, (31 декабря 2024 года: 2 заемщика), остатки по кредитам которых составляют более 10% капитала. Совокупный объем ссуд у указанных контрагентов по состоянию на 31 декабря 2024 года составляет 137,399 млн тенге.

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

### ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

#### 16. ССУДЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КЛИЕНТАМ И БАНКАМ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

##### (д) Анализ кредитного портфеля, продолжение

##### Анализ кредитов по отраслям экономики и географическим регионам

Ссуды выдавались преимущественно клиентам, ведущим деятельность на территории Республики Казахстан в следующих отраслях экономики.

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Физические лица	3,381,323	2,762,388
Торговля	273,789	241,051
Финансовые услуги	165,666	220,552
Энергетика	131,402	102,566
Аренда недвижимости	125,681	95,648
Металлургия	69,803	70,766
Производство	69,289	55,800
Транспорт и телекоммуникации	63,147	49,203
Образование	55,624	47,683
Промышленное строительство	54,645	44,600
Услуги по транспортировке и обслуживанию оборудования	54,488	42,763
Пищевая промышленность	46,828	37,340
Нефтегазовая промышленность	42,483	67,736
Жилое строительство	28,343	33,986
Сельское хозяйство	26,536	22,331
Добыча и производство драгоценных металлов	26,296	36,012
Машиностроение	13,145	7,098
Прочее	64,979	64,430
<b>Всего</b>	<b>4,693,467</b>	<b>4,001,953</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(196,386)	(156,912)
	<b>4,497,081</b>	<b>3,845,041</b>

Справедливая стоимость активов, полученных в качестве обеспечения, и балансовая стоимость соглашений обратного РЕПО на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года составили:

	31 декабря 2025 года		31 декабря 2024 года	
	Балансовая стоимость ссуд	Справедливая стоимость обеспечения	Балансовая стоимость ссуд	Справедливая стоимость обеспечения
Государственные облигации Республики Казахстан	-	-	9,465	9,301
	-	-	<b>9,465</b>	<b>9,301</b>

##### (е) Сроки погашения ссуд

Сроки погашения ссуд, составляющих кредитный портфель, по состоянию на отчетную дату представлены в *Примечании 26*, и представляют собой периоды времени от отчетной даты до дат погашения по кредитным договорам. Учитывая краткосрочный характер выдаваемых Банком ссуд, возможно, что часть из указанных ссуд будет пролонгирована. Соответственно реальные сроки погашения ссуд могут значительным образом отличаться от сроков погашения, предусмотренных кредитными договорами.

##### (ж) Продолжающееся участие в активе

В целях реализации задач первой инициативы «Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи», озвученной в Обращении Президента Республики Казахстан к народу «Пять социальных инициатив Президента», в соответствии с Постановлением НБРК от 31 мая 2018 года была утверждена Программа «7-20-25». Новые возможности приобретения жилья для каждой семьи» (далее – «Программа»). Оператором данной Программы является АО «Казахстанский фонд устойчивости» (далее «Оператор»).

Данная Программа позволила казахстанцам приобрести в собственность недвижимость на первичном рынке под более лояльные условия, по сравнению с действующими условиями по ипотечным займам среди банков второго уровня (БВУ).

Банк осуществляет выдачу займов, соответствующих условиям Программы: включает в договоры банковского займа условия об обязанности и ответственности Заемщика погасить кредит; устанавливает график погашения и обеспечивает ведение по каждому займу кредитное досье, содержащее информацию и документы в соответствии с требованиями законодательства РК.

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

### ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

#### 16. ССУДЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КЛИЕНТАМ И БАНКАМ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

##### (ж) Продолжающееся участие в активе, продолжение

После выдачи займа Банк должен не чаще 1 раза в течение 10 рабочих дней передавать права требования по займам посредством предоставления Оператору документов согласно соглашению.

В соответствии с Программой и Договором доверительного управления, заключенного с Оператором, Банк осуществляет доверительное управление по переданным займам и обеспечивает надлежащее хранение кредитного досье. Вознаграждение за доверительное управление оплачивается в размере и сроки, установленные Договором доверительного управления и составляет 4% от балансовой стоимости активов на конец каждого месяца. В случае частичной выплаты процентного вознаграждения заемщиками, вознаграждение за доверительное управление рассчитывается пропорционально уплаченным процентам.

Банк обязан осуществить обратный выкуп прав требования по переданным ипотечным кредитам при наличии просрочки выплаты основного долга и вознаграждения по кредитам более 90 календарных дней.

##### Условия кредитования по Программе

- Годовая номинальная ставка вознаграждения: 7%;
- Срок кредитования: до 25 лет; первоначальный взнос: не менее и не более 20% стоимости залогового жилья;
- Максимальная стоимость приобретаемого жилья: 25 млн тенге - для городов Астана, Алматы, Атырау, Актау, Шымкент и 15 млн тенге – для других регионов РК;
- Залоговое обеспечение: приобретаемая недвижимость на первичном рынке;
- Комиссии за предоставление и обслуживание займа: не взимаются.

Для получения займа по Программе физическое лицо должно соответствовать следующим требованиям:

- наличие гражданства Республики Казахстан;
- наличие подтвержденного дохода;
- отсутствие непогашенной задолженности по ипотечным жилищным займам;
- отсутствие на территории Республики Казахстан жилья на праве собственности, за исключением: наличия комнат в общежитиях полезной площадью менее 15 квадратных метров на каждого члена семьи; жилых домов в аварийном состоянии, грозящем обвалом (обрушением), которое подтверждается соответствующей справкой местного исполнительного органа по месту нахождения данного жилища.

По состоянию на 31 декабря 2025 года балансовая стоимость ссуд, выданных по Программе «7-20-25», составила 324,638 млн тенге (31 декабря 2024 года: 325,186 млн тенге).

В целях расширения возможностей приобретения казахстанцами собственного жилья, 28 декабря 2018 года Банк запустил программу ипотечного жилищного кредитования «Баспана Хит». Данная программа предусматривает выдачу займов на приобретение недвижимости как на первичном, так и на вторичном рынке жилья.

##### Условия кредитования по программе «Баспана Хит»

- Ставка вознаграждения рассчитывается по формуле: базовая ставка Национального банка РК + 175 базисных пунктов;
- Срок кредитования: до 15 лет; первоначальный взнос: не менее 20% от стоимости приобретаемого жилья;
- Максимальная стоимость приобретаемого жилья – 25 млн тенге для городов Астана, Алматы, Атырау, Актау и 15 млн тенге – для других регионов РК;
- Для получения займа по Программе физическое лицо должно соответствовать следующим требованиям:
  - наличие гражданства Республики Казахстан;
  - наличие подтвержденного дохода;
  - отсутствие непогашенной задолженности по ипотечным жилищным займам.

По состоянию на 31 декабря 2025 года балансовая стоимость ссуд, выданных по программе «Баспана Хит», составила 77,069 млн тенге (31 декабря 2024 года: 93,887 млн тенге).

В 2021 году программа «Баспана Хит» была завершена в связи с полным освоением выданных лимитов Банками второго уровня.

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

### ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

#### 16. ССУДЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КЛИЕНТАМ И БАНКАМ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

##### (з) Передача финансовых активов

Ранее, Банк осуществил продажу портфеля ипотечных кредитов по их балансовой стоимости, остаток по которым на конец года составил 394,013 млн тенге (2024: 409,889 млн тенге) и предоставил покупателю гарантию обратной покупки или обмена отдельных кредитов, если кредиты будут просрочены на срок более 90 дней. Сумма обратной покупки или обмена не ограничивается. Обратный выкуп осуществляется по номинальной стоимости займа (невыплаченные суммы основного долга и начисленного процента) на дату покупки.

Банк определил, что он не передал и не сохранил за собой практически все риски и выгоды, связанные с правом собственности на переданные активы, в частности не передал кредитный риск, но определил, что он сохранил контроль над переданными активами и продолжает признавать кредиты в объеме своего продолжающегося участия в них. Так как продолжающееся участие Банка принимает форму гарантии по переданному активу, то объем продолжающегося участия Банка определяется в размере максимальной суммы полученного возмещения, которую Банк может быть обязан вернуть. Банк считает, что ценность гарантии достаточно высока, и эта гарантия будет удерживать Оператора от продажи переданного ему актива, так как данная продажа будет нецелесообразной.

Продолжающееся участие Банка в указанном переданном портфеле отражается в отдельном отчете о финансовом положении в составе ссуд, предоставленных клиентам, в размере 394,013 млн тенге, что равно соответствующему обязательству от продолжающегося участия, включенному в состав прочих обязательств (Примечание 23).

Банк определил, что балансовая стоимость переданного портфеля ипотечных кредитов отражает его справедливую стоимость.

#### 17. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

	Здания и сооружения, земля	Мебель и оборудование	Незавершенное строительство	Активы в форме права пользования	Нематериальные активы	Итого
<b>Переоцененная/ первоначальная стоимость</b>						
1 января 2024 года	21,860	39,573	10	3,757	28,895	94,095
Приобретения	-	12,344	2,592	506	8,479	23,921
Выбытия	(4,039)	(2,165)	-	(25)	(852)	(7,081)
Перемещения	-	6	(6)	-	-	-
<b>31 декабря 2024 года</b>	<b>17,821</b>	<b>49,758</b>	<b>2,596</b>	<b>4,238</b>	<b>36,522</b>	<b>110,935</b>
Приобретения	4	27,976	6,956	10,795	9,568	55,299
Выбытия	(2,572)	(2,635)	(348)	(299)	(1,038)	(6,892)
Перемещения	3,632	360	(3,992)	-	-	-
<b>31 декабря 2025 года</b>	<b>18,885</b>	<b>75,459</b>	<b>5,212</b>	<b>14,734</b>	<b>45,052</b>	<b>159,342</b>
<b>Накопленный износ, амортизация</b>						
1 января 2024 года	(320)	(17,087)	-	(1,070)	(12,900)	(31,377)
Начисления за год	(279)	(6,171)	-	(802)	(4,505)	(11,757)
Выбытия	48	1,850	-	19	637	2,554
<b>31 декабря 2024 года</b>	<b>(551)</b>	<b>(21,408)</b>	<b>-</b>	<b>(1,853)</b>	<b>(16,768)</b>	<b>(40,580)</b>
Начисления за год	(285)	(8,012)	-	(2,894)	(5,028)	(16,219)
Выбытия	56	2,517	-	-	-	2,573
<b>31 декабря 2025 года</b>	<b>(780)</b>	<b>(26,903)</b>	<b>-</b>	<b>(4,747)</b>	<b>(21,796)</b>	<b>(54,226)</b>
<b>Чистая балансовая стоимость</b>						
<b>31 декабря 2025 года</b>	<b>18,105</b>	<b>48,556</b>	<b>5,212</b>	<b>9,987</b>	<b>23,256</b>	<b>105,116</b>
<b>31 декабря 2024 года</b>	<b>17,270</b>	<b>28,350</b>	<b>2,596</b>	<b>2,385</b>	<b>19,754</b>	<b>70,355</b>

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 17. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

Нематериальные активы включают программное обеспечение, патенты и лицензии.

Банк переоценивал свои здания, сооружения и земельные участки в течение 2023 года. Оценка производилась независимыми оценщиками. Независимые оценщики использовали два подхода при определении справедливой стоимости основных средств - сравнительный подход с применением рыночной информации для определения справедливой стоимости зданий и сооружений в условиях наличия рынка и затратный подход в отсутствии рыночных аналогов для объектов переоценки. По состоянию 31 декабря 2025 и 2024 годов, общая сумма справедливой стоимости зданий, сооружений и земельных участков составила 18,970 млн тенге и 18,135 млн тенге, соответственно. Если бы здания, сооружения и земельные участки Банка были оценены по первоначальной стоимости, их балансовая стоимость составила бы 15,065 млн тенге и 14,320 млн тенге по состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов, соответственно.

Справедливая стоимость зданий, сооружений и земельных участков относится к Уровню 2 и 3 в иерархии справедливой стоимости.

### 18. ПРОЧИЕ АКТИВЫ

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
<b>Прочие финансовые активы</b>		
Прочая дебиторская задолженность	20,373	18,874
Взаиморасчеты с международной платежной системой (VISA International, Mastercard)	20,140	12,092
Начисленная комиссия	7,614	5,334
	<b>48,127</b>	<b>36,300</b>
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(3,373)	(2,656)
	<b>44,754</b>	<b>33,644</b>
<b>Краткосрочные прочие нефинансовые активы</b>		
Авансы выданные	43,293	22,176
Дебиторская задолженность по договору совместного сотрудничества	12,785	6,944
Налоги к возмещению, кроме налога на прибыль	279	319
Прочие активы	40	419
	<b>56,397</b>	<b>29,858</b>
<b>Долгосрочные прочие финансовые активы</b>		
Изъятые обеспечение	28,992	29,286
Дебиторская задолженность, возникшая в связи с продажей собственных активов	6,146	-
	<b>91,535</b>	<b>59,144</b>
Резерв под убытки	(2,374)	(2,515)
	<b>89,161</b>	<b>56,629</b>
	<b>133,915</b>	<b>90,273</b>

В мае 2020 года Банк заключил договор о совместном сотрудничестве со строительной компанией ТОО «РАМС Казахстан» на продажу земельных участков для строительства многофункционального жилого комплекса общей стоимостью 10,006 млн тенге. Согласно условиям договора, оплата земельных участков будет произведена в неденежной форме, путем передачи части жилых и нежилых помещений жилого комплекса в собственность Банка. Неденежное возмещение было оценено по справедливой стоимости на дату продажи. 13 декабря 2024 года был подписан акт приемки объекта в эксплуатацию ТОО «РАМС-Казахстан». В течение 2024 года Банк признал на балансе имущество на сумму 5,494 млн тенге из общей суммы дебиторской задолженности по договору совместного сотрудничества.

Прочие расходы за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, включают в себя расходы на благотворительность в размере 6,600 млн тенге, из которых 5,490 млн тенге относятся к оказанию благотворительной помощи пострадавшим от паводков в г. Уральск.

По состоянию на 31 декабря 2025 года прочие финансовые активы в размере 44,476 млн тенге отнесены к Стадии 1 уровня кредитного риска (31 декабря 2024 года: 32,354 млн тенге), 347 млн тенге отнесены к Стадии 2 уровня кредитного риска (31 декабря 2024 года: 1,499 млн тенге), 3,304 млн тенге отнесены к Стадии 3 уровня кредитного риска и (31 декабря 2024 года: 2,447 млн тенге).

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

### ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

#### 18. ПРОЧИЕ АКТИВЫ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

Изменение резерва под ожидаемые кредитные убытки по прочим финансовым активам представлено следующим образом:

2025 года	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Остаток на 1 января	(3)	(212)	(2,441)	(2,656)
Чистое изменение оценочного резерва под убытки	-	4	(930)	(926)
Списания	-	-	209	209
<b>Остаток на 31 декабря</b>	<b>(3)</b>	<b>(208)</b>	<b>(3,162)</b>	<b>(3,373)</b>

2024 года	Стадия 1	Стадия 2	Стадия 3	Итого
Остаток на 1 января	-	(242)	(1,842)	(2,084)
Чистое изменение оценочного резерва под убытки	(3)	(342)	(3,645)	(3,990)
Списания	-	372	3,046	3,418
<b>Остаток на 31 декабря</b>	<b>(3)</b>	<b>(212)</b>	<b>(2,441)</b>	<b>(2,656)</b>

#### Изъятые обеспечение

Изъятые обеспечение включает в себя обеспечение в виде недвижимости, принятое Банком в обмен на свои обязательства по обесцененным ссудам. Данные активы первоначально учитываются по справедливой стоимости и в дальнейшем учитываются по наименьшей из справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу и балансовой стоимости. Политика Банка предполагает продажу указанных активов в максимально короткие сроки.

При определении справедливой стоимости по состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов были использованы сравнительный подход, который отражает цены последних сделок на подобную недвижимость.

