

V. Кредитование физических лиц	
5.1 Оформление документов на выдачу кредитов	
5.1.1 Ипотечная программа АО «КИК»	
5.1.1.1. За рассмотрение заявления и документов на получение займа, НДС не облагается*	5 000 тенге
5.1.1.2 За организацию займа, НДС не облагается	1 % от суммы займа (мин. 5 000 тенге)
5.1.1.3 За организацию займа (клиенты с положительной кредитной историей, НДС не облагается)	0,7 % от суммы займа (мин. 5 000 тенге)
5.1.2 Ипотека «Стандарт», "Люкс", все кредитные продукты под залог недвижимости (Кредит Простой, Простой плюс, Экстренный плюс 2, Лимит кредитования, Долевое участие в строительстве)	
5.1.2.1. За рассмотрение заявления и документов на получение займа, НДС не облагается*	5 000 тенге
5.1.2.2 За организацию займа, НДС не облагается	1 % от суммы займа (мин. 5 000 тенге)
5.1.2.3 За организацию займа (клиенты с положительной кредитной историей, пакет «Корпоративный», пакет «Массовый»), НДС не облагается	0,7 % от суммы займа (мин. 5 000 тенге)
5.1.3. Кредитование на приобретение автомобиля, под залог автомобиля, "Автосалон"	
5.1.3.1 За организацию займа, НДС не облагается	0 тенге*; 2 % от суммы займа (мин. 5000 тенге)*; 3 % от суммы займа (мин. 5000 тенге)*; Размер комиссии – зависит от ставки вознаграждения по займу. Согласно условиям договора
5.1.3.2 За организацию займа клиенты с положительной кредитной историей, пакет «Корпоративный», пакет «Массовый», НДС не облагается	0,7 % от суммы займа (мин. 5 000 тенге)
5.1.4 Кредитование под залог депозита, под заклад денег, Кредитование под залог депозита, под заклад денег для вкладчиков банка в долларах США, Программа кредитования «Самрук – Казына», Корпоративное кредитование	
5.1.4.1 За организацию займа	0 тенге
5.1.4.2. За рассмотрение заявления и документов на получение займа	0 тенге
5.1.5 Кредитование по программе «Личные наличные»	

5.1.5.1 За организацию займа, НДС не облагается	5% от суммы займа (мин. - 4 500 тенге)
5.1.5.2 За организацию займа по пакету «Корпоративный» для собственников бизнеса, первых руководителей, главного бухгалтера, VIP-клиента, для прочих сотрудников Компаний, НДС не облагается	4% от суммы займа (мин. - 4 500 тенге)
5.1.7 Рефинансирование займов	
5.1.7.1. За рассмотрение заявления и документов на получение займа, НДС не облагается*	5 000 тенге
5.1.7.2 За организацию займа (после принятия положительного решения по заявке) при рефинансировании кредитов других финансовых организаций, а так же при оформлении кредитной линии или лимита кредитования, НДС не облагается	0 тенге
5.1.7.2.1 За организацию последующих займов (после принятия положительного решения по заявке) в рамках кредитной линии или лимита кредитования (по ранее рефинансированным займам из других финансовых организаций), НДС не облагается	Взимается согласно разделу 5.1.2
5.1.7.3 За организацию займа при рефинансировании кредитов выданных АО «Банк ЦентрКредит»	0 тенге
5.1.7.4. За рассмотрение заявления и документов на получение займа и организацию займа при рефинансировании кредитов выданных по Программе рефинансирования ипотечных жилищных /ипотечных займов физических лиц за счет средств Акционерного Общества «Фонд проблемных кредитов»	0 тенге
5.1.7.5 За организацию займа при рефинансировании кредитов выданных АО «Банк ЦентрКредит» с погашением основного долга в конце срока, НДС не облагается.	1 % от суммы займа (мин. 5 000 тенге). Для клиентов с положительной кредитной историей - 0,7 % от суммы займа (мин. 5 000 тенге).

