

**ЖК** **үшін кредит беру туралы өтінімді қарастыру үшін қажетті құжаттардың тізбесі**



|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| 1 | Қарыз алушының/Кепілгердің/Кепіл берушінің сауалнама-өтініші |
| 2 | Қаржылық есептілік (салықтық және басқарушылық) (оған қоса баланс, кірісі мен шығысы туралы есебі, ақша қозғалысы туралы есебі) - бір жылдық толық кезең және жинақталған қорытындысын көрсете отырып, бір тоқсандық кезең.  |
| 3 | Баптар бойынша түсіндірмесі (дебиторлық және кредиторлық берешегі, 1030 есеп айырысу шотының карточкасы/ЕДБ-ден 12 айға алынған шот бойынша үзінді көшірме*)* |
| 4 | Соңғы жылдағы теңгемен және шетел валютасымен ашылған ағымдағы шоттар бойынша картотеканың болуы/болмауы және орташа айлық айналымдар туралы (айдың басы мен аяғындағы ақшаның кіріс және шығыс қалдығын көрсете отырып) қызмет көрсететін банктерден алынған анықтамалар |
| 5 | Тапсырыс берушілермен/жеткізушілермен жасалған келісімшарттар (орындалған жұмыстар туралы актілерімен/ салыстырып тексеру актілерімен/ жұмыстардың орындалуын растайтын құжаттармен) - Топ-3 (егер кірістер келісімшарттар есебінен қалыптастырылса*)*Құрылыс жобалары бойынша – *рұқсат беру құжаттамасы* |
| 6 | Кепілдік қамсыздандыру бойынша құқық белгілейтін құжаттар |
| 7 | Кепілге берілетін мүлікке қатысты тәуелсіз бағалаушының бағалау туралы есебі |

**\*** **Банк кредит беру туралы өтінімді қарастыру үшін қосымша құжаттар мен ақпаратты сұратуға құқылы.**