#### 19. СРЕДСТВА И ССУДЫ БАНКОВ И ФИНАНСОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

	Номинальная процентная ставка, %	31 декабря 2025 года	Номинальная процентная ставка, %	31 декабря 2024 года
Корреспондентские счета банков		142,160		120,710
Долгосрочные ссуды, полученные от банков и финансовых организаций	1.00-12.50	153,094	1.00-12.50	96,043
Займы, полученные от международных кредитных организаций	13.10-18.09	67,244	12.15-14.70	54,574
Прочие займы		10		10
Накопленный процентный расход		2,553		1,723
		<b>365,061</b>		<b>273,060</b>

#### Долгосрочные ссуды, полученные от банков и финансовых организаций

Долгосрочные ссуды, полученные от банков и финансовых организаций представлены долгосрочными ссудами, полученными от АО «ФРП ДАМУ», АО «БРК», АО «Фонд Развития Промышленности» (далее – АО «ФРП»), АО «Аграрная Кредитная Корпорация» (далее – АО «АКК») на сумму 92,395 млн тенге под 1.0%-12.5% годовых со сроком погашения в 2026-2040 гг., 19,703 млн тенге под 1.0%-2.0% годовых со сроком погашения в 2034-2037 гг., 14,555 млн тенге под 1.0% годовых со сроком погашения в 2030 году и 26,441 млн тенге под 1.5%-2.0% годовых со сроком погашения в 2026-2040 годов, соответственно (31 декабря 2024 года: 49,904 млн тенге, 19,997 млн тенге, 17,958 млн тенге и 8,184 млн тенге, соответственно).

В течение 2025 и 2024 годов Банк осуществил платежи основного долга и вознаграждения согласно установленным графикам погашения.

В течение 2025 года Банк получил долгосрочные ссуды от АО «ФРП ДАМУ» на сумму 45,476 млн тенге под 2.0% годовых со сроком погашения в 2033-2040 годах (2024 год: 14,767 млн тенге под 2.0%-12.5% годовых со сроком погашения в 2025-2035 годах). Ссуды получены для дальнейшего финансирования конечных заемщиков.

В течение 2025 года Банк выплатил долгосрочные ссуды от АО «ФРП ДАМУ» на сумму 2,985 млн тенге под 1.0%-8.5% годовых (2024 год: 1,170 млн тенге под 1.0%-8.78% годовых).

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов долгосрочные ссуды, полученные от АО «ФРП ДАМУ», обеспечены долговыми ценными бумагами на сумму 10,664 млн тенге и 5,994 млн тенге, соответственно (Примечание 13).

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 19. СРЕДСТВА И ССУДЫ БАНКОВ И ФИНАНСОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### Долгосрочные ссуды, полученные от банков и финансовых организаций, продолжение

В течение 2024 года Банк получил долгосрочные ссуды от АО «БРК» на сумму 9,320 млн тенге под 1.0%-2.0% годовых со сроком погашения в 2034-2035 годах. Ссуды, полученные от АО «БРК», предназначены для дальнейшего финансирования субъектов крупного предпринимательства (далее – «СКП»), оперирующих в секторе обрабатывающей промышленности и последующего кредитования физических лиц – покупателей легкового автотранспорта казахстанского производства.

В течение 2025 года Банк выплатил долгосрочные ссуды от АО «БРК» на сумму 294 млн тенге под 1.0% годовых (2024 год: 134 млн тенге под 1.0% годовых).

В течение 2025 года Банк выплатил долгосрочные ссуды от АО «ФРП» на сумму 3,403 млн тенге под 1.0% годовых (2024 год: 9,542 млн тенге под 1.0% годовых).

По состоянию на 31 декабря 2025 года ссуды, полученные от АО «ФРП», обеспечены долговыми ценными бумагами на сумму 8,882 млн тенге (31 декабря 2024 года: 14,121 млн тенге) (Примечание 13).

В течение 2025 года Банк получил ссуды от АО «АКК» на сумму 32,726 млн тенге под 1.5%-2.0% годовых со сроком погашения в 2026-2040 годах (2024 год: 12,184 млн тенге под 1.5% годовых со сроком погашения в 2025-2026 годах). Ссуды получены для дальнейшего финансирования субъектов агропромышленного комплекса.

В течение 2025 года Банк выплатил ссуды от АО «АКК» на сумму 14,470 млн тенге под 1.5% годовых (2024 год: 6,431 млн тенге под 1.5% годовых).

Банк должен соблюдать определенные требования (ковенанты) по выполнению условий долгосрочных ссуд, полученных от банков и финансовых организаций. Данные ковенанты включают в себя соблюдение пруденциальных нормативов НБРК, поддержание международного кредитного рейтинга Банка, выполнение определенного уровня коэффициентов ликвидности и соответствующего уровня капитала и прочие требования. По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов Банк не допускал нарушений по данным требованиям.

#### Средства, полученные в рамках Программы льготного кредитования субъектов предпринимательства (далее – «Программа»)

Ссуды от АО «ФРП ДАМУ» были получены в соответствии с Правительственной Программой по финансированию субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – «МСП») определенных отраслей. Согласно кредитному соглашению между АО «ФРП ДАМУ» и Банком, Банк предоставляет займы субъектам МСП, имеющим право участвовать в Программе по ставке с маржой 4.0% и со сроком погашения, не превышающим 10 лет. Обязательства Банка по выплате ссуды АО «ФРП ДАМУ» не зависят от возвратности ссуд, предоставленных субъектам МСП. Банк обязан выплатить штраф в размере 15% от неосвоенной суммы займа в течение 3-9 месяцев после получения денежных средств от АО «ФРП ДАМУ».

Руководство Банка считает, что финансовых инструментов, подобных ссудам, полученным от АО «ФРП ДАМУ», АО «БРК», АО «ФРП» и АО «АКК» по ставкам в диапазоне 1.0%-12.5% годовых, не существует и в связи со специфичностью деятельности заемщиков – субъектов СКП и МСП, данный продукт представляет собой отдельный рынок. Таким образом, займы, полученные от АО «ФРП ДАМУ», АО «БРК», АО «ФРП» и АО «АКК» по ставкам в диапазоне 1.0%-12.5% годовых, являются операциями, осуществленными на отдельном рынке и, соответственно, учтены по справедливой стоимости на дату признания.

#### Займы, полученные от международных кредитных организаций

Займы, полученные от международных кредитных организаций представлены займами от АО «Европейский банк реконструкции и развития» (далее – АО «ЕБРР») под 13.10% -18.09% годовых со сроком погашения в 2026-2028 гг.

В течение года, закончившегося 31 декабря 2025 года, Банк получил займы от АО «ЕБРР» на сумму 36,445 млн тенге под 14.75%-18.09% годовых со сроком погашения в 2028 году. В течение 2025 года Банк осуществлял платежи основного долга и вознаграждения согласно установленным графикам погашения на общую сумму 23,671 млн тенге под 13.10%-16.93%.

В течение года, закончившегося 31 декабря 2024 года, Банк получил займы от АО «ЕБРР» на сумму 28,044 млн тенге под 13.10%-13.75% годовых со сроком погашения в 2027 году. В течение 2024 года Банк осуществлял платежи основного долга и вознаграждения согласно установленным графикам погашения на общую сумму 19,632 млн тенге под 12.15%-14.70%.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 19. СРЕДСТВА И ССУДЫ БАНКОВ И ФИНАНСОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### Займы, полученные от международных кредитных организаций, продолжение

Займы, полученные от международных кредитных организаций, обеспечены долговыми ценными бумагами на сумму 81,223 млн тенге (31 декабря 2024 года: 69,494 млн тенге) (Примечание 13).

Банк должен соблюдать определенные финансовые коэффициенты по выполнению условий займов, полученных от международных кредитных организаций. Данные ковенанты включают в себя оговоренные коэффициенты отношения обязательств к капиталу и прочие коэффициенты, используемые для показателей финансовых результатов. По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов Банк не допускал нарушений по данным ковенантам.

#### Корреспондентские счета банков

На 31 декабря 2025 года вклады, полученные от других банков, включали корреспондентские счета, полученные от иностранных банков на сумму 124,420 млн тенге и казахстанских банков второго уровня на сумму 17,740 млн тенге (31 декабря 2024 года: вклады, полученные от других банков, включали корреспондентские счета, полученные от иностранных банков на сумму 110,186 млн тенге и казахстанских банков второго уровня на сумму 10,524 млн тенге).

### 20. СРЕДСТВА КЛИЕНТОВ

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Срочные депозиты	4,424,220	3,705,648
Депозиты до востребования	2,170,726	1,674,958
	<b>6,594,946</b>	<b>5,380,606</b>
Начисленное вознаграждение	34,649	26,421
	<b>6,629,595</b>	<b>5,407,027</b>

На 31 декабря 2025 года депозиты клиентов Банка на общую сумму 164,252 млн тенге служат обеспечением исполнения обязательств по кредитам и непризнанным кредитным инструментам, выданным гарантиям, предоставленным Банком (31 декабря 2024 года: 115,693 млн тенге).

По состоянию на 31 декабря 2025 года Банк имеет 1 клиента (31 декабря 2024 года: 1 клиент), остатки по счетам и депозитам которого составляют более 10% капитала. Совокупный объем остатков по счетам и депозитам указанных клиентов по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 201,954 млн тенге (31 декабря 2024 года: 120,904 млн тенге).

В течение 2025 года Банк запустил новый кредитный продукт с дополнительным обеспечением в виде залога – депозита денежных средств клиента (Примечание 16). Номинальная ставка по данному депозиту составляет 0.1% годовых, срок размещения варьируется от 3 до 15 лет в зависимости от срока соответствующей ссуды.

Данные депозиты были признаны по справедливой стоимости в размере 8,949 млн тенге на дату первоначального признания. Справедливая стоимость была оценена путем дисконтирования договорных будущих денежных потоков с использованием рыночных ставок от 17.13% до 17.88% годовых. Разница между номинальной и справедливой стоимостью данных депозитов при первоначальном признании на общую сумму 48,976 млн тенге была признана в отдельном отчете о прибылях и убытках в составе «Чистого убытка от первоначального признания финансовых инструментов». По состоянию на 31 декабря 2025 года балансовая стоимость депозитов, являющихся залогом по ссудам нового кредитного продукта, составила 7,751 млн тенге.

### 21. ВЫПУЩЕННЫЕ ДОЛГОВЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ

	Валюта	Дата выпуска	Дата погашения	Процентная ставка, %	31 декабря 2025 года	Процентная ставка, %	31 декабря 2024 года
Облигации, выпущенные в Казахстане	Тенге	05/02/2018- 13/11/2024	25/10/2026- 13/11/2034	8.0-12.5	93,412	8.0-12.0	142,850
	Доллары США	10/12/2025	10/12/2026	-	15,131	-	16,665
					<b>108,543</b>		<b>159,515</b>
Начисленное вознаграждение					1,702		1,749
					<b>110,245</b>		<b>161,264</b>

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 21. ВЫПУЩЕННЫЕ ДОЛГОВЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

В соответствии с решением Правления Банка в ноябре 2024 года Банк разместил облигации общей номинальной стоимостью 100,000 млн тенге со сроком обращения 10 лет и ставкой купона 8.0% годовых. Данные облигации были признаны по справедливой стоимости в размере 72,114 млн тенге на дату первоначального признания. Справедливая стоимость была оценена путем дисконтирования договорных будущих денежных потоков с использованием рыночной ставки 13.5% годовых. Разница между номинальной и справедливой стоимостью облигаций при первоначальном признании на общую сумму 27,886 млн тенге была признана в отдельном отчете о прибылях или убытках в составе «Дохода от первоначального признания финансовых обязательств». По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов балансовая стоимость данных облигаций равна 74,735 млн тенге и 73,351 млн тенге, соответственно.

### 22. СУБОРДИНИРОВАННЫЕ ОБЛИГАЦИИ

	Валюта	Дата выпуска	Дата погашения	Процентная ставка, %	31 декабря 2025 года	Процентная ставка, %	31 декабря 2024 года
Фиксированная ставка	Тенге	29/09/2015-	29/09/2025-	-	-	4.0-10.0	42,233
Начисленное вознаграждение					-		813
					-		<b>43,046</b>

#### *Участие в Программе повышения финансовой устойчивости банковского сектора*

Постановлением НБРК № 191 от 10 октября 2017 года было одобрено участие Банка в Программе повышения финансовой устойчивости банковского сектора Республики Казахстан (далее «Программа»).

В соответствии с условиями Программы Банк получил денежные средства от дочерней организации НБРК, АО «Казахстанский фонд устойчивости», посредством выпуска именных купонных субординированных облигаций Банка (далее – «Облигации»), конвертируемых в простые акции Банка в соответствии с условиями, предусмотренными Проспектом выпуска.

Банк принимает следующие ограничения (ковенанты) в своей деятельности, действующие в течение 5 лет с даты размещения Облигаций, нарушение любого из которых влечет реализацию права держателей Облигаций конвертации Облигаций в простые акции Банка:

- Банк обязуется выполнять коэффициенты достаточности собственного капитала, установленные уполномоченным органом для банков второго уровня РК;
- Банк обязуется не совершать действий по выводу активов Банка; при этом, список случаев, которые будут рассматриваться в качестве вывода активов приведены в Проспекте выпуска Облигаций.

В рамках участия в данной Программе, 3 ноября 2017 года Банк разместил Облигации на АО «Казахстанская фондовая Биржа» на сумму 60,000 млн тенге со сроком обращения 15 лет и ставкой купона 4.0 % годовых. Результат дисконтирования Облигаций при использовании рыночной ставки 15.0% годовых, который был признан в виде дохода в отчете о прибылях и убытках в момент первоначального признания Облигаций, составляет 34,993 млн тенге.

В соответствии с решением Правления Банка, а также разрешением досрочного погашения согласно условиям выпуска Облигаций, Банк произвел досрочное погашение основного долга по Облигациям в размере 20,000 млн тенге в декабре 2024 года. В результате досрочного погашения Банк признал убыток от досрочного погашения субординированных облигаций в составе «Процентных расходов» в отдельном отчете о прибылях или убытках на сумму 9,842 млн тенге (Примечание 5).

В соответствии с решениями Правления Банка, а также разрешением досрочного погашения согласно условиям выпуска Облигаций, Банк произвел досрочное погашение основного долга по Облигациям в размере 10,000 млн тенге в апреле 2025 года, а также досрочное погашение основного долга по Облигациям в размере 30,000 млн тенге в августе 2025 года. В результате досрочного погашения Банк признал убыток от досрочного погашения субординированных облигаций в составе «Процентных расходов» в отдельном отчете о прибылях или убытках на общую сумму 18,854 млн тенге (Примечание 5).

По состоянию на 31 декабря 2025 года у Банка отсутствует задолженность по данным Облигациям (31 декабря 2024 года: 20,569 млн тенге).