5.1.7.6 За организацию займа при рефинансировании программы «Кредит «Простой 3/10», выданных АО «Банк ЦентрКредит» НДС не облагается.	3 % от суммы займа (мин. 5 000 тенге)
5.1.7.7. За рассмотрение заявления и организацию займа (после принятия положительного решения по заявке) по программе «Рефинансирование беззалоговых займов, выданных иными финансовыми организациями».	0 тенге
5.1.8 Ипотека «Молодая семья»	
5.1.8.1. За рассмотрение заявления и документов на получение займа, НДС не облагается*	5 000 тенге
5.1.8.2 За организацию займа, НДС не облагается	1 % от суммы займа (мин. 5 000 тенге)
5.1.9 Ипотека на новое жильё	
5.1.9.1. За рассмотрение заявления и документов на получение займа, НДС не облагается*	5 000 тенге
5.1.9.2 За организацию займа, НДС не облагается	1,5 % от суммы займа (мин. 5 000 тенге)
5.1.9.3. За организацию займа для зарплатных проектов, НДС не облагается	1,2 % от суммы займа (мин. 5 000 тенге)
5.1.10 Кредитование по программе «Личные наличные» с комиссией 10%	
5.1.10.1 За организацию займа, НДС не облагается	10% от суммы займа (мин. - 4 500 тенге).
5.1.11. «Рефинансирование беззалоговых займов»	
5.1.11.1 Комиссия за организацию займа, НДС не облагается	0 тенге
5.1.12. «Рефинансирование беззалоговых займов» с комиссией 10%	
5.1.12.1 Комиссия за организацию займа, НДС не облагается	10% от суммы займа (мин. - 4 500 тенге).
5.1.13 Ипотечное кредитование на приобретение залоговой недвижимости, реализуемой с судебных торгов (приложение № 1 к «Положению о порядке смягчения условий погашения задолженности заемщиков»)	
5.1.13.1 За рассмотрение заявления и документов на получение займа, НДС не облагается.	5 000 тенге
5.1.13.2 За организацию займа, НДС не облагается	0 тенге
5.2 Снятие с лицевых счетов наличной валюты (сумма кредита)	
5.2.1 В иностранной валюте	0 тенге
5.2.2 В тенге	0 тенге

5.3 Изменение условий договора займа/соглашения на финансирование, за предоставление отсрочки по регистрации залогового обеспечения (по усмотрению полномочного Кредитного комитета в зависимости от лимита самостоятельного кредитования), изменение условий договора займа/Соглашения о субсидировании по программе «Ипотека «Нұрлы жер»». Тарифы не распространяются на займы, выданные в рамках продукта «Ипотека 7-20-25»

5.3.1 Комиссии за изменение условий предоставленных по стандартным и просроченным займам, в том числе НДС: - График погашения; - Валюты займа; - Ставки вознаграждения; - Методов погашения займа;

до 1% от суммы кредита по решению полномочного кредитного комитета (мин. 10 000 тенге)

5.3.2 Комиссии за рассмотрение вопросов по стандартным и просроченным займам, в том числе НДС: - изменению условий, связанных с заемщиком (созаемщиком), гарантом (поручителем) по инициативе заемщика (созаемщика), гаранта (поручителя); - изменению условий обременения предмета залога по займу, а так же при замене предмета залога; - замене залогодателя.

до 1% от суммы кредита по решению полномочного кредитного комитета (мин. 10 000 тенге)

5.3.3 Комиссия за частичное (полное) досрочное погашение займа, НДС в том числе. Тариф не распространяется на ипотечные жилищные займы в рамках программы «Ипотека «Нұрлы жер», «Ипотека 7-20-25».

1% от суммы погашения (взимается до 6 (шести) месяцев с даты получения займа, выданного на срок до одного года, до одного года с даты получения займа, выданного на срок свыше 1 (одного) года

5.3.4 Комиссия за частичное (полное) досрочное погашение займа по программе «Рефинансирование беззалоговых займов, выданных иными финансовыми организациями».

