

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҰЛТТЫҚ БАНКІ»

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

**БАСҚАРМАСЫНЫҢ
ҚАУЛЫСЫ**

24 апреля 2015 года

Алматы қаласы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВЛЕНИЯ**

№ 70

город Алматы

О внесении дополнений в постановление Правления Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций от 23 февраля 2007 года № 49 «Об утверждении Правил ведения документации по кредитованию»



В целях совершенствования нормативных правовых актов, регулирующих деятельность банков второго уровня Правление Национального Банка Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правления Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций от 23 февраля 2007 года № 49 «Об утверждении Правил ведения документации по кредитованию» (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 4602, опубликованное в марте - апреле 2007 года в Собрании актов центральных исполнительных и иных государственных органов Республики Казахстан, 25 апреля 2007 года в газете «Юридическая газета» № 62 (1265)) следующие дополнения:

в Правилах ведения документации по кредитованию, утвержденных указанным постановлением:

дополнить пунктами 10-2 и 10-3 следующего содержания:

«10-2. При рефинансировании ипотечных займов на условиях, предусмотренных пунктом 10-3 настоящих Правил, не требуется открытие нового кредитного досье, при этом к действующему кредитному досье приобщаются следующие документы:

1) заявление на рефинансирование, подписанное заемщиком (созаемщиком) и зарегистрированное в подразделении банка, осуществляющем

№ 0001386

Официальное опубликование от 24.06.2015.

Информационно-правовая система нормативных правовых актов Республики Казахстан "Әділет".

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

регистрацию входящей документации, содержащее указание о рефинансировании ипотечного займа;

2) копия документа, удостоверяющего личность заемщика (созаемщика), супруги (супруга) заемщика (созаемщика), сверенная с оригиналом документа с отметкой об этом;

3) сведения о наличии (отсутствии) недвижимого имущества у заемщика (созаемщика), супруги (супруга) заемщика (созаемщика) в Республике Казахстан (справка соответствующего уполномоченного государственного органа) по состоянию на 1 января 2015 года;

4) копия договора о предоставлении займа или копия дополнительного соглашения к договору банковского займа, оригиналы которых подлежат хранению в хранилище банка, на условиях и в порядке, установленном внутренними документами банка;

5) отчет независимого оценщика об оценке недвижимого имущества (определяющей и доказывающей его рыночную стоимость) на момент предоставления займа, а также заключение банка по залоговому обеспечению, составленное в соответствии с требованиями, установленными внутренними документами банка, представляемые при выдаче банком нового займа, при замене заемщиком недвижимого имущества, являющегося обеспечением займа;

6) документы, подтверждающие отнесение заемщика (созаемщика) в соответствии с законодательством Республики Казахстан к социально уязвимым слоям населения по состоянию на 1 января 2015 года (при отнесении заемщика (созаемщика) к социально уязвимым слоям населения);

7) копия согласия субъекта кредитной истории на предоставление информации о нем в кредитные бюро (оригинал которого подлежит хранению в хранилище банка на условиях и в порядке, установленных внутренними документами банка);

8) копия согласия субъекта кредитной истории на выдачу кредитного отчета получателю кредитного отчета (оригинал которого подлежит хранению в хранилище банка на условиях и в порядке, установленных внутренними документами банка);

9) прошитая, скрепленная печатью, полистно пронумерованная и продублированная в электронном виде копия или выписка из решения уполномоченного органа банка об одобрении рефинансирования ипотечного займа, зарегистрированного (по номеру и дате принятия решения) в специальном журнале учета уполномоченного органа банка.

10-3. Для целей пункта 10-2 настоящих Правил под рефинансированием ипотечного займа понимается выдача банком нового займа для погашения ипотечного займа или изменение условий ипотечного займа с целью улучшения условий погашения займа на следующих условиях:

1) ипотечный заем получен заемщиком в банке и (или) ипотечной организации Республики Казахстан в период с 1 января 2004 года по 31 декабря 2009 года;

2) рефинансирование ипотечного займа, остаток задолженности по основному долгу которого по состоянию на 1 января 2015 года составляет:

в национальной валюте с просроченной задолженностью (свыше 90 (девяносто) дней) - не более 36 470 000,00 (тридцати шести миллионов четырехсот семидесяти тысяч) тенге, в том числе по заемщикам, относящимся в соответствии с законодательством Республики Казахстан к социально уязвимым слоям населения;

в иностранной валюте - эквивалент в тенге не более 36 470 000,00 (тридцати шести миллионов четырехсот семидесяти тысяч) тенге, по официальному курсу Национального Банка Республики Казахстан на 1 января 2015 года, в том числе по заемщикам, относящимся в соответствии с законодательством Республики Казахстан к социально уязвимым слоям населения;

в национальной валюте - не более 36 470 000,00 (тридцати шести миллионов четырехсот семидесяти тысяч) тенге, по заемщикам, относящимся в соответствии с законодательством Республики Казахстан к социально уязвимым слоям населения;

3) ипотечный заем обеспечен залогом в виде жилища или земельного участка, являющихся единственным для заемщика и его супруги (супруга) на территории Республики Казахстан по состоянию на 1 января 2015 года.

Общая площадь жилища не превышает 120 (ста двадцати) квадратных метров.

Площадь земельного участка составляет не более 0,1 (ноль целых одной десятой) гектара.»

2. Департаменту по защите прав потребителей финансовых услуг (Терентьев А.Л.) в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) совместно с Департаментом правового обеспечения (Досмухамбетов Н.М.) государственную регистрацию настоящего постановления в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) направление настоящего постановления на официальное опубликование в информационно-правовой системе «Әділет» республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан» в течение десяти календарных дней после его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

3) размещение настоящего постановления на официальном интернет-ресурсе Национального Банка Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Департаменту международных отношений и связей с общественностью (Казыбаев А.К.) обеспечить направление настоящего постановления на официальное опубликование в периодических печатных изданиях в течение десяти календарных дней после его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Национального Банка Республики Казахстан Кожаметова К.Б.

5. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

**Председатель
Национального Банка**



К. Келимбетов