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

### ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

#### 22. СУБОРДИНИРОВАННЫЕ ОБЛИГАЦИИ

Сверка изменений обязательств и денежных потоков от финансовой деятельности, продолжение

	Обязательства		Итого
	Выпущенные долговые ценные бумаги	Субординированные облигации	
<b>Остаток по состоянию на 1 января 2024 года</b>	<b>70,532</b>	<b>58,718</b>	<b>129,250</b>
<b>Изменения в связи с денежными потоками от финансовой деятельности</b>			
Погашение выпущенных долговых ценных бумаг и субординированных облигаций	(3,291)	(7,337)	(10,628)
Выкуп субординированных облигаций	-	(20,000)	(20,000)
Выпуск долговых ценных бумаг	119,027	-	119,027
<b>Итого изменений в связи с денежными потоками от финансовой деятельности</b>	<b>115,736</b>	<b>(27,337)</b>	<b>88,399</b>
Прочие изменения	2,405	-	2,405
Доход от первоначального признания финансовых обязательств (Примечание 21)	(27,886)	-	(27,886)
Процентный расход	13,372	17,214	30,586
Проценты уплаченные	(12,895)	(5,549)	(18,444)
<b>Остаток по состоянию на 31 декабря 2024 года</b>	<b>161,264</b>	<b>43,046</b>	<b>204,310</b>

	Обязательства		Итого
	Выпущенные долговые ценные бумаги	Субординированные облигации	
<b>Остаток по состоянию на 1 января 2025 года</b>	<b>161,264</b>	<b>43,046</b>	<b>204,310</b>
<b>Изменения в связи с денежными потоками от финансовой деятельности</b>			
Погашение выпущенных долговых ценных бумаг и субординированных облигаций	(84,695)	(22,153)	(106,848)
Выкуп субординированных облигаций	-	(40,000)	(40,000)
Выпуск долговых ценных бумаг	31,576	-	31,576
<b>Итого изменений в связи с денежными потоками от финансовой деятельности</b>	<b>(53,119)</b>	<b>(62,153)</b>	<b>(115,272)</b>
Прочие изменения	831	-	831
Процентный расход	18,888	22,428	41,316
Проценты уплаченные	(17,619)	(3,321)	(20,940)
<b>Остаток по состоянию на 31 декабря 2025 года</b>	<b>110,245</b>	<b>-</b>	<b>110,245</b>

#### 23. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
<b>Прочие финансовые обязательства</b>		
Обязательство от продолжающегося участия (Примечание 16(ж))	394,013	409,889
Расчеты по прочим операциям	29,967	31,160
Расчеты по административно-хозяйственной деятельности	8,736	14,724
Обязательства по выпущенным гарантиями	8,183	5,763
Резервы по гарантиям и аккредитивам	1,064	3,826
Обязательство по аренде	10,952	2,733
Начисленные комиссионные расходы	2,917	2,502
	<b>455,832</b>	<b>470,597</b>
<b>Краткосрочные прочие нефинансовые обязательства</b>		
Налоги к уплате, кроме налога на прибыль	7,795	7,650
Прочие нефинансовые обязательства	5,551	4,068
<b>Итого прочие обязательства</b>	<b>469,178</b>	<b>482,315</b>

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 24. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

7 апреля 2025 года Совет директоров Банка утвердил выкуп простых размещенных акций Банка в период с 15 апреля 2025 года по 31 декабря 2025 года в количестве 15,900,000 штук по цене 2,200 тенге за одну простую акцию. За вышеуказанный период Банк выкупил 11,948,384 штуки простых акций общей стоимостью 26,287 млн тенге. Разница между стоимостью выкупа простых акций и их номинальной стоимостью на общую сумму 23,897 млн тенге уменьшила нераспределенную прибыль Банка и была отражена в отдельном отчете об изменениях в собственном капитале.

По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал Банка представлен следующим образом:

	Разрешенный к выпуску уставный капитал	Невыпущенный уставный капитал	Акции, выкупленные у акционеров	Итого уставный капитал
Простые акции, штук	1,211,140,611	(1,023,111,576)	(11,948,384)	176,080,651
Привилегированные акции, штук	39,249,255	-	(38,953,841)	295,414

По состоянию на 31 декабря 2025 года, уставный капитал Банка состоял из:

	Объявленный и выпущенный уставный капитал	Выкупленный уставный капитал	Итого
Простые акции	65,753	(1,134)	63,363
Привилегированные акции	89	-	89
	<b>65,842</b>	<b>(1,134)</b>	<b>63,452</b>

По состоянию на 31 декабря 2024 года уставный капитал Банка представлен следующим образом:

	Разрешенный к выпуску уставный капитал	Невыпущенный уставный капитал	Акции, выкупленные у акционеров	Итого уставный капитал
Простые акции, штук	1,211,140,611	(1,023,111,576)	-	188,029,035
Привилегированные акции, штук	39,249,255	-	(38,953,841)	295,414

По состоянию на 31 декабря 2024 года уставный капитал Банка состоял из:

	Объявленный и выпущенный уставный капитал	Итого
Простые акции	65,753	65,753
Привилегированные акции	89	89
	<b>65,842</b>	<b>65,842</b>

Все простые акции относятся к одному классу, имеют один голос и не имеют номинальной стоимости.

Привилегированные акции являются кумулятивными и конвертируемыми в простые акции по решению Совета Директоров, одну привилегированную акцию можно обменять на одну простую акцию. В соответствии с законодательством и уставными документами Банка дивиденды по простым акциям могут выплачиваться деньгами или ценными бумагами Банка при условии, что решение о выплате дивидендов было принято на общем собрании акционеров Банка. В соответствии с Уставом Банка выплата дивидендов по простым акциям может осуществляться по итогам года. Доступные для распределения резервы подпадают под правила и нормативно-правовые акты Республики Казахстан.

Условия привилегированных акций требуют, чтобы Банк выплачивал дивиденды на одну привилегированную акцию следующим образом:  $R = (b + 3.5\%) \times 300$ , где

R – гарантированный размер дивиденда на одну привилегированную акцию, конвертируемую в простую акцию, рассчитывается в тенге.

b - базовая ставка НБРК. Размер базовой ставки определяется на первое число года следующего за годом, в котором выплачиваются дивиденды по привилегированным акциям. При этом, гарантированный размер дивиденда на одну привилегированную акцию устанавливается на уровне не ниже 12% и не более 14% годовых.

Выплата дивидендов по привилегированным акциям осуществляется в целях соблюдения казахстанского законодательства. Данное законодательство требует, чтобы акционерные общества выплачивали определенную гарантированную сумму дивидендов по привилегированным акциям.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 24. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

Согласно казахстанскому законодательству по акционерным обществам, сумма дивидендов, выплаченных по простым акциям, не должна превышать выплат по привилегированным акциям. Более того, дивиденды по простым акциям не выплачиваются до тех пор, пока не произведена полная выплата дивидендов по привилегированным акциям.

	Год, закончившийся 31 декабря 2025 года	Год, закончившийся 31 декабря 2024 года
	Количество, в тысячах	Количество, в тысячах
<b>Простые акции на начало года</b>	<b>188,029</b>	<b>188,029</b>
Выкуп простых акций	(11,948)	-
<b>Простые акции на конец года</b>	<b>176,081</b>	<b>188,029</b>
<b>Привилегированные акции на начало года</b>	<b>295</b>	<b>295</b>
Выкуп привилегированных акции	-	-
<b>Привилегированные акции на конец года</b>	<b>295</b>	<b>295</b>

### Резервы на покрытие общих банковских рисков

До 2013 года в соответствии с изменениями, внесенными в Постановление Правления Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций №196 «Об установлении минимального размера резервного капитала банков второго уровня» от 31 января 2011 года (которое утратило свою силу в 2013 году), Банк был обязан создавать резервный капитал путем перевода суммы из нераспределенной прибыли в состав резерва, на покрытие ожидаемых будущих убытков.

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов сумма резерва на покрытие общих банковских рисков Банка, включенная в состав нераспределенной прибыли в отдельном отчете о финансовом положении Банка, составляет 4,981 млн тенге.

### Прибыль на акцию

Базовая и разводненная прибыль на акцию представлена на основе консолидированной информации в соответствии с МСФО (IAS) 33 «Прибыль на акцию»:

	Год, закончившийся 31 декабря 2025 года	Год, закончившийся 31 декабря 2024 года
<b>Базовая прибыль на акцию</b>		
Консолидированная чистая прибыль, относящаяся к акционерам Банка	267,576	202,026
За вычетом: дополнительных дивидендов, выплачиваемых при полном распределении прибыли среди держателей привилегированных акций	(299)	(246)
<b>Консолидированная чистая прибыль, относящаяся к держателям простых акций</b>	<b>267,277</b>	<b>201,780</b>
Средневзвешенное количество простых акций, для расчета базовой прибыли на акцию	178,009,632	185,950,421
<b>Базовая прибыль на акцию (в тенге)</b>	<b>1,501.47</b>	<b>1,085.13</b>
<b>Разводненная прибыль на акцию</b>		
Консолидированная чистая прибыль, относящаяся к держателям простых акций	267,277	201,780
Плюс: дополнительные дивиденды, выплачиваемые при полном распределении прибыли среди держателей привилегированных акций	299	246
<b>Консолидированная прибыль, используемая для расчета разводненной прибыли на акцию</b>	<b>267,576</b>	<b>202,026</b>
Средневзвешенное количество простых акций	178,009,632	185,950,421
Акции, считающиеся выпущенными:		
Средневзвешенное количество простых акций, которое было бы выпущено при конвертации привилегированных акций	194,614	204,320
<b>Средневзвешенное количество простых акций для расчета разводненной прибыли на акцию</b>	<b>178,204,246</b>	<b>186,154,741</b>
<b>Разводненная прибыль на акцию (тенге)</b>	<b>1,501.51</b>	<b>1,085.26</b>

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

### ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

#### 25. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

Информация о сегментах представлена для оценки деятельности, и используется главным лицом Банка, принимающим решение в соответствии с МСФО (IFRS) 8 и с информацией по операционным сегментам, приведенной в отдельной финансовой отчетности за годы, закончившиеся 31 декабря 2025 и 2024 годов. Отчетные сегменты Банка согласно МСФО (IFRS) 8 представлены следующим образом:

- Обслуживание корпоративных клиентов – ведение расчетных счетов, привлечение депозитов, предоставление овердрафтов, ссуд и других услуг по кредитованию.
- Работа с частными клиентами – предоставление банковских услуг частным клиентам, ведение текущих счетов частных клиентов, прием сберегательных вкладов и депозитов, предоставление инвестиционных сберегательных продуктов, услуги ответственного хранения, обслуживание кредитных и дебетовых карт, предоставление потребительских ссуд и ипотеки.
- Инвестиционная деятельность – торговля финансовыми инструментами, операции на рынках капитала, РЕПО, операции с иностранной валютой и производными финансовыми инструментами, структурированное финансирование, корпоративная аренда, консультирование при слияниях и поглощениях, обеспечение Банка фондированием путем выпуска долговых ценных бумаг и привлечением займов. Данный сегмент отвечает за перераспределение средств между прочими сегментами.

Принципы учетной политики по операционным сегментам соответствуют основным принципам учетной политики, описанным в настоящей финансовой отчетности. Совет директоров отдельно рассматривает финансовую информацию по каждому сегменту, включая оценку операционных результатов, активов и обязательств. Сегменты управляются на основе их результатов, которые не включают эффект внутригрупповых элиминаций.

Активы и обязательства сегментов представляют собой активы и обязательства, составляющих большую часть отдельного отчета о финансовом положении, но исключая такую статью, как налогообложение. В результатах деятельности каждой компании отражены внутренние платежи и корректировки трансфертного ценообразования. Все доходы и расходы получены только от внешних клиентов, других операций между операционными сегментами не проводится.

Следовательно, Банк представляет свою деятельность в трех основных операционных сегментах. Информация по операционным сегментам приведена ниже.

	Обслуживание физических лиц	Обслуживание корпоративных клиентов	Инвестиционная деятельность	Год, закончившийся 31 декабря 2025 года
Процентные доходы, рассчитанные с использованием метода эффективной процентной ставки	560,026	170,710	179,989	910,725
Процентные расходы (Формирование)/Восстановление резервов под ожидаемые кредитные убытки по ссудам, предоставленным клиентам и банкам	(253,589)	(193,971)	(61,755)	(509,315)
Чистый непроцентный доход	(87,838)	3,071	-	(84,767)
Операционные расходы	21,538	161,986	-	183,524
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>(92,369)</b>	<b>(54,542)</b>	<b>(45,479)</b>	<b>(192,390)</b>
<b>Активы по сегментам*</b>	<b>3,312,069</b>	<b>3,277,177</b>	<b>1,810,232</b>	<b>8,399,478</b>
<b>Обязательства по сегментам*</b>	<b>3,430,638</b>	<b>3,668,135</b>	<b>475,306</b>	<b>7,574,079</b>
<b>Прочие статьи по сегментам</b>				
Расходы по амортизации основных средств и нематериальных активов	(7,787)	(4,598)	(3,834)	(16,219)
Ссуды, предоставленные клиентам и банкам	3,245,142	1,265,299	-	4,510,441
Средства клиентов	3,378,142	3,251,453	-	6,629,595
Финансовые гарантии и обязательства по предоставлению займов	93,009	258,927	-	351,936

\* за минусом текущего и отложенного налога на прибыль. Расходы по подоходному налогу не распределены.

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

### ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

#### 25. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

	Обслуживание физических лиц	Обслуживание корпоративных клиентов	Инвестиционная деятельность	Год, закончившийся 31 декабря 2024 года
Процентные доходы, рассчитанные с использованием метода эффективной процентной ставки	430,917	142,881	153,952	727,750
Процентные расходы	(196,651)	(131,371)	(52,866)	(380,888)
Формирование резервов под ожидаемые кредитные убытки по ссудам, предоставленным клиентам и банкам	(29,434)	(38,845)	-	(68,279)
Чистый непроцентный доход	22,262	120,443	-	142,705
Операционные расходы	(94,922)	(38,918)	(42,251)	(176,091)
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>132,172</b>	<b>54,190</b>	<b>58,835</b>	<b>245,197</b>
Активы по сегментам*	2,712,016	2,993,965	1,289,784	6,995,765
Обязательства по сегментам*	2,839,877	3,049,465	478,783	6,368,125
<b>Прочие статьи по сегментам</b>				
Расходы по амортизации основных средств и нематериальных активов	(6,338)	(2,598)	(2,821)	(11,757)
Ссуды, предоставленные клиентам и банкам	2,697,670	1,185,319	-	3,882,989
Средства клиентов	2,838,383	2,568,644	-	5,407,027
Финансовые гарантии и обязательства по предоставлению займов	98,487	224,519	-	323,006

\* за минусом текущего и отложенного налога на прибыль. Расходы по подоходному налогу не распределены.

Активы Банка сконцентрированы в Республике Казахстан, и Банк получает доходы от операций, осуществляемых на территории Республики Казахстан.

За года, закончившиеся, 31 декабря 2025 и 2024 годов, у отчетных сегментов не было корпоративных и частных клиентов, доходы по операциям с каждым из которых превышали 10% от общей суммы дохода Банка.

#### 26. ПОЛИТИКА УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ

##### (а) Структура корпоративного управления

Банк был создан в форме открытого акционерного общества в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан. Высшим органом управления Банка является Общее собрание акционеров, созываемое для проведения ежегодных и внеочередных собраний. Общее собрание акционеров принимает стратегические решения относительно деятельности Банка.

Общее собрание акционеров определяет состав Совета Директоров. Совет Директоров несет ответственность за общее управление деятельностью Банка.

Законодательством Республики Казахстан и уставом Банка определены перечни решений, которые принимаются исключительно Общим собранием акционеров, и решений, которые принимаются Советом Директоров.

Заседание Совета Директоров назначает Председателя Правления, определяет состав Правления. Исполнительные органы Банка несут ответственность за выполнение решений, принятых Общим собранием акционеров и Советом Директоров Банка. Исполнительные органы Банка подотчетны Совету Директоров Банка и Общему собранию акционеров.

##### (б) Политики и процедуры управления рисками

Управление рисками лежит в основе банковской деятельности и является существенным элементом операционной деятельности Банка. Рыночный риск, кредитный риск, риск ликвидности, а также операционный, правовой риск и риск потери деловой репутации являются основными (значимыми) рисками, с которыми сталкивается Банк в процессе осуществления своей деятельности.

Политика Банка по управлению рисками нацелена на определение, анализ и управление рисками, которым подвержен Банк, на установление лимитов рисков и соответствующих контролей, а также на постоянную оценку уровня рисков и их соответствия установленным лимитам.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

---

### 26. ПОЛИТИКА УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### (б) Политики и процедуры управления рисками, продолжение

Политика и процедуры по управлению рисками пересматриваются на регулярной основе с целью отражения изменений рыночной ситуации, предлагаемых банковских продуктов и услуг и появляющейся лучшей практики.

Действующие по состоянию на 31 декабря 2025 года внутренние документы Банка, устанавливающие методики выявления и управления значимыми для Банка рисками, осуществления стресс-тестирования по указанным рискам утверждены уполномоченными органами управления Банка в соответствии с требованиями и рекомендациями НБРК.

Совет Директоров несет ответственность за надлежащее функционирование системы контроля по управлению рисками, за управление ключевыми рисками и одобрение политик и процедур по управлению рисками, а также за одобрение крупных сделок.

Правление несет ответственность за мониторинг и внедрение мер по снижению рисков, а также следит за тем, чтобы Банк осуществлял деятельность в установленных пределах рисков. В обязанности подразделений риск-менеджмента (Блок управления рисками) входит общее управление рисками и осуществление контроля за соблюдением требований действующего законодательства, а также осуществление контроля за применением общих принципов и методов по обнаружению, оценке, управлению и составлению отчетов как по финансовым, так и по нефинансовым рискам. Подразделения риск-менеджмента подотчетны непосредственно Председателю Правления и опосредованно Совету Директоров.

Кредитный и рыночный риски и риск ликвидности управляются и контролируются системой Кредитных комитетов, Комитетом по управлению финансами и рисками («КУФР»), и Комитетом по управлению рисками («КУР»), как на уровне портфеля в целом, так и на уровне отдельных сделок. Для повышения эффективности процесса принятия решений Банк создал иерархическую структуру комитетов в зависимости от типа и величины подверженности риску.

Как внешние, так и внутренние факторы риска выявляются и управляются в рамках организации. Особое внимание уделяется выявлению всего перечня факторов риска и определению уровня достаточности текущих процедур по снижению рисков.

#### (в) Рыночный риск

Рыночный риск – это риск изменения справедливой стоимости или будущих потоков денежных средств по финансовому инструменту вследствие изменения рыночных цен. Рыночный риск состоит из валютного риска, риска изменения процентных ставок, а также других ценовых рисков. Рыночный риск возникает по открытым позициям в отношении процентных и долевых финансовых инструментов, подверженных влиянию общих и специфических изменений на рынке и изменений уровня волатильности рыночных цен и обменных курсов валют.

Задачей управления рыночным риском является управление и контроль за тем, чтобы подверженность рыночному риску не выходила за рамки приемлемых параметров, при этом обеспечивая оптимизацию доходности, получаемой за принятый риск.

КУФР, КУР управляют рыночными рисками, обеспечивая положительную процентную маржу для Банка. Департамент Планирования и Финансов проводит мониторинг текущего финансового состояния Банка, оценивает чувствительность Банка к изменениям в процентных ставках и их влияние на рентабельность Банка.

Банк управляет рыночным риском путем установления лимитов по открытой позиции в отношении величины портфеля по отдельным финансовым инструментам, сроков изменения процентных ставок, валютной позиции, лимитов потерь и проведения регулярного мониторинга их соблюдения, результаты которого рассматриваются и утверждаются Правлением.

#### (i) Риск изменения процентных ставок

Риск изменения процентных ставок – это риск изменения справедливой стоимости или будущих потоков денежных средств по финансовому инструменту вследствие изменения рыночных процентных ставок. Банк подвержен влиянию колебаний преобладающих рыночных процентных ставок на ее финансовое положение и потоки денежных средств. Такие колебания могут увеличивать уровень процентной маржи, однако могут и снижать его либо, в случае неожиданного изменения процентных ставок, приводить к возникновению убытков.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 26. ПОЛИТИКА УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### (в) Рыночный риск, продолжение

##### (i) Риск изменения процентных ставок, продолжение

###### Анализ чувствительности к изменению процентных ставок

Управление риском изменения процентных ставок, основанное на анализе сроков пересмотра процентных ставок, дополняется мониторингом чувствительности финансовых активов и обязательств. Анализ чувствительности чистой прибыли или убытка и капитала (за вычетом налогов) к изменению процентных ставок (риск пересмотра процентных ставок), составленный на основе упрощенного сценария параллельного сдвига кривых доходности на 100 базисных пунктов в сторону увеличения или уменьшения процентных ставок и пересмотренных позиций по процентным активам и обязательствам, действующих по состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года, может быть представлен следующим образом.

	2025 год		2024 год	
	Прибыль или убыток млн тенге	Собственный капитал млн тенге	Прибыль или убыток млн тенге	Собственный капитал млн тенге
Параллельный сдвиг на 100 базисных пунктов в сторону уменьшения ставок	(1,493)	(1,493)	(2,887)	(2,887)
Параллельный сдвиг на 100 базисных пунктов в сторону увеличения ставок	1,493	1,493	2,887	2,887

##### (i) Риск изменения процентных ставок, продолжение

Анализ чувствительности чистой прибыли или убытка и капитала к изменениям справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, вследствие изменений ставок вознаграждения (составленный на основе позиций, действующих по состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов), и упрощенного сценария параллельного сдвига кривых доходности на 150 базисных пунктов в сторону увеличения или уменьшения ставок вознаграждения может быть представлен следующим образом:

	2025 год		2024 год	
	Прибыль или убыток млн тенге	Собственный капитал млн тенге	Прибыль или убыток млн тенге	Собственный капитал млн тенге
Параллельный сдвиг на 150 базисных пунктов в сторону уменьшения ставок	-	(53,113)	-	(30,959)
Параллельный сдвиг на 150 базисных пунктов в сторону увеличения ставок	-	57,840	-	12,706

##### (ii) Валютный риск

У Банка имеются активы и обязательства, выраженные в нескольких иностранных валютах.

Валютный риск – это риск изменения справедливой стоимости или будущих потоков денежных средств по финансовому инструменту вследствие изменения обменных курсов валют.

Департамент Казначейства осуществляет управление валютным риском через управление открытой валютной позицией, что позволяет Банку свести к минимуму убытки от значительных колебаний обменных курсов национальной и иностранных валют. Блок управления рисками рассчитывает лимиты на открытые валютные позиции, и stop-loss. Все лимиты и ограничения утверждаются Правлением и Советом Директоров. Департамент Казначейства осуществляет контроль за открытой валютной позицией Банка с целью обеспечения ее соответствия требованиям НБРК.

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

### ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

#### 26. ПОЛИТИКА УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

##### (в) Рыночный риск, продолжение

##### (ii) Валютный риск, продолжение

Структура финансовых активов и обязательств в разрезе валют по состоянию на 31 декабря 2025 года может быть представлена следующим образом.

	Тенге	Доллары США 1 долл. США = 505.53 тенге	Евро 1 Евро = 593.44 тенге	Прочая Валюта	31 декабря 2025 года Итого
<b>Финансовые активы:</b>					
Денежные средства и их эквиваленты	720,665	475,986	175,656	461,214	1,833,521
Инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	601,745	511,061	119,964	-	1,232,770
Инвестиционные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости	47,134	135,680	46,168	-	228,982
Средства в банках	6,151	202,407	5	2,699	211,262
Ссуды, предоставленные клиентам и банкам	4,114,494	382,707	13,240		4,510,441
Прочие финансовые активы	36,095	7,833	727	99	44,754
<b>Итого финансовые активы</b>	<b>5,526,284</b>	<b>1,715,674</b>	<b>355,760</b>	<b>464,012</b>	<b>8,061,730</b>
<b>Финансовые обязательства:</b>					
Средства и ссуды банков и финансовых организаций	241,029	92,287	16,170	15,575	365,061
Средства клиентов	4,270,757	1,500,522	358,787	499,529	6,629,595
Выпущенные долговые ценные бумаги	95,114	15,131	-	-	110,245
Прочие финансовые обязательства	447,188	7,254	550	840	455,832
<b>Итого финансовые обязательства</b>	<b>5,054,088</b>	<b>1,615,194</b>	<b>375,507</b>	<b>515,944</b>	<b>7,560,733</b>
Открытая позиция	472,196	100,480	(19,747)	(51,932)	
Влияние производных финансовых инструментов, удерживаемых в целях управления риском	47,352	(52,575)	-	10,520	
<b>Чистая позиция</b>	<b>519,548</b>	<b>47,905</b>	<b>(19,747)</b>	<b>(41,412)</b>	

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

### ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

#### 26. ПОЛИТИКА УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

##### (в) Рыночный риск, продолжение

##### (ii) Валютный риск, продолжение

Информация о подверженности Банка риску колебания обменного курса иностранной валюты по состоянию на 31 декабря 2024 года представлена в следующей таблице:

	Тенге	Доллары США 1 долл. США = 525.11 тенге	Евро 1 Евро = 546.74 тенге	Прочая Валюта	31 декабря 2024 года Итого
<b>Финансовые активы:</b>					
Денежные средства и их эквиваленты	646,523	615,950	239,902	159,989	1,662,364
Инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	578,960	240,572	55,465	-	874,997
Инвестиционные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости	16,776	189,761	10,432	-	216,969
Средства в банках	5,385	98,012	-	-	103,397
Ссуды, предоставленные клиентам и банкам	3,455,428	410,887	16,420	254	3,882,989
Прочие финансовые активы	29,141	3,754	535	214	33,644
<b>Итого финансовые активы</b>	<b>4,732,213</b>	<b>1,558,936</b>	<b>322,754</b>	<b>160,457</b>	<b>6,774,360</b>
<b>Финансовые обязательства:</b>					
Средства и ссуды банков и финансовых организаций	159,004	100,844	4,074	9,138	273,060
Средства клиентов	3,530,480	1,423,709	303,230	149,608	5,407,027
Выпущенные долговые ценные бумаги	144,599	16,665	-	-	161,264
Субординированные облигации	43,046	-	-	-	43,046
Прочие финансовые обязательства	452,906	10,129	763	6,799	470,597
<b>Итого финансовые обязательства</b>	<b>4,330,035</b>	<b>1,551,347</b>	<b>308,067</b>	<b>165,545</b>	<b>6,354,994</b>
Открытая позиция	402,178	7,589	14,687	(5,088)	
Влияние производных финансовых инструментов, удерживаемых в целях управления риском	31,541	(31,507)	(1,886)	216	
<b>Чистая позиция</b>	<b>433,719</b>	<b>(23,918)</b>	<b>12,801</b>	<b>(4,872)</b>	

Ослабление курса тенге, как указано в следующей таблице, по отношению к следующим валютам по состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года вызвало бы описанное далее увеличение (уменьшение) капитала и прибыли или убытка. Данный анализ проводился за вычетом налогов и основан на изменениях валютных курсов, которые, с точки зрения Банка, являются обоснованно возможными по состоянию на конец отчетного периода. Анализ подразумевает, что все остальные переменные, в особенности процентные ставки, остаются неизменными.

	2025 год	2024 год
20% рост курса доллара США по отношению к тенге	7,665	(3,827)
20% рост курса Евро по отношению к тенге	(3,160)	2,048
20% рост курса Прочих валют по отношению к тенге	(6,626)	(780)

**26. ПОЛИТИКА УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ**

**(в) Рыночный риск, продолжение**

**(iii) Прочие ценовые риски**

Прочие ценовые риски – это риски колебаний справедливой стоимости или будущих потоков денежных средств по финансовому инструменту в результате изменений рыночных цен (кроме изменений, возникших в результате воздействия риска изменений процентной ставки или валютного риска) вне зависимости от того, были ли подобные изменения вызваны факторами, характерными для данного конкретного инструмента или его эмитента, или же факторами, влияющими на все схожие финансовые инструменты, обращающиеся на рынке. Прочие ценовые риски возникают тогда, когда Банк имеет длинную или короткую позицию по долевному финансовому инструменту.

Методология оценки стоимости под риском представляет собой способ оценки потенциальных потерь, которые могут иметь место по рисковым позициям в результате изменений рыночных ставок и цен в течение определенного отрезка времени при определенном заданном доверительном интервале. Используемая Банком модель оценки стоимости под риском исходит из доверительного интервала в 95% и предполагает период удержания финансового инструмента длительностью 60 дней в зависимости от типа позиции. Модель оценки стоимости под риском представляет собой прогнозирование, основанное в большей степени на исторических данных. Модель строит вероятностные сценарии развития будущего, основываясь на исторических временных рядах рыночных ставок и принимая во внимание взаимозависимость между разными рынками и ставками. Потенциальные изменения рыночных цен определяются на основе рыночных данных не менее чем за последние 12 месяцев.

Несмотря на то, что методология оценки стоимости под риском является значимым инструментом для оценки вероятной величины рыночного риска, у нее есть ряд ограничений, особенно в отношении низколиквидных рынков, которые могут быть представлены следующим образом:

- Использование исторических данных как основы для определения будущих событий может не отражать всех возможных сценариев (особенно это касается исключительно нестандартных сценариев).
- Применение периода удержания финансового инструмента продолжительностью 60 дней предполагает, что все позиции могут быть проданы или хеджированы в течение периода, составляющего 60 дней. Практически во всех случаях это возможно, однако существуют ситуации, при которых исключительная неликвидность рынка может продолжаться и в течение более долгого периода.
- Использование доверительного интервала в 95% не принимает во внимание потери, которые могут возникнуть за рамками этого интервала. Существует вероятность в 5%, что потери составят большую величину, чем стоимость под риском.
- Так как расчет величины стоимости под риском производится на основе данных закрытия торговых сессий, он не всегда отражает колебания в течение дня.
- Величина риска, рассчитанная по методологии оценки стоимости под риском, зависит от позиции и волатильности рыночных цен. Стоимость под риском для зафиксированной позиции снижается, если уменьшается волатильность рыночных цен, и наоборот.

При проведении оценки рыночного риска Банк опирается не только на расчет стоимости под риском, так как данной методологии присущи некоторые ограничения, описанные ранее. Ограничения метода расчета стоимости под риском учитываются путем введения других дополнительных лимитов на открытые позиции и лимитов чувствительности, включая ограничения потенциальной концентрации рисков по каждому из торговых портфелей, а также структурный анализ несоответствий между позициями.

**(г) Кредитный риск**

Кредитный риск – это риск финансовых потерь, возникающих в результате неисполнения обязательств заемщиком или контрагентом Банка. Банк управляет кредитным риском (по признанным финансовым активам и непризнанным договорным обязательствам) посредством применения утвержденных политик и процедур, включающих требования по установлению и соблюдению лимитов концентрации кредитного риска, а также посредством создания Кредитного Комитета, в функции которого входит активный мониторинг кредитного риска. Кредитная политика рассматривается и утверждается Советом Директоров после одобрения Правлением Банка.

Кредитная политика устанавливает:

- процедуры рассмотрения и одобрения кредитных заявок;
- методологию оценки кредитоспособности заемщиков (корпоративных и розничных клиентов)

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

---

### 26. ПОЛИТИКА УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### (г) Кредитный риск, продолжение

- методологию оценки кредитоспособности контрагентов, эмитентов и страховых компаний;
- методологию оценки предлагаемого обеспечения;
- требования к кредитной документации;
- процедуры проведения постоянного мониторинга кредитов и прочих продуктов, несущих кредитный риск.

Заявки от корпоративных клиентов на получение кредитов составляются соответствующими менеджерами по работе с клиентами. При этом выезд и финансовый анализ может проходить как с участием сотрудников подразделения кредитного риска, так и без них в зависимости от градации полномочий и рейтинга самого заемщика. Для соблюдения нормативных процедур регулятора в части формирования кредитного досье и обеспечения внутреннего контроля риска, смежные подразделения готовят свои заключения по проекту: юридическое подразделение, подразделение экономической безопасности и подразделения кредитного анализа. Решение о финансировании принимается на полномочных Кредитных комитетах: которые представлены филиальным, региональным уровнями и комитетами Головного офиса. При рассмотрении заявлений на финансирование по заявкам сверх полномочий и лимитов филиалов на комитетах Головного офиса, дополнительно готовится заключение Банка по управлению рисками.

Поскольку не все контрагенты, с которыми работает Банк, имеют рейтинги международных рейтинговых агентств, Банком разработаны собственные инструменты, позволяющие определять рейтинги контрагентов, сопоставимые с рейтингами международных рейтинговых агентств. Такими инструментами являются рейтинговая модель для корпоративных клиентов, и скоринговые модели - для розничных клиентов и клиентов малого бизнеса. Данные инструменты используются Банком для первичной оценки кредитного риска и ценообразования выдаваемых ссуд.