1% от суммы погашения (взимается до 6 (шести) месяцев с даты получения займа, выданного на срок до одного года, до одного года с даты получения займа, выданного на срок свыше 1 (одного) года

5.4 Комиссия за выдачу справок, писем, уведомлений и прочих документов, касающихся кредитования физ.лиц

<p>5.4.1 Комиссии (в том числе НДС) по: - выдаче по заявлению клиента правоустанавливающих документов на предмет залога, содержащихся в кредитном досье клиента;</p> <p>- выдаче по заявлению клиента справки о согласии на регистрацию (снятие с регистрации) по месту жительства ФЛ, на узаконение перепланировок, построек, произведенных на территории залогового обеспечения; - выдаче по заявлению клиента справки о разрешении на замену регистрационного номера транспортного средства, являющегося залоговым обеспечением, на переоформление свидетельства о регистрации транспортного средства, на восстановление утраченных документов по транспортному средству; - за выдачу по заявлению клиента справки о ссудной задолженности по займу**. Тариф не распространяется на ипотечные жилищные займы в рамках программы «Ипотека «Нұрлы жер», «Ипотека 7-20-25»</p>	<p>4 000 тенге</p>
<p><i>Примечание:</i> <i>Комиссия за организацию займа взимается после принятия положительного решения по заявке</i> <i>*В случае не выдачи Банком кредита или не получения клиентом кредита, комиссия за рассмотрение заявки взимается с учетом НДС</i> <i>** По заявлению клиента после полного погашения задолженности по займу банк безвозмездно в срок не более 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения заявления представляет в письменной форме справку об отсутствии задолженности.</i></p>	
<p>5.5 Кредит «Простой (на 3 года)»</p>	
<p>5.5.1 Комиссия за организацию займа, НДС не облагается</p>	<p>3 % от суммы займа (мин. 5 000 тенге)</p>
<p>5.6 Комиссия клиентам АО ФН «Самрук-Казына»</p>	
<p>5.6.1 Комиссия за расчет Максимальной суммы арендного платежа (МСАП), в том числе НДС</p>	<p>13 000 тенге</p>
<p>5.7. Кредит «Ипотека «Нұрлы жер»</p>	
<p>5.7.1. За рассмотрение заявления и документов на получение займа</p>	<p>0 тенге</p>

5.7.2. Комиссия за организацию займа	0 тенге
--------------------------------------	---------

5.8. Кредит «Ипотека 7-20-25»

5.8.1. За рассмотрение заявления и документов на получение займа	0 тенге
5.8.2. За организацию займа, НДС не облагается	0 тенге
5.8.3. за изменение графика погашения, ставки вознаграждения, методов погашения	0 тенге

5.9 Кредитование по программе «Наличные под зарплату»

5.9.1 За организацию займа, НДС не облагается	5% от суммы займа (мин. - 4 500 тенге)
---	--

5.10 Кредитование по программе «Наличные под зарплату» с комиссией 10%

5.10.1 За организацию займа, НДС не облагается	10% от суммы займа (мин. - 4 500 тенге).
--	--

5.1.14 продукт "Выгодная ипотека"

5.1.14.1 За рассмотрение заявления и документов на получение займа, НДС не облагается	5000 тенге
5.1.14.2 За организацию займа, НДС не облагается	1% от суммы займа (мин 5000 тенге)

5.11 Ипотечный продукт КИК " Ипотека Орда"

5.11.1 за рассмотрение заявки	5000 тенге
5.11.2 За организацию займа	1% от суммы займа, в т.ч. НДС
5.11.3 комиссия за посткредитное обслуживание	1% годовых, от суммы кредитного портфеля, выплачивается Компанией Банку, в т.ч. НДС

5.12. Кредит «Ипотека Баспана Хит»

5.12.1. За рассмотрение заявления и документов на получение займа, НДС не облагается*	5000 тенге
5.12.2. За организацию займа, НДС не облагается	2% от суммы займа (мин. 5000 тенге)