

2.5 Жеке тұлғаларға несие беру	
2.5.1 Несиe алуға құжаттарды ресімдеу	
2.5.1.1 «ҚИК» АҚ-тың ипотекалық бағдарламасы	
2.5.1.1.1 Қарыз алу өтінішін және құжаттарын қарастыру үшін, ҚҚС салынбайды *	5 000 KZT
2.5.1.1.2 Қарыз беруді ұйымдастыру үшін, ҚҚС салынбайды	қарыз сомасының 1 % (ең азы 5 000 KZT)
2.5.1.1.3 Қарыз беруді ұйымдастыру үшін (оң несиe тарихы бар клиенттер), ҚҚС салынбайды	қарыз сомасының 0,7 % (ең азы 5 000 KZT)
2.5.1.2 «Стандарт» ипотекасы, «Люкс» ипотекасы, жылжымайтын мүлік кепілімен берілетін барлық несиe өнімдері (Оңай несиесі, Оңай плюс несиесі, Шұғыл плюс 2, Несиелеу лимиті, Құрылысқа үлестік қатысу)	
2.5.1.2.1 Қарыз алу өтінішін және құжаттарын қарастыру үшін, ҚҚС салынбайды *	5 000 KZT
2.5.1.2.2 Қарыз беруді ұйымдастыру үшін, ҚҚС салынбайды	қарыз сомасының 1 % (ең азы 5 000 KZT)
2.5.1.2.3 Қарыз беруді ұйымдастыру үшін (оң несиe тарихы бар клиенттер, «Корпоративтік» пакеті, «Жаппай» пакеті), ҚҚС салынбайды	қарыз сомасының 0,7 % (ең азы 5 000 KZT)
2.5.1.3 Автокөліктің кепілімен автокөлік сатып алуға несиe беру, «Автосалон»	
2.5.1.3.1 Қарыз беруді ұйымдастыру үшін, ҚҚС салынбайды	0 KZT*; қарыз сомасының 2 % (ең азы 5000 KZT)*; қарыз сомасының 3 % (ең азы 5000 KZT)* ; Комиссия мөлшері – қарыз
<i>** Комиссияның мөлшері - қарыз бойынша сыйақы ставкасына байланысты. Келісім шарттарына сәйкес</i>	
2.5.1.4 Депозит кепілімен, ақшаны кепілге қою арқылы несиe беру, Банк салымшылары үшін АҚШ долларындағы депозит кепілімен, ақшаны кепілге қою арқылы несиe беру, «Самұрық – Қазына» ұйымының несиe беру бағдарламасы, Корпоративтік несиe беру	
2.5.1.4.1 Қарыз беруді ұйымдастыру үшін	0 KZT
2.5.1.4.2 Қарыз алу өтінішін және құжаттарын қарастыру үшін	0 KZT
2.5.1.5 Қарызды қайта қаржыландыру	
2.5.1.5.1 Қарыз алу өтінішін және құжаттарын қарастыру үшін, ҚҚС салынбайды *	5 000 KZT
2.5.1.5.2 Басқа қаржы ұйымдарының несиелерін қайта қаржыландырған, сондай-ақ несиe желісі мен несиелеу лимитін ресімдеген кезде қарыз беруді ұйымдастыру үшін (өтінім бойынша оң шешім қабылданған соң), ҚҚС салынбайды	0 KZT
2.5.1.5.2.1 Несиe желісі мен несиелеу лимиті аясында (басқа қаржы ұйымдарының бұрын қайта қаржыландырған қарыздары бойынша) кейінгі қарыз беруді ұйымдастыру үшін (өтінім бойынша оңшешім қабылданған соң), ҚҚС салынбайды	2.5.1.2-тарауға сәйкес алынады
2.5.1.5.3 «Банк ЦентрКредит» АҚ берген несиелерді қайта қаржыландырған кезде қарызды ұйымдастыру үшін	0 KZT