#### *Скоринг*

Скоринг представляет собой автоматизированную систему оценки клиентов, которая обрабатывает заявки из разных каналов продаж, обогащает данные заявки и использует стратегии для принятия точных решений о предоставлении кредитов. Система дает решение в режиме реального времени, что позволяет стандартизировать и автоматизировать процесс принятия решений по выдаче, а также сократить операционные расходы и операционные риски.

В системе настраиваются кредитные стратегии, состоящие из кредитных правил, скоринговых моделей и антифрод стратегий, которые используют исходные параметры клиента и продуктовые параметры. Исходными параметрами для принятия решения служат социально-демографические, финансовые показатели по клиентам, а также данные из внешних источников, таких как, например, кредитное бюро, телекоммуникационные и транзакционные данные и т.д.

Кредитные правила являются инструментом для автоматической проверки заявителей согласно кредитной политике. Это набор условия, при прохождении которых субъект получает положительное решение, или же при наличии негативных признаков принимается отрицательное решение по клиенту. Кредитные правила разрабатываются и обновляются на основе статистических анализов и поведения клиентов на рынке.

Скоринговая модель представляет собой статистическую модель, используемую для количественной оценки будущей платежеспособности в отношении выдаваемых займов как новым, так и существующим клиентам. При использовании скоринга установленным исходным параметрам присваиваются определенные цифровые значения, сумма которых является внутренним кредитным скоринговым баллом заемщика. Присвоенный скоринговый балл отражает вероятность дефолта заемщика по кредиту. Качество скоринговых моделей проверяется на постоянной основе на предмет соответствия международным стандартам путем оценки их эффективности и достоверности.

Антифрод стратегия – включает ряд проверок для предотвращения риска мошенничества со стороны заявителя.

Кредитные стратегии приспособлены для определенных продуктов и сегментов и применяются при принятии решения о выдаче займа.

Максимальный уровень подверженности кредитному риску, как правило, отражается в стоимости финансовых активов, по которой они отражены в отдельном отчете о финансовом положении, и в сумме непризнанных договорных обязательств. Возможность взаимозачета активов и обязательств не имеет существенного значения для снижения потенциального кредитного риска.

Максимальный уровень подверженности кредитному риску в отношении финансовых активов по состоянию на отчетную дату может быть представлен следующим образом.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 26. ПОЛИТИКА УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### (г) Кредитный риск, продолжение

##### Скоринг, продолжение

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
<b>АКТИВЫ</b>		
Денежные средства и их эквиваленты	1,531,030	1,500,140
Инвестиционные финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход - долговые финансовые инструменты	1,231,272	872,766
Инвестиционные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости	228,982	216,969
Средства в банках	211,262	103,397
Ссуды, предоставленные клиентам и банкам	4,510,441	3,882,989
Прочие финансовые активы	44,754	33,644
<b>Всего максимального уровня подверженности кредитному риску</b>	<b>7,757,741</b>	<b>6,609,905</b>

Анализ обеспечения и концентрации кредитного риска по кредитам, выданным клиентам, представлен в *Примечании 16*.

Максимальный уровень подверженности кредитному риску в отношении непризнанных договорных обязательств по состоянию на отчетную дату представлен в *Примечании 28*.

Банк на постоянной основе рассчитывает и мониторит обязательный норматив максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, который регулирует кредитный риск Банка в отношении одного заемщика или группы связанных заемщиков и определяет максимальное отношение совокупной суммы обязательств заемщика (заемщиков, входящих в группу связанных заемщиков) перед Банком, к собственным средствам (капиталу) Банка. По состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года максимально допустимое значение норматива к3, установленного НБРК, составляло 25%. Значение норматива к3, рассчитанное Банком по состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов, соответствовало установленному законодательством уровню.

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов Банк не имеет должников или групп взаимосвязанных должников, подверженность кредитному риску в отношении которых превышает 10% максимального уровня подверженности кредитному риску.

#### Взаимозачет финансовых активов и финансовых обязательств

Раскрытия информации, представленные в таблицах далее, включают информацию о финансовых активах и финансовых обязательствах, которые:

- взаимозачитываются в отдельном отчете о финансовом положении Банка; или
- являются предметом юридически действительного генерального соглашения о взаимозачете или аналогичных соглашений, которые распространяются на схожие финансовые инструменты, вне зависимости от того, взаимозачитываются ли они в отдельном отчете о финансовом положении.

Схожие финансовые инструменты включают производные инструменты, сделки «РЕПО», сделки «обратного РЕПО», соглашения о заимствовании и предоставлении в заем ценных бумаг.

Банк осуществляет операции с производными инструментами, которые не осуществляются на бирже, через центрального контрагента. Руководство считает, что подобные соглашения по существу приравниваются к взаимозачету, и что Банк отвечает критериям для проведения взаимозачета, так как механизм расчетов в полных суммах имеет черты, которые исключают или сводят к минимальному уровню кредитный риск и риск ликвидности, тем самым Банк сможет урегулировать дебиторскую и кредиторскую задолженность в рамках единого расчетного процесса или цикла.

Банк получает и принимает обеспечение в виде денежных средств и ценных бумаг, обращающихся на рынке, в отношении следующих сделок:

- производные инструменты;
- сделки «РЕПО», сделки «обратного РЕПО»; и
- соглашения о заимствовании и предоставлении в заем ценных бумаг.

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

### ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

#### 26. ПОЛИТИКА УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

##### (г) Кредитный риск, продолжение

##### Взаимозачет финансовых активов и финансовых обязательств, продолжение

Подобные соглашения являются предметом стандартных условий Дополнения об обеспечении заимствования Международной ассоциации дилеров по свопам и производным финансовым инструментам («ISDA»). Это означает, что указанные ценные бумаги, полученные в качестве обеспечения/переданные в залог, могут быть переданы в залог или проданы в течение срока действия сделки, но должны быть возвращены до срока погашения сделки. Условия сделки также предоставляют каждому контрагенту право прекратить соответствующие сделки в результате неспособности контрагента предоставить обеспечение.

В таблице далее представлены финансовые активы и финансовые обязательства, являющиеся предметом юридически действительных генеральных соглашений о взаимозачете и аналогичных соглашений по состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов:

Виды финансовых активов/финансовых обязательств	Полные суммы признанных финансовых активов/финансовых обязательств	Полные суммы признанных финансовых активов/финансовых обязательств, которые были взаимозачтены в отдельном отчете о финансовом положении	Чистая сумма финансовых активов/финансовых обязательств в отдельном отчете о финансовом положении	Суммы, которые не были взаимозачтены в отдельном отчете о финансовом положении		Чистая сумма
				Финансовые инструменты	Денежное обеспечение полученное	
Суды, предоставленные клиентам и банкам	88,803	-	88,803	-	88,803	-
<b>Всего финансовых активов</b>	<b>88,803</b>	<b>-</b>	<b>88,803</b>	<b>-</b>	<b>88,803</b>	<b>-</b>
Текущие счета и депозиты клиентов	(88,803)	-	(88,803)	(88,803)	-	-
<b>Всего финансовых обязательств</b>	<b>(88,803)</b>	<b>-</b>	<b>(88,803)</b>	<b>(88,803)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Виды финансовых активов/финансовых обязательств	Полные суммы признанных финансовых активов/финансовых обязательств	Полные суммы признанных финансовых активов/финансовых обязательств, которые были взаимозачтены в отдельном отчете о финансовом положении	Чистая сумма финансовых активов/финансовых обязательств в отдельном отчете о финансовом положении	Суммы, которые не были взаимозачтены в отдельном отчете о финансовом положении		Чистая сумма
				Финансовые инструменты	Денежное обеспечение полученное	
Суды, предоставленные клиентам и банкам	50,212	-	50,212	-	(50,212)	-
Суды, предоставленные по соглашениям обратного РЕПО	9,465	-	9,465	(9,301)	-	164
<b>Всего финансовых активов</b>	<b>59,677</b>	<b>-</b>	<b>59,677</b>	<b>(9,301)</b>	<b>(50,212)</b>	<b>164</b>
Текущие счета и депозиты клиентов	50,212	-	50,212	(50,212)	-	-
<b>Всего финансовых обязательств</b>	<b>50,212</b>	<b>-</b>	<b>50,212</b>	<b>(50,212)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 26. ПОЛИТИКА УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### (г) Кредитный риск, продолжение

##### Взаимозачет финансовых активов и финансовых обязательств, продолжение

Полные суммы финансовых активов и финансовых обязательств и их чистые суммы, которые представлены в отдельном отчете о финансовом положении и раскрыты в ранее приведенных таблицах, оцениваются в отдельном отчете о финансовом положении на следующей основе:

Активы и обязательства, возникающие в результате сделок «РЕПО», сделок «обратного РЕПО», соглашений о заимствовании и предоставлении в заем ценных бумаг – амортизированная стоимость.

Ценные бумаги, заложенные по соглашениям «РЕПО», представляют собой переданные финансовые активы, признание которых не прекращено в целом. Ценные бумаги, предоставленные в заем или проданные в рамках соглашений о продаже с обязательством обратного выкупа, передаются третьей стороне, при этом Банк получает денежные средства. Данные финансовые активы могут быть повторно переданы в залог или проданы контрагентами, в том числе при отсутствии случая неисполнения Банком своих обязательств, однако контрагент обязуется вернуть ценные бумаги по истечении срока действия договора. Банк определил, что он сохраняет за собой практически все риски и выгоды, вытекающие из права собственности на данные ценные бумаги, и, таким образом, не прекращает их признание. Так как Банк продает договорные права на получение потоков денежных средств по ценным бумагам, у Банка нет возможности использовать переданные активы в течение срока действия соглашения.

#### Географическая концентрация

Комитет по управлению финансами и рисками («КУФР») осуществляет контроль за риском, связанным с изменениями в законодательстве, и оценивает его влияние на деятельность Банка. Данный подход позволяет Банку свести к минимуму возможные убытки от изменений инвестиционного климата в Республике Казахстан.

Информация о географической концентрации активов и обязательств представлена в следующих таблицах:

	Казахстан	Страны не-ОЭСР	Страны ОЭСР	31 декабря 2025 года Итого
<b>Финансовые активы:</b>				
Денежные средства и их эквиваленты	1,547,891	29,048	256,582	1,833,521
Финансовые инструменты, отражаемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	-	-	6,253	6,253
Инвестиционные финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	1,083,657	4,840	144,273	1,232,770
Инвестиционные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости	145,089	-	83,893	228,982
Средства в банках	175,755	25	35,482	211,262
Ссуды, предоставленные клиентам и банкам	4,503,997	6,444	-	4,510,441
Прочие финансовые активы	43,914	686	154	44,754
<b>Итого финансовые активы</b>	<b>7,500,303</b>	<b>41,043</b>	<b>526,637</b>	<b>8,067,983</b>
<b>Финансовые обязательства:</b>				
Средства и ссуды банков и финансовых организаций	171,591	121,414	72,056	365,061
Средства клиентов	5,789,306	740,072	100,217	6,629,595
Выпущенные долговые ценные бумаги	110,245	-	-	110,245
Прочие финансовые обязательства	454,665	1,146	21	455,832
<b>Итого финансовые обязательства</b>	<b>6,525,807</b>	<b>862,632</b>	<b>172,294</b>	<b>7,560,733</b>
<b>Открытая позиция</b>	<b>974,496</b>	<b>(821,589)</b>	<b>354,343</b>	

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 26. ПОЛИТИКА УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### (г) Кредитный риск, продолжение

##### Географическая концентрация, продолжение

	Казахстан	Страны не-ОЭСР	Страны ОЭСР	31 декабря 2024 года Итого
<b>Финансовые активы:</b>				
Денежные средства и их эквиваленты	1,238,292	48,393	375,679	1,662,364
Инвестиционные финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	806,746	8,222	60,029	874,997
Инвестиционные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости	181,515	-	35,454	216,969
Средства в банках	71,617	26	31,754	103,397
Ссуды, предоставленные клиентам и банкам	3,864,649	18,339	1	3,882,989
Прочие финансовые активы	33,644	-	-	33,644
<b>Итого финансовые активы</b>	<b>6,196,463</b>	<b>74,980</b>	<b>502,917</b>	<b>6,774,360</b>
<b>Финансовые обязательства:</b>				
Средства и ссуды банков и финансовых организаций	113,394	159,588	78	273,060
Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период	111	-	1,302	1,413
Средства клиентов	4,678,378	695,838	32,811	5,407,027
Выпущенные долговые ценные бумаги	161,264	-	-	161,264
Субординированные облигации	43,046	-	-	43,046
Прочие финансовые обязательства	470,597	-	-	470,597
<b>Итого финансовые обязательства</b>	<b>5,466,790</b>	<b>855,426</b>	<b>34,191</b>	<b>6,356,407</b>
<b>Открытая позиция</b>	<b>729,673</b>	<b>(780,446)</b>	<b>468,726</b>	

#### (д) Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что Банк может столкнуться со сложностями в привлечении денежных средств для выполнения своих обязательств. Риск ликвидности возникает при несовпадении по срокам погашения активов и обязательств. Совпадение и/или контролируемое несовпадение по срокам погашения и процентным ставкам активов и обязательств является основополагающим моментом в управлении риском ликвидности. Вследствие разнообразия проводимых операций и связанной с ними неопределенности полное совпадение по срокам погашения активов и обязательств не является для финансовых институтов обычной практикой, что дает возможность увеличить прибыльность операций, однако повышает риск возникновения убытков.

Банк поддерживает необходимый уровень ликвидности с целью обеспечения постоянного наличия денежных средств, необходимых для выполнения всех обязательств по мере наступления сроков их погашения. Политика по управлению ликвидностью рассматривается и утверждается Правлением.

Банк стремится активно поддерживать диверсифицированную и стабильную структуру источников финансирования, состоящих из выпущенных долговых ценных бумаг, долгосрочных и краткосрочных кредитов других банков, депозитов основных корпоративных клиентов и физических лиц, а также диверсифицированный портфель высоколиквидных активов для того, чтобы Банк был способен оперативно и без резких колебаний реагировать на непредвиденные требования в отношении ликвидности.

Департамент Казначейства осуществляет управление данным риском через анализ сроков погашения активов и обязательств и проведение денежных рыночных операций для поддержания текущей ликвидности и оптимизации денежных потоков. Департамент Планирования и Финансов осуществляет расчет оптимальной структуры баланса и лимитов на показатели ликвидности. Гэп-позиции утверждаются КУФР. Блок управления рисками осуществляет мониторинг показателей ликвидности.

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

### ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

*(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)*

---

#### 26. ПОЛИТИКА УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

##### (д) Риск ликвидности, продолжение

Политика по управлению ликвидностью состоит из:

- выявления (идентификации) и измерения (оценки) риска ликвидности;
- осуществления мониторинга риска ликвидности и позиций ликвидности, создания системы отчетности, включая пруденциальную и управленческую отчетность;
- ограничения риска ликвидности, формирования системы лимитов (ограничения) и индикаторов раннего предупреждения;
- проведения стресс-тестирования;
- разработки альтернативных сценариев планирования ликвидности, планов финансирования в кризисных ситуациях и планов действий на случай непредвиденных обстоятельств, их регулярного пересмотра;
- организации внутреннего контроля риска ликвидности и управления риском ликвидности, осуществление внутреннего аудита;
- раскрытия соответствующей информации о риске ликвидности и позициях ликвидности.

В приведенных далее таблицах представлен анализ финансовых активов и обязательств, сгруппированных по принципу оставшегося периода с даты по балансу до даты погашения, за исключением финансовых активов, отражаемых через прибыли или убытки, и инвестиционных финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, которые были отнесены в категорию «до востребования и до 1 месяца», так как в случае необходимости могут быть реализованы в любой момент.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 26. ПОЛИТИКА УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### (д) Риск ликвидности, продолжение

31 декабря 2025 года	Средне- взвешенная эффективная % ставка	До востребова- ния и до 1 мес.	1-3 мес.	3 мес. - 1 год	1 год - 5 лет	Более 5 лет	31 декабря 2025 года Итого
<b>Финансовые активы</b>							
Денежные средства и их эквиваленты	16.53%	275,643	-	-	-	-	275,643
Инвестиционные финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	7.28%	1,231,272	-	-	-	-	1,231,272
Инвестиционные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости	6.66%	15,502	47,181	109,650	56,649	-	228,982
Средства в банках	3.58%	-	76,725	76,724	-	-	153,449
Ссуды, предоставленные клиентам и банкам	19.75%	218,563	250,577	851,103	1,931,455	1,258,743	4,510,441
<b>Итого активы, по которым начисляются проценты</b>		<b>1,740,980</b>	<b>374,483</b>	<b>1,037,477</b>	<b>1,988,104</b>	<b>1,258,743</b>	<b>6,399,787</b>
Денежные средства и их эквиваленты		1,557,878	-	-	-	-	1,557,878
Инвестиционные финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		6,253	-	-	-	-	6,253
Инвестиционные финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		1,498	-	-	-	-	1,498
Средства в банках		57,813	-	-	-	-	57,813
Прочие финансовые активы		27,754	-	17,000	-	-	44,754
<b>Итого финансовые активы</b>		<b>3,392,176</b>	<b>374,483</b>	<b>1,054,477</b>	<b>1,988,104</b>	<b>1,258,743</b>	<b>8,067,983</b>
<b>Финансовые обязательства</b>							
Средства и ссуды банков и финансовых организаций	6.28%	1,232	13,044	19,809	93,400	95,416	222,901
Средства клиентов	12.61%	814,314	1,164,951	2,047,133	406,630	28,698	4,461,726
Выпущенные долговые ценные бумаги	11.29%	-	-	21,336	15,219	73,690	110,245
Прочие финансовые обязательства	4.02%	2,032	3,092	14,361	87,290	287,238	394,013
<b>Итого обязательства, по которым начисляются проценты</b>		<b>817,578</b>	<b>1,181,087</b>	<b>2,102,639</b>	<b>602,539</b>	<b>485,042</b>	<b>5,188,885</b>
Средства и ссуды банков и финансовых организаций		142,160	-	-	-	-	142,160
Средства клиентов		2,137,300	-	30,569	-	-	2,167,869
Прочие финансовые обязательства		61,819	-	-	-	-	61,819
<b>Итого финансовые обязательства</b>		<b>3,158,857</b>	<b>1,181,087</b>	<b>2,133,208</b>	<b>602,539</b>	<b>485,042</b>	<b>7,560,733</b>
Разница между активами и обязательствами		233,319	(806,604)	(1,078,731)	1,385,565	773,701	
Разница между активами и обязательствами, по которым начисляются проценты		923,402	(806,604)	(1,065,162)	1,385,565	773,701	
<b>Разница между активами и обязательствами, по которым начисляются проценты, нарастающим итогом</b>		<b>923,402</b>	<b>116,798</b>	<b>(948,364)</b>	<b>437,201</b>	<b>1,210,902</b>	
<b>Разница между активами и обязательствами, по которым начисляются проценты, в процентах к общей сумме активов, по которым начисляются проценты, нарастающим итогом</b>		<b>14.43%</b>	<b>1.83%</b>	<b>(14.82%)</b>	<b>6.83%</b>	<b>18.17%</b>	

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

### ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

#### 26. ПОЛИТИКА УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

##### (д) Риск ликвидности, продолжение

31 декабря 2024 года	Средне- взвешенная эффективная % ставка	До востребова- ния и до 1 мес.	1-3 мес.	3 мес. - 1 год	1 год - 5 лет	Более 5 лет	31 декабря 2024 года Итого
<b>Финансовые активы</b>							
Денежные средства и их эквиваленты	11.35%	801,763	30,083	-	-	-	831,846
Инвестиционные финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	8.11%	872,766	-	-	-	-	872,766
Инвестиционные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости	5.25%	10,369	4,131	142,142	59,280	1,047	216,969
Средства в банках	5.08%	580	13,127	26,256	-	-	39,963
Ссуды, предоставленные клиентам и банкам	18.97%	222,025	232,028	670,517	1,672,713	1,085,706	3,882,989
<b>Итого активы, по которым начисляются проценты</b>		<b>1,907,503</b>	<b>279,369</b>	<b>838,915</b>	<b>1,731,993</b>	<b>1,086,753</b>	<b>5,844,533</b>
Денежные средства и их эквиваленты		830,518	-	-	-	-	830,518
Инвестиционные финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		2,231	-	-	-	-	2,231
Средства в банках		38,240	3,704	-	-	21,490	63,434
Прочие финансовые активы		33,644	-	-	-	-	33,644
<b>Итого финансовые активы</b>		<b>2,812,136</b>	<b>283,073</b>	<b>838,915</b>	<b>1,731,993</b>	<b>1,108,243</b>	<b>6,774,360</b>
<b>Финансовые обязательства</b>							
Средства и ссуды банков и финансовых организаций	6.61%	151	5,474	10,200	65,722	70,793	152,340
Средства клиентов	10.91%	527,256	1,003,338	1,627,147	473,730	12,261	3,643,732
Выпущенные долговые ценные бумаги	11.63%	-	17,148	52,125	19,707	72,284	161,264
Субординированные облигации	13.18%	-	560	22,170	-	20,316	43,046
Прочие финансовые обязательства	3.80%	4,077	3,070	14,280	87,724	300,738	409,889
<b>Итого обязательства, по которым начисляются проценты</b>		<b>531,484</b>	<b>1,029,590</b>	<b>1,725,922</b>	<b>646,883</b>	<b>476,392</b>	<b>4,410,271</b>
Средства и ссуды банков и финансовых организаций		120,710	-	-	10	-	120,720
Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период		1,413	-	-	-	-	1,413
Средства клиентов		1,698,096	449	34,739	24,371	5,640	1,763,295
Прочие финансовые обязательства		60,708	-	-	-	-	60,708
<b>Итого финансовые обязательства</b>		<b>2,412,411</b>	<b>1,030,039</b>	<b>1,760,661</b>	<b>671,264</b>	<b>482,032</b>	<b>6,356,407</b>
Разница между активами и обязательствами		399,725	(746,966)	(921,746)	1,060,729	626,211	
Разница между активами и обязательствами, по которым начисляются проценты		1,376,019	(750,221)	(887,007)	1,085,110	610,361	
<b>Разница между активами и обязательствами, по которым начисляются проценты, нарастающим итогом</b>		<b>1,376,019</b>	<b>625,798</b>	<b>(261,209)</b>	<b>823,901</b>	<b>1,434,262</b>	
<b>Разница между активами и обязательствами, по которым начисляются проценты, в процентах к общей сумме активов, по которым начисляются проценты, нарастающим итогом</b>		<b>23.54%</b>	<b>10.71%</b>	<b>(4.47%)</b>	<b>14.10%</b>	<b>24.54%</b>	

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

### ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

#### 26. ПОЛИТИКА УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

##### (д) Риск ликвидности, продолжение

В соответствии с законодательством Республики Казахстан вкладчики имеют право изъять свои срочные депозиты из банка в любой момент, при этом в большинстве случаев они утрачивают право на получение начисленного процентного дохода. Данные депозиты были представлены исходя из установленных в договорах сроков их погашения.

Тем не менее Руководство считает, что независимо от наличия опции досрочного изъятия и того факта, что значительная часть вкладов представляет собой счета до востребования, диверсификация данных счетов и депозитов по количеству и типам вкладчиков и прошлый опыт Банка служат признаком того, что данные счета представляют долгосрочный и стабильный источник финансирования.

Руководство ожидает, что движение потоков денежных средств в отношении определенных финансовых активов и обязательств может отличаться от обозначенного в договорах, либо потому что Руководство уполномочено управлять движением потоков денежных средств, либо потому что прошлый опыт указывает на то, что сроки движения потоков денежных средств по данным финансовым активам и обязательствам могут отличаться от установленных в договорах сроках.

Дальнейший анализ риска ликвидности и риска процентной ставки представлен в следующей таблице в соответствии с МСФО (IFRS) 7. Суммы в таблице не совпадают с суммами, приведенными в отчете о финансовом положении, так как, они содержат анализ платежей по финансовым обязательствам, данные обязательства являются суммами остатка (включая платежи процентов), которые не учитываются в отчете о финансовом положении по эффективной процентной ставке. Если проценты рассчитываются по плавающей ставке, недисконтированная сумма определяется на основе кривой изменения процентных ставок на отчетную дату.

	До востре- бования и до 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 мес до 1 года	От 1 до 5 лет	Более 5 лет	31 декабря 2025 года Итого
<b>Финансовые обязательства:</b>						
Средства и ссуды банков и финансовых организаций	30,522	14,940	28,761	115,339	102,589	292,151
Средства клиентов	818,306	1,193,105	2,181,996	441,860	36,316	4,671,583
Выпущенные долговые ценные бумаги	-	600	29,935	49,951	132,000	212,486
Прочие финансовые обязательства	4,499	8,120	36,445	188,768	441,988	679,820
<b>Итого обязательства, по которым начисляются проценты</b>	<b>853,327</b>	<b>1,216,765</b>	<b>2,277,137</b>	<b>795,918</b>	<b>712,893</b>	<b>5,856,040</b>
Средства и ссуды банков и финансовых организаций	142,160	-	-	-	-	142,160
Средства клиентов	2,137,300	-	30,569	-	-	2,167,869
Прочие финансовые обязательства	61,819	-	-	-	-	61,819
<b>Итого финансовые обязательства</b>	<b>3,194,606</b>	<b>1,216,765</b>	<b>2,307,706</b>	<b>795,918</b>	<b>712,893</b>	<b>8,227,888</b>
Финансовые гарантии и условные обязательства	351,936	-	-	-	-	351,936

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

### ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

#### 26. ПОЛИТИКА УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

##### (д) Риск ликвидности, продолжение

	До востре- бования и до 1 месяца	От 1 до 3 месяцев	От 3 мес до 1 года	От 1 до 5 лет	Более 5 лет	31 декабря 2024 года Итого
<b>Финансовые обязательства:</b>						
Средства и ссуды банков и финансовых организаций	321	7,217	17,343	76,801	75,456	177,138
Средства клиентов	530,027	1,022,915	1,732,822	533,303	15,950	3,835,017
Выпущенные долговые ценные бумаги	-	17,349	67,083	57,663	140,578	282,673
Субординированные облигации	-	1,102	24,879	6,493	44,870	77,344
Прочие финансовые обязательства	5,996	8,368	37,595	195,618	464,610	712,187
<b>Итого обязательства, по которым начисляются проценты</b>	<b>536,344</b>	<b>1,056,951</b>	<b>1,879,722</b>	<b>869,878</b>	<b>741,464</b>	<b>5,084,359</b>
Средства и ссуды банков и финансовых организаций	120,710	-	-	10	-	120,720
Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период	1,413	-	-	-	-	1,413
Средства клиентов	1,698,096	449	34,739	24,371	5,640	1,763,295
Прочие финансовые обязательства	60,708	-	-	-	-	60,708
<b>Итого финансовые обязательства</b>	<b>2,417,271</b>	<b>1,057,400</b>	<b>1,914,461</b>	<b>894,259</b>	<b>747,104</b>	<b>7,030,495</b>
Финансовые гарантии и условные обязательства	323,006	-	-	-	-	323,006

Расчет времени выплат определен на основании следующих принципов:

##### *Предоплаты по обязательствам*

В случае предоплаты финансового обязательства предоплата была включена как оплата, которая должна произойти в самом скором времени, независимо от того повлечет ли она за собой взыскание. Если оплата финансового обязательства привязана или зависит от определенных критериев, таких как рыночные цены, то такая выплата включена как оплата, которая произойдет в самом скором времени. Оплата включена на основании того, что требования были исполнены и условия по договору не были нарушены.

Финансовые гарантии и условные обязательства включены в категорию «до востребования», т.к. платежи могут быть затребованы по запросу.

##### (е) Операционный риск

###### Определение операционного риска:

Операционный риск – риск возникновения прямых или опосредованных убытков в результате разнообразных причин, связанных с существующими в Банке процессами, персоналом, технологиями или инфраструктурой, а также в результате воздействия внешних факторов, отличных от кредитного, рыночного рисков или риска ликвидности, таких как законодательные или регулятивные требования и общепринятые стандарты корпоративного поведения. Операционный риск возникает по всем операциям Банка.

Цель Банка в управлении операционным риском заключается в том, чтобы сбалансировать избежание финансовых потерь и ущерба репутации Банка и эффективность затрат и инноваций. Во всех случаях политика Банка требует соблюдения всех применимых законодательных и нормативных требований.

Банк управляет операционным риском путем внедрения внутренних контролей, которые руководство считает необходимыми в каждой области деятельности Банка.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 27. УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛОМ

НБРК устанавливает и контролирует выполнение требований к уровню капитала Банка в целом.

Банк определяет в качестве капитала те статьи, которые определены в соответствии с законодательством в качестве статей, составляющих капитал кредитных организаций:

- Капитал 1 уровня представляет собой сумму основного капитала и добавочного капитала. Основной капитал рассчитывается как сумма оплаченных простых акций, дополнительного оплаченного капитала, нераспределенной прибыли текущего года и предыдущих лет и резервов, созданных против них, за вычетом собственных выкупленных простых акций, нематериальных активов, включая гудвил, убытков прошлых лет и убытков текущего года, отложенного налогового актива за минусом отложенных налоговых обязательств, за исключением части отложенных налоговых активов, признанных в отношении вычитаемых временных разниц, резервов по прочей переоценке, доходов от продаж, связанных с транзакциями по секьюритизации активов, доходов или убытков от изменения справедливой стоимости финансового обязательства в связи с изменением кредитного риска по такому обязательству, регуляторных корректировок, подлежащих вычету из добавочного капитала, но в связи с недостаточным его уровнем вычитаемые из основного капитала, и инвестиций в финансовые инструменты юридических лиц, финансовая отчетность которых консолидируется при составлении финансовой отчетности Группы, с некоторыми ограничениями. В добавочный капитал включаются бессрочные договоры и оплаченные привилегированные акции, за вычетом корректировок инвестиций Банка в собственные бессрочные финансовые инструменты, собственных выкупленных привилегированных акций, инвестиций в финансовые инструменты юридических лиц, финансовая отчетность которых не консолидируется при составлении финансовой отчетности Группы, с некоторыми ограничениями, и регуляторных корректировок, подлежащих вычету из капитала второго уровня, но в связи с недостаточным его уровнем вычитаемые из добавочного капитала.
- Капитал 2 уровня рассчитывается как сумма субординированного долга, выраженного в тенге, за минусом инвестиций в субординированный долг финансовых организаций, в которых банк имеет десять или более процентов выпущенных акций.

Общий капитал представляет собой сумму капитала 1 уровня и капитала 2 уровня.

Существует ряд различных ограничений и критериев классификации, применяемых к вышеперечисленным элементам общего капитала.

В соответствии с действующими требованиями, установленными НБРК, Банк обязан поддерживать достаточность общего капитала на уровне следующих коэффициентов:

- отношение основного капитала к сумме активов, условных и возможных обязательств, взвешенных по степени кредитного риска, активов, условных и возможных требований и обязательств, рассчитанных с учетом рыночного риска, и количественной меры операционного риска (k1);
- отношение капитала 1 уровня к сумме активов, условных и возможных обязательств, взвешенных по степени кредитного риска, активов, условных и возможных требований и обязательств, рассчитанных с учетом рыночного риска и количественной меры операционного риска (k1-2);
- отношение общего капитала к сумме активов, условных и возможных обязательств, взвешенных по степени кредитного риска, активов, условных и возможных требований и обязательств, рассчитанных с учетом рыночного риска и количественной меры операционного риска (k2).

По состоянию на 31 декабря 2025 года минимальный уровень коэффициентов, применимых к Банку, являются следующими:

- k1 – не менее 0.095 (31 декабря 2024 года: 0.095);
- k1-2 – не менее 0.105 (31 декабря 2024 года: 0.105);
- k2 – не менее 0.12 (31 декабря 2024 года: 0.12).

