

Памятка для клиента по онлайн-оформлению #Залогового кредита

- 1** Рассчитайте платеж с помощью кредитного калькулятора
- 2** Нажмите **«Подробнее»** и ознакомьтесь с условиями кредитования и требованиями к недвижимости
- 3** Увеличьте шансы на одобрение! Выберите из списка действующих кредитов займы, которые можете погасить до подписания договоров или уже погасили
- 4** Получите **предварительное решение** по заявке
- 5** Подготовьте **Отчет НОК (оценку)**. Для этого закажите оценку недвижимости у любого независимого оценщика

Если предметом залога является **квартира** и вы **не привлекаете гаранта**, продолжайте оформление **онлайн**

Если предметом залога является **жилой дом**, встроенная **коммерческая недвижимость** или вы планируете **привлечь гаранта**, для дальнейшего оформления обратитесь в **отделение Банка**

6[→] При онлайн-оформлении загрузите:

- Отчет НОК и квитанцию об оплате
- Правоустанавливающие документы на недвижимость
- Технический (кадастровый) паспорт на объект недвижимости для проверки

7[→] Вложите документы, подтверждающие доход, если вы оформляетесь с дополнительным доходом или выбрали специальные профессии из списка

8[→] Получите окончательное решение. Ознакомьтесь с условиями

9[→] Для продолжения вложите:

- Нотариальное заявление/согласие на залог (в зависимости от формы собственности)
- Справки о погашении займов (при выборе из списка текущих кредитов при оформлении заявки)

10 → Оплатите **страховку или комиссию** (в зависимости от условий продукта).
Пополните текущий или карточный счет на необходимую сумму для оплаты

11 → Подпишите документы **онлайн** с использованием **биометрии**.

12 → Проверка документов

13 → Оплата государственной пошлины и регистрация обременения Банка

14 → **Готово!** Займ выдан!



Важно: Окончательное решение принимается Банком после рассмотрения полного пакета документов и оценки всех условий кредитования

Часто задаваемые вопросы

Как подготовить Отчет об оценке недвижимости (Отчет НОК)?

- ➔ Необходимо заказать оценку недвижимости у любого независимого оценщика и получить Отчет НОК и квитанцию об оплате для предоставления в Банк

Какие документы нужны для оформления займа?

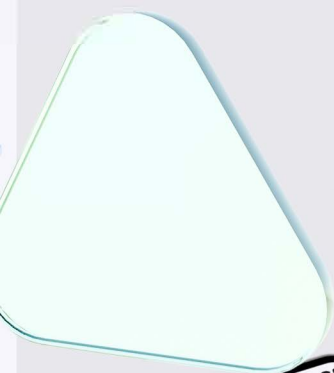
- ➔ Для оформления займа необходимо подготовить:
 - Все правоустанавливающие документы на недвижимость
 - Технический (кадастровый) паспорт на объект недвижимости
 - Нотариальное заявление/согласие на залог

Документы необходимо **отсканировать с оригиналов** и прикрепить к заявке

Часто задаваемые вопросы

Какие форматы файлов допустимы?

- ➔ Для загрузки в заявку принимаются документы в формате **PDF, JPEG и PNG**
- ➔ Максимальный размер файла — **15 МБ.**



Видео инструкция

Важно: Продолжить оформление полностью онлайн можно только при залоге квартиры и отсутствии гаранта. В остальных случаях необходимо обратиться в отделение Банка

Что делать при отказе в предварительном решении?

Если вы получили отказ на этапе предварительного рассмотрения заявки, вы можете:

- ➔ Обратиться в **отделение Банка** для получения консультации
- ➔ При наличии возможности **привлечь гаранта**, что может повысить вероятность одобрения займа
- ➔ Уточнить у сотрудника Банка возможные варианты дальнейшего оформления заявки



При возникновении дополнительных вопросов звоните по номеру **☎ 505**



Перейти в WhatsApp

Важно: Окончательное решение принимается Банком после рассмотрения полного пакета документов и оценки всех условий кредитования