2.5.1.5.4 «Проблемалы несиелер қоры» акционерлік қоғамы қаражаты есебінен Тұрғын үй ипотекалық/ ипотекалық қарыздарды қайта қаржыландыру бағдарламасы бойынша берілген несиелерді қайта қаржыландыру кезінде қарыз алу өтінішін және құжаттарын қарастыру және қарызды ұйымдастыру үшін	0 KZT
2.5.1.5.5 «Банк ЦентрКредит» АҚ берген, негізгі борыш мерзім соңында төленетін несиелерді қайта қаржыландыру кезінде қарызды ұйымдастыру үшін, ҚҚС салынбайды	қарыз сомасының 1 % (ең азы 5 000 KZT). Оң несие тарихына ие болатын клиенттер үшін - қарыз сомасының 0,7 % (ең азы 5 000 KZT).
2.5.1.5.6 «Банк ЦентрКредит» АҚ берген «Оңай 3/10» несиесі» бағдарламасын қайта қаржыландыру кезінде қарызды ұйымдастыру үшін, ҚҚС салынбайды.	қарыз сомасының 3 % (ең азы 5 000 KZT)
2.5.1.6 «Жас отбасы» ипотекасы	
2.5.1.6.1 Қарыз алу өтінішін және құжаттарын қарастыру үшін, ҚҚС салынбайды *	5 000 KZT
2.5.1.6.2 Қарыз беруді ұйымдастыру үшін, ҚҚС салынбайды	қарыз сомасының 1 % (ең азы 5 000 KZT)
2.5.1.6.3 Жалақы жобалары үшін несие ұйымдастыру үшін ҚҚС салынбайды	қарыз сомасының 0,7 % (ең азы 5 000 KZT)
2.5.1.7 «Кепілсіз қарыздарды қайта қаржыландыру»	
2.5.1.7.1 Өтініш пен құжаттарды қарастыру үшін ҚҚС салынбайды	0 KZT
2.5.1.7.2 Қарыз беруді ұйымдастыру үшін алынатын комиссия, ҚҚС салынбайды	0 KZT
2.5.1.8 Банк қызметкерлері үшін сот тәртібімен іске асырылатын кепілдегі жылжымайтын мүлікті сатып алуға ипотекалық кредит беру («Қарыз алушылардың берешектерін өтеу талаптарын жеңілдету тәртібі туралы қағиданың» 1-қосымшасы)	
2.5.1.8.1 Өтінішті және қарыз алуға берілген құжаттарды қарастыру үшін, ҚҚС салынбайды.	5 000 KZT
2.5.1.8.2 Қарызды ресімдеу үшін ҚҚС салынбайды.	0 KZT
2.5.1.9 «Пайдалы ипотека» өнімі	
2.5.1.9.1 Өтініш пен құжаттарды қарастыру үшін ҚҚС салынбайды	0 KZT
2.5.1.9.2 Қарызды ұйымдастыру үшін ҚҚС салынбайды	0 KZT
2.5.1.10 Бөлшек бойынша қызмет көрсету	
2.5.1.10.1 Несиені ұйымдастыру үшін 4 ай мерзімге ҚҚС салынбайды	0 KZT
2.5.1.10.2 Қарызды ұйымдастыру үшін ҚҚС салынбайды	қарыз сомасының 5 %
2.5.1.11 «Простой 3/10» несиесі	
2.5.1.11.1 Қарыз беруді ұйымдастыру үшін комиссия, ҚҚС салынбайды	қарыз сомасының 3% (ең азы 5 000 KZT)
2.5.1.12 «Самұрық-Қазына» ҰӘҚ» АҚ клиенттеріне комиссия	
2.5.1.12.1 Жалдау төлемдерінің ең жоғары сомасын (ЖТЕЖС) есептеу үшін алынатын комиссия, ҚҚС-ны қоса есептегенде	13 000 KZT
2.5.1.13 Кредит «Ипотека «Нұрлы жер»	
2.5.1.13.1 қарыз беру туралы өтінішті және құжаттарды қарастыру үшін	0 KZT
2.5.1.13.2 қарызды ұйымдастыру үшін алынатын комиссия	0 KZT
2.5.1.14 «7/20/25 ипотека» кредиті	

2.5.1.14.1 Қарыз беру үшін өтінімдер мен құжаттарды қарастырғаны үшін	0 KZT
2.5.1.14.2 Қарызды ұйымдастырғаны үшін ҚҚС салынбайды	0 KZT
2.5.1.14.3 өтеу кестесін, сыйақы мөлшерлемесін, өтеу тәсілдерін өзгерткені үшін	0 KZT
2.5.1.15 Жалақыға берілетін қолма-қол ақша бағдарламасы бойынша несие беру	
2.5.1.15.1 Қарыз беруді ұйымдастыру үшін, ҚҚС салынбайды	қарыз сомасының 5% (ең азы 4 500 KZT)
<i>*** Комиссияның мөлшері қарыз бойынша сыйақы ставкасына байланысты. Келісім шарттарына сәйкес</i>	
2.5.1.16 Ипотекалық өнім КІК «Ипотекалық орда»	
2.5.1.16.1 өтінімді қарастыру үшін	5000 KZT
2