По состоянию на 31 декабря 2025 года Банк выполнил все пруденциальные нормативы капитализации k1, k1-2 и k2, фактические значения данных коэффициентов составили 0.176, 0.176 и 0.176, соответственно (31 декабря 2024 года: k1 –0.166, k1-2 –0.166 и k2 –0.178).

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

### ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

#### 27. УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛОМ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

В таблице далее показан анализ состава капитала Банка по состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов, рассчитанный в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правления Национального банка Республики Казахстан от 13 сентября 2018 года № 170 «Об установлении нормативных значений и методик расчетов пруденциальных нормативов и иных обязательных к соблюдению норм и лимитов размера капитала банка на определенную дату и Правил расчета и лимитов открытой валютной позиции», с изменениями и дополнениями.

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
<b>Капитал 1 уровня</b>		
<b>Основной капитал:</b>		
Акционерный капитал	65,648	65,648
Собственные выкупленные простые акции Банка	(2,389)	-
Нераспределенная прибыль предыдущих лет, рассчитанная в соответствии с нормативными требованиями	528,327	356,431
Нераспределенная прибыль текущего года	240,190	195,793
Резервы, сформированные за счет нераспределенной прибыли прошлых лет	4,981	4,981
Положительная переоценка зданий	-	-
Резерв по переоценке инвестиционных ценных бумаг	(27,159)	1,300
<b>Регуляторные корректировки:</b>		
Нематериальные активы	(23,257)	(19,754)
<b>Итого основного капитала</b>	<b>786,341</b>	<b>604,399</b>
<b>Добавочный капитал:</b>		
Капитал в форме оплаченных привилегированных акций, не соответствующих критериям основного капитала	11,775	11,775
Собственные выкупленные привилегированные акции банка	(11,686)	(11,686)
<b>Капитал 1 уровня</b>	<b>786,430</b>	<b>604,488</b>
<b>Капитал 2 уровня</b>		
Субординированный долг	-	43,267
<b>Итого капитала 2 уровня</b>	<b>-</b>	<b>43,267</b>
<b>Всего капитала</b>	<b>786,430</b>	<b>647,755</b>
Положительная разница между нормативно установленными резервами под кредитные убытки и резервом под кредитные убытки в соответствии с МСФО	-	-
<b>Активы, условные и возможные требования и обязательства и производные финансовые инструменты, взвешенные с учетом риска, и операционный риск</b>		
Активы, взвешенные по степени кредитного риска	3,914,384	3,213,766
Условные и возможные обязательства, взвешенные по степени кредитного риска	191,860	182,118
Активы, условные и возможные активы и обязательства, рассчитанные с учетом рыночного риска	106,175	81,494
Операционный риск	252,835	159,035
<b>Активы, условные и возможные требования и обязательства и производные финансовые инструменты, взвешенные с учетом риска, и операционный риск</b>	<b>4,465,254</b>	<b>3,636,413</b>
<b>k1</b>	<b>0.176</b>	<b>0.166</b>
<b>k1-2</b>	<b>0.176</b>	<b>0.166</b>
<b>k2</b>	<b>0.176</b>	<b>0.178</b>

#### 28. УСЛОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КРЕДИТНОГО ХАРАКТЕРА

У Банка имеются обязательства по предоставлению кредитных ресурсов. Данные обязательства предусматривают выдачу кредитных ресурсов в форме одобренного кредита, лимитов по кредитным картам, а также овердрафта. Банк выдает финансовые гарантии и открывает аккредитивы в целях обеспечения исполнения обязательств своих клиентов перед третьими лицами. Указанные соглашения фиксируют лимиты обязательств и, как правило, имеют срок действия до пяти лет.

Банк применяет при предоставлении финансовых гарантий, кредитных забалансовых обязательств и аккредитивов ту же политику и процедуры управления рисками, что и при предоставлении ссуд клиентам.

Договорные суммы условных обязательств кредитного характера представлены далее в таблице в разрезе категорий. Суммы, отраженные в таблице в части гарантий и аккредитивов, представляют собой максимальную величину бухгалтерского убытка, который был бы отражен по состоянию на отчетную дату в том случае, если контрагенты не смогли исполнить своих обязательств в соответствии с условиями договоров.

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

### ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

#### 28. УСЛОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КРЕДИТНОГО ХАРАКТЕРА, ПРОДОЛЖЕНИЕ

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 годов номинальные суммы, или суммы согласно договорам, и суммы, взвешенные по риску, составляли:

	31 декабря 2025 года		31 декабря 2024 года	
	Номинальная сумма	Сумма, взвешенная по риску*	Номинальная сумма	Сумма, взвешенная с учетом риска*
Выданные гарантии и прочие аналогичные обязательства	212,889	170,909	211,893	174,700
Обязательства по кредитным картам	93,009	18,602	98,487	19,697
Аккредитивы и прочие условные обязательства, относящиеся к прочим операциям	46,038	9,208	12,626	2,525
	<b>351,936</b>	<b>198,719</b>	<b>323,006</b>	<b>196,922</b>

\* выданные гарантии и прочие аналогичные обязательства указаны за минусом денежного обеспечения в размере 41,980 млн тенге (31 декабря 2024 года: 37,193 млн тенге); обязательства по кредитным картам и аккредитивам в размере 20% от номинальной суммы.

Руководство ожидает, что кредиты и обязательства по кредитным линиям будут финансироваться в необходимом размере за счет сумм, полученных от погашения текущего кредитного портфеля согласно графикам погашения.

По состоянию на 31 декабря 2025 года выданные гарантии в размере 211,535 млн тенге и обязательства по кредитным картам в размере 92,399 млн тенге отнесены к Стадии 1 уровня кредитного риска (31 декабря 2024 года: 209,686 млн тенге и 97,987 млн тенге), 2 млн тенге и 160 млн отнесены к Стадии 2 уровня кредитного риска (31 декабря 2024 года: 155 млн тенге и 156 млн тенге, соответственно) и 1,352 млн тенге и 450 млн тенге отнесены к Стадии 3 уровня кредитного риска, соответственно (31 декабря 2024 года: 2,052 млн тенге и 344 млн тенге, соответственно). Чистое изменение резерва по обязательствам кредитного характера составило 2,053 млн тенге за год, закончившийся 31 декабря 2025 года (2024 год: положительное изменение резерва по обязательствам кредитного характера составило 1,626 млн тенге).

Нижеприведенная таблица приводит выданные гарантии и прочие аналогичные обязательства, обеспеченные разными видами залога, а не справедливую стоимость самого обеспечения:

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Недвижимость	54,025	54,608
Денежные средства	41,980	37,193
Без залога	26,783	16,837
Корпоративные гарантии	15,616	50,727
Товары в обороте	4,823	1,422
Движимое имущество	2,356	3,465
Прочее	67,306	47,641
<b>Итого</b>	<b>212,889</b>	<b>211,893</b>

Нижеприведенная таблица приводит аккредитивы и прочие условные обязательства, относящиеся к прочим операциям, обеспеченные разными видами залога, а не справедливую стоимость самого обеспечения:

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Денежные средства	42,249	9,366
Без залога	562	-
Недвижимость	-	2,134
Прочее	3,227	1,126
<b>Итого</b>	<b>46,038</b>	<b>12,626</b>

Указанные обязательства могут прекратиться без их частичного или полного исполнения. Вследствие этого обязательства, указанные выше, не представляют собой ожидаемый отток денежных средств.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 29. КАСТОДИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Банк оказывает услуги по кастодиальной деятельности физическим лицам, трастовым компаниям, пенсионным фондам и прочим организациям, а именно, учитывает и хранит активы либо производит расчеты по сделкам клиентов с различными финансовыми инструментами в соответствии с указаниями клиента. Банк получает комиссионное вознаграждение за оказание данных услуг. Активы, полученные на кастодиальное хранение, не являются активами Банка и, соответственно, не отражаются в ее отдельном отчете о финансовом положении. Банк не подвержен кредитному риску при осуществлении указанной деятельности, так как она не выдает гарантии под указанные инвестиции.

Фидуциарные активы делятся по номинальной стоимости по следующим категориям:

	<u>31 декабря 2025 года</u>	<u>31 декабря 2024 года</u>
Ценные бумаги	424,745	424,454
Инвестиции в здания, машины, оборудование, транспортные и в другую собственность	7,151	6,443
Паи инвестиционных фондов	54	47
<b>Итого фидуциарные активы</b>	<b><u>431,950</u></b>	<b><u>430,944</u></b>

Банк ведет учет и составляет отчетность в отношении активов и результатов деятельности инвестиционных фондов, управляющих активами, и прочих юридических лиц и операций с их активами, проводит сверки с управляющей компанией в отношении обслуживаемых активов, в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан и правил НБРК.

### 30. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

#### (а) Страхование

Рынок страховых услуг в Республике Казахстан находится в стадии развития, поэтому многие формы страховой защиты, применяемые в других странах, пока недоступны в Казахстане. Банк не осуществлял в полном объеме страхования зданий и оборудования, временного прекращения деятельности или в отношении ответственности третьих лиц в части имущественного или экологического ущерба, нанесенного в результате использования имущества Банка или в иных случаях, относящихся к деятельности Банка. До того момента, пока Банк не застрахует в достаточной степени свою деятельность, существует риск того, что понесенные убытки или потеря определенных активов могут оказать существенное негативное влияние на деятельность и финансовое положение Банка.

#### (б) Судебные разбирательства

В процессе осуществления своей нормальной деятельности на рынке Банк сталкивается с различными видами юридических претензий. Руководство полагает, что окончательная величина обязательств, возникающих в результате судебных разбирательств (в случае наличия таковых), не будет оказывать существенного негативного влияния на финансовое положение или дальнейшую деятельность Банка.

#### (в) Условные налоговые обязательства в Казахстане

Налоговая система Казахстана, будучи относительно новой, характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, зачастую нечетко изложенных и противоречивых, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами, включая мнения относительно порядка учета доходов, расходов и прочих статей финансовой отчетности в соответствии с МСФО. Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются регулирующие органы разных уровней, имеющие право налагать крупные штрафы и взимать проценты. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение последующих пяти календарных лет, однако при определенных обстоятельствах этот срок может быть увеличен.

Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Казахстане будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство Банка, исходя из своего понимания применимого налогового законодательства, нормативных требований и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в полной мере. Тем не менее, трактовка этих положений соответствующими органами может быть иной и, в случае если они смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую отдельную финансовую отчетность.

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

### ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

#### 31. ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА: СПРАВЕДЛИВАЯ СТОИМОСТЬ И УЧЕТНЫЕ КЛАССИФИКАЦИИ

##### (а) Учетные классификации и справедливая стоимость

Следующая далее таблица отражает балансовую и справедливую стоимость финансовых активов и финансовых обязательств по состоянию на 31 декабря 2025 года:

	Оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	Оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Учитываемые по амортизированной стоимости	Всего балансовой стоимости	Справедливая стоимость
Денежные средства и их эквиваленты	-	-	1,833,521	1,833,521	1,833,521
Финансовые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период	6,253	-	-	6,253	6,253
Инвестиционные финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	-	1,232,770	-	1,232,770	1,232,770
Инвестиционные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости	-	-	228,982	228,982	228,993
Средства в банках	-	-	211,262	211,262	211,262
Ссуды, предоставленные клиентам и банкам	-	-	4,510,441	4,510,441	4,511,418
Прочие финансовые активы	-	-	44,754	44,754	44,754
	<b>6,253</b>	<b>1,232,770</b>	<b>6,828,960</b>	<b>8,067,983</b>	<b>8,068,971</b>
Средства и ссуды банков и финансовых организаций	-	-	365,061	365,061	365,061
Средства клиентов	-	-	6,629,595	6,629,595	6,630,311
Выпущенные долговые ценные бумаги	-	-	110,245	110,245	109,262
Прочие финансовые обязательства	-	-	455,832	455,832	455,832
	-	-	<b>7,560,733</b>	<b>7,560,733</b>	<b>7,560,466</b>

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

### ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

#### 31. ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА: СПРАВЕДЛИВАЯ СТОИМОСТЬ И УЧЕТНЫЕ КЛАССИФИКАЦИИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

##### (а) Учетные классификации и справедливая стоимость, продолжение

Следующая далее таблица отражает балансовую и справедливую стоимость финансовых активов и обязательств по состоянию на 31 декабря 2024 года:

	Оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	Оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Учитываемые по амортизированной стоимости	Всего балансовой стоимости	Справедливая стоимость
Денежные средства и их эквиваленты	-	-	1,662,364	1,662,364	1,662,364
Инвестиционные финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	-	874,997	-	874,997	874,997
Инвестиционные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости	-	-	216,969	216,969	216,493
Средства в банках	-	-	103,397	103,397	103,397
Ссуды, предоставленные клиентам и банкам	-	-	3,882,989	3,882,989	3,891,429
Прочие финансовые активы	-	-	33,644	33,644	33,644
	-	<b>874,997</b>	<b>5,899,363</b>	<b>6,774,360</b>	<b>6,782,324</b>
Средства и ссуды банков и финансовых организаций	-	-	273,060	273,060	273,060
Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период	1,413	-	-	1,413	1,413
Средства клиентов	-	-	5,407,027	5,407,027	5,398,980
Выпущенные долговые ценные бумаги	-	-	161,264	161,264	151,285
Субординированные облигации	-	-	43,046	43,046	41,890
Прочие финансовые обязательства	-	-	470,597	470,597	470,597
	<b>1,413</b>	-	<b>6,354,994</b>	<b>6,356,407</b>	<b>6,337,225</b>

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

### ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

#### 31. ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА: СПРАВЕДЛИВАЯ СТОИМОСТЬ И УЧЕТНЫЕ КЛАССИФИКАЦИИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

##### (а) Учетные классификации и справедливая стоимость, продолжение

Оценка справедливой стоимости направлена на определение цены, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в условиях операции, осуществляемой на организованном рынке, между участниками рынка на дату оценки.

Тем не менее, принимая во внимание фактор неопределенности, а также субъективность используемых суждений, справедливая стоимость не должна рассматриваться как стоимость, по которой активы будут незамедлительно реализованы, а обязательства – урегулированы.

Справедливая стоимость финансовых активов и финансовых обязательств, обращающихся на активном рынке, основывается на рыночных котировках или дилерских ценах. Банк определяет справедливую стоимость всех прочих финансовых инструментов Банк с использованием прочих методов оценки.

Целью методов оценки является достижение способа оценки справедливой стоимости, отражающего цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки.

Методы оценки включают модели оценки чистой приведенной к текущему моменту стоимости и дисконтирования потоков денежных средств и сравнение со схожими инструментами, в отношении которых известны рыночные котировки. Суждения и данные, используемые для оценки, включают безрисковые и базовые ставки вознаграждения, кредитные спреды и прочие корректировки, используемые для оценки ставок дисконтирования, котировки акций и облигаций и валютные курсы. Методы оценки направлены на определение справедливой стоимости, отражающей стоимость финансового инструмента по состоянию на отчетную дату, которая была бы определена независимыми участниками рынка.

Банк использует широко признанные модели оценки для определения справедливой стоимости стандартных и более простых финансовых инструментов, таких как процентные и валютные свопы, использующие только общедоступные рыночные данные и не требующие суждений или оценок руководства. Наблюдаемые котировки и исходные данные для моделей обычно доступны на рынке для обращающихся на рынке долговых и долевых ценных бумаг, производных инструментов, обращающихся на бирже, а также простых внебиржевых производных финансовых инструментов, таких как процентные свопы.

Для более сложных инструментов Банк использует собственные модели оценки. Некоторые или все значимые данные, используемые в данных моделях, могут не являться общедоступными рыночными данными и являются производными от рыночных котировок или ставок, либо оценками, сформированными на основании суждений. Примером инструментов, оценка которых основана на использовании ненаблюдаемых рыночных данных могут служить некоторые ссуды и ценные бумаги, для которых отсутствует активный рынок.

Следующие допущения используются руководством для оценки справедливой стоимости финансовых инструментов:

- для дисконтирования будущих потоков денежных средств по ссудам, выданным корпоративным клиентам, и кредитам, выданным розничным клиентам, выраженным в долларах США и тенге, использовались ставки дисконтирования 7.10%-24.53% и 22.11%-34.17% годовых, соответственно (2024 год: 6.06%-21.87% и 20.91%-34.91% годовых, соответственно);
- ставки дисконтирования от 7.0% до 14.64% годовых используются для дисконтирования будущих потоков денежных средств по займам выданным в рамках Программы ипотечного жилищного кредитования «7-20-25» (на 31 декабря 2024 года: от 7.0% до 14.64% годовых). Банк применяет номинальные ставки для дисконтирования будущих денежных потоков, принимая допущение по наличию отдельного сегмента рынка для данной государственной программы;
- для расчета предполагаемых будущих потоков денежных средств по текущим счетам и депозитам корпоративных и розничных клиентов, выраженным в долларах США и тенге использовались ставки дисконтирования 2.3%-16.8% и 0.9%-14.7%, соответственно (на 31 декабря 2024 года: 2.6%-14.0% и 0.9%-13.2% годовых, соответственно);
- котируемая рыночная стоимость используется для определения справедливой стоимости выпущенных долговых ценных бумаг.

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 31. ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА: СПРАВЕДЛИВАЯ СТОИМОСТЬ И УЧЕТНЫЕ КЛАССИФИКАЦИИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### (а) Учетные классификации и справедливая стоимость, продолжение

Оценка справедливой стоимости направлена на наиболее точное определение стоимости, по которой финансовый инструмент может быть обменян между хорошо осведомленными, действительно желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами. Тем не менее, принимая во внимание фактор неопределенности, а также субъективность используемых суждений, справедливая стоимость не должна рассматриваться как стоимость, по которой активы могут быть немедленно реализованы, а обязательства погашены.

#### (б) Иерархия оценок справедливой стоимости

Банк оценивает справедливую стоимость финансовых инструментов, отраженных в отдельном отчете о финансовом положении с использованием следующей иерархии оценок справедливой стоимости, учитывающей существенность данных, используемых при формировании указанных оценок:

- Уровень 1: Котировки на активном рынке (нескорректированные) в отношении идентичных финансовых инструментов;
- Уровень 2: Методы оценки, основанные на рыночных данных, доступных непосредственно (то есть котировках) либо опосредованно (то есть данных, производных от котировок). Данная категория включает инструменты, оцениваемые с использованием: рыночных котировок на активных рынках для схожих инструментов, рыночных котировок для идентичных или схожих инструментов на рынках, не рассматриваемых в качестве активных, или прочих методов оценки, все используемые данные которых непосредственно или опосредованно основываются на наблюдаемых рыночных данных;
- Уровень 3: Методы оценки, основанные на ненаблюдаемых рыночных данных. Данная категория включает инструменты, оцениваемые с использованием информации, не основанной на наблюдаемых рыночных данных, притом, что такие ненаблюдаемые данные оказывают существенное влияние на оценку инструмента. Данная категория включает инструменты, оцениваемые на основании котировок для схожих инструментов, в отношении которых требуется использование существенных ненаблюдаемых корректировок или суждений для отражения разницы между инструментами.

В таблице далее приведен анализ финансовых инструментов, отражаемых по справедливой стоимости по состоянию на 31 декабря 2025 года, в разрезе уровней иерархии справедливой стоимости.

	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	Всего
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период – валютный своп	-	6,253	-	6,253
Инвестиционные финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход - долговые финансовые инструменты	622,488	603,943	4,841	1,231,272
Инвестиционные финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход – долевыми финансовыми инструментами	1,161	337	-	1,498
	<b>623,649</b>	<b>610,533</b>	<b>4,841</b>	<b>1,239,023</b>

В таблице далее приведен анализ финансовых инструментов, отражаемых по справедливой стоимости по состоянию на 31 декабря 2024 года, в разрезе уровней иерархии справедливой стоимости.

	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	Всего
Инвестиционные финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход - долговые финансовые инструменты	282,592	581,952	8,222	872,766
Инвестиционные финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход – долевыми финансовыми инструментами	1,910	321	-	2,231
	<b>284,502</b>	<b>582,273</b>	<b>8,222</b>	<b>874,997</b>
Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период – валютный своп	-	1,413	-	1,413

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

## ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

### 31. ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА: СПРАВЕДЛИВАЯ СТОИМОСТЬ И УЧЕТНЫЕ КЛАССИФИКАЦИИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

#### (б) Иерархия оценок справедливой стоимости, продолжение

В следующей таблице представлена выверка за года, закончившиеся 31 декабря 2025 и 2024 годов, в отношении оценки справедливой стоимости, отнесенной к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости:

	2025 год	2024 год
Остаток на 1 января	8,222	6,255
Чистые процентные доходы	57	272
Проценты полученные	(2)	(233)
Погашение	(3,855)	-
Курсовая разница	358	1,341
Чистые доходы от изменения справедливой стоимости	61	587
<b>Остаток на 31 декабря</b>	<b>4,841</b>	<b>8,222</b>

В течение года, закончившегося 31 декабря 2022 года, ценные бумаги российских эмитентов были переведены в уровень 3 иерархии оценок справедливой стоимости, когда существенные данные, используемые при формировании указанных оценок, ранее наблюдаемые, стали ненаблюдаемыми: данные ценные бумаги котировались на бирже и происходили наблюдаемые сделки с этими ценными бумагами между независимыми сторонами.

В следующей таблице представлена информация о существенных ненаблюдаемых исходных данных, использованных по состоянию на конец года для оценки справедливой стоимости чистых активов, отнесенных к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости по состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года, наряду с анализом чувствительности к изменениям в ненаблюдаемых данных, которые Банк считает обоснованно возможными по состоянию на отчетную дату, исходя из допущения, что все прочие переменные показатели остаются неизменными.

	Справедливая стоимость финансовых активов тыс. тенге	Метод оценки	Существенные ненаблюдаемые данные	Обоснованное отклонение	Анализ чувствительности справедливой стоимости к ненаблюдаемым данным
31 декабря 2025 года	4,841	Метод наличных цен базы данных ценных бумаг	Спреды между спросом и предложением	+/-10.0%	484
					Анализ чувствительности справедливой стоимости к ненаблюдаемым данным
31 декабря 2024 года	8,222	Метод наличных цен базы данных ценных бумаг	Спреды между спросом и предложением	+/-10.0%	822

#### Разницы между ненаблюдаемыми оценочными значениями при первоначальном признании

Во многих случаях все существенные исходные данные, на которых основываются методы оценки, являются полностью доступными, например, исходя из информации по схожим сделкам на валютном рынке. В случаях, когда все исходные данные не являются наблюдаемыми, например, в связи с тем, что отсутствуют наблюдаемые сделки с аналогичными характеристиками риска по состоянию на отчетную дату, Банк использует методы оценки, которые основываются только на ненаблюдаемых исходных данных, например, волатильности определенных лежащих в основе финансовых инструментов, ожиданий в отношении периодов прекращения действия сделок. В случае если при первоначальном признании справедливой стоимости не подтверждается котировками на активном рынке или не основывается на методах оценки, в которых используются только наблюдаемые исходные данные, любая разница между справедливой стоимостью при первоначальном признании и ценой сделки не отражается в составе прибыли или убытка незамедлительно, а переносится на будущие периоды (Примечание 3).

Несмотря на тот факт, что Банк полагает, что его оценки справедливой стоимости являются адекватными, использование различных методик и суждений может привести к различным оценкам справедливой стоимости.

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

### ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

#### 31. ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА: СПРАВЕДЛИВАЯ СТОИМОСТЬ И УЧЕТНЫЕ КЛАССИФИКАЦИИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

##### (б) Иерархия оценок справедливой стоимости, продолжение

##### Разницы между ненаблюдаемыми оценочными значениями при первоначальном признании, продолжение

В следующей таблице представлен анализ финансовых инструментов, не оцениваемых по справедливой стоимости по состоянию на 31 декабря 2025 года, в разрезе уровней иерархии справедливой стоимости, к которому отнесена оценка справедливой стоимости:

	Уровень 2	Уровень 3	Всего справедливой стоимости	Всего балансовой стоимости
<b>Активы</b>				
Денежные средства и их эквиваленты	1,833,521	-	1,833,521	1,833,521
Средства в банках	228,993	-	228,993	228,982
Инвестиционные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости	211,262	-	211,262	211,262
Ссуды, предоставленные клиентам и банкам	4,448,932	62,486	4,511,418	4,510,441
Прочие финансовые активы	44,754	-	44,754	44,754
<b>Обязательства</b>				
Средства и ссуды банков и финансовых организаций	365,061	-	365,061	365,061
Средства клиентов	6,630,311	-	6,630,311	6,629,595
Выпущенные долговые ценные бумаги	109,262	-	109,262	110,245
Прочие финансовые обязательства	455,832	-	455,832	455,832

В следующей таблице представлен анализ финансовых инструментов, не оцениваемых по справедливой стоимости по состоянию на 31 декабря 2024 года, в разрезе уровней иерархии справедливой стоимости, к которому отнесена оценка справедливой стоимости:

	Уровень 2	Уровень 3	Всего справедливой стоимости	Всего балансовой стоимости
<b>Активы</b>				
Денежные средства и их эквиваленты	1,662,364	-	1,662,364	1,662,364
Средства в банках	216,493	-	216,493	216,969
Инвестиционные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости	103,397	-	103,397	103,397
Ссуды, предоставленные клиентам и банкам	3,688,752	53,083	3,891,429	3,882,989
Прочие финансовые активы	33,644	-	33,644	33,644
<b>Обязательства</b>				
Средства и ссуды банков и финансовых организаций	273,060	-	273,060	273,060
Средства клиентов	5,398,980	-	5,398,980	5,407,027
Выпущенные долговые ценные бумаги	151,285	-	151,285	161,264
Субординированные облигации	41,890	-	41,890	43,046
Прочие финансовые обязательства	470,597	-	470,597	470,597

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

### ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

#### 32. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Господин Байсеитов Б. Р. осуществляет конечный контроль над Банком.

При рассмотрении каждой возможной связанной стороны особое внимание уделяется содержанию отношений, а не только их юридической форме. Операции между Банком и дочерними компаниями, которые являются связанными сторонами Банка, раскрываются в данном примечании. Информация об операциях Банка со связанными сторонами представлена далее:

	31 декабря 2025 года		31 декабря 2024 года	
	Операции со связанными сторонами	Средняя номинальная процентная ставка	Операции со связанными сторонами	Средняя номинальная процентная ставка
<b>Инвестиции в дочерние компании</b>	<b>137,218</b>		<b>94,421</b>	
- дочерние компании				
- в тенге	137,218		94,421	
<b>Суды, предоставленные клиентам и банкам, брутто</b>	<b>115,554</b>		<b>157,951</b>	
- ключевой управленческий персонал Банка				
- в тенге	87	17.39%	86	16.14%
- близкие родственники ключевого управленческого персонала				
- в тенге	21	3.00%	24	3.60%
- дочерние компании				
- в долларах США	41,256	5.00%	33,662	5.00%
- в тенге	73,284	11.54%	95,416	5.72%
- предприятия, находящиеся под общим контролем				
- в долларах США	-	-	27,815	5.00%
- в тенге	906	18.57%	948	18.00%
<b>Резерв под обесценение ссуд, предоставленных клиентам и банкам</b>	<b>(4,682)</b>		<b>52,623</b>	
- дочерние компании	(4,682)		(24,808)	
- предприятия, находящиеся под общим контролем	-		(27,815)	

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

### ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

#### 32. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

	31 декабря 2025 года		31 декабря 2024 года	
	Операции со связанными сторонами	Средняя процентная ставка	Операции со связанными сторонами	Средняя процентная ставка
<b>Средства клиентов</b>	<b>26,950</b>		<b>70,113</b>	
- ключевой управленческий персонал Банка				
- в тенге	2,146	14.86%	796	13.16%
- в долларах США	1,032	0.72%	827	0.75%
- в других валютах	979	0.07%	99	0.10%
- близкие родственники ключевого управленческого персонала				
- в тенге	464	9.53%	1,097	13.89%
- в долларах США	308	0.48%	339	0.75%
- в других валютах	34	0.01%	23	0.06%
- дочерние компании				
- в тенге	13,982	14.42%	14,892	13.51%
- в долларах США	6,721	0.2%	48,771	1.50%
- в других валютах	381	-	852	-
- прочие				
- в тенге	887	14.01%	883	11.77%
- в долларах США	-	-	1,524	1.75%
- в других валютах	16	0.00%	10	-
<b>Уставный капитал</b>	<b>2,112</b>		<b>1,991</b>	
- дочерние компании				
- в тенге	2,112		1,991	

Обеспеченные и необеспеченные ссуды и гарантии выдаются ключевому управленческому персоналу и прочим связанным сторонам в ходе обычной деятельности. Данные ссуды предоставляются в основном на тех же условиях, включая процентные ставки, что и в других подобных сделках с лицами подобного положения или, если применимо, с другими сотрудниками. Данные ссуды не имеют более чем обычный кредитный риск или других неблагоприятных условий.

По депозитам ключевого управленческого персонала Банка и другим связанным сторонам начисляются проценты по тем же ставкам, предлагаемым на рынке, или на тех же условиях, что и другим сотрудникам внутри Банка.

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ»

### ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

(в миллионах казахстанских тенге, если не указано иное)

#### 32. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ, ПРОДОЛЖЕНИЕ

В отдельном отчете о прибылях и убытках за годы, закончившиеся 31 декабря 2025 и 2024 годов, были отражены следующие суммы, возникшие по операциям со связанными сторонами:

	Год, закончившийся 31 декабря 2025 года	Год, закончившийся 31 декабря 2024 года
<b>Процентные доходы</b>	<b>6,459</b>	<b>3,930</b>
- ключевой управленческий персонал Банка	13	14
- близкие родственники ключевого управленческого персонала	1	1
- дочерние компании	6,283	3,684
- предприятия, находящиеся под общим контролем	162	231
<b>Процентные расходы</b>	<b>(3,017)</b>	<b>(767)</b>
- ключевой управленческий персонал Банка	(186)	(37)
- близкие родственники ключевого управленческого персонала	(74)	(110)
- дочерние компании	(2,554)	(587)
- прочие	(203)	(33)
<b>Восстановление/(Формирование) резервов под ожидаемые кредитные убытки по ссудам, предоставленным клиентам и банкам</b>	<b>21,727</b>	<b>(17,181)</b>
- дочерние компании	21,727	(11,800)
- предприятия, находящиеся под общим контролем	-	(5,381)
<b>Операционные расходы</b>	<b>(2,021)</b>	<b>(1,384)</b>
- ключевой управленческий персонал Банка	(2,021)	(1,384)

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу за годы, закончившиеся 31 декабря 2025 и 2024 годов, представлено краткосрочными вознаграждениями. Общая сумма вознаграждений Совета Директоров и Правления Банка составила 2,021 млн тенге и 1,384 млн тенге за годы, закончившиеся 31 декабря 2025 и 2024 годов, соответственно.

#### 33. ПОСЛЕДУЮЩИЕ СОБЫТИЯ

В январе 2026 года на основании договора о совместном сотрудничестве с ТОО «РАМС-Казахстан» Банк признал на балансе имущество на общую сумму 7,334 млн тенге, дебиторская задолженность по договору совместного сотрудничества уменьшилась соответственно.

2 февраля 2026 года, согласно решению Совета директоров Банка, инвестиции в дочернюю компанию ТОО «BCC Leasing» были увеличены на 7,000 млн тенге путем внесения денежных средств в уставный капитал ТОО «BCC Leasing».

5 февраля 2026 года, согласно решению Совета директоров Банка, инвестиции в дочернюю компанию ТОО «BCC-HUB» были увеличены на 4,010 млн тенге путем внесения денежных средств в уставный капитал ТОО «BCC-HUB».

9 февраля 2026 года, согласно решению Совета директоров Банка, инвестиции в дочернюю компанию АО «BCC Invest» были увеличены на 5,003 млн тенге путем приобретения 1,214,312,330 простых акций АО «BCC Invest» по цене 4.12 тенге за простую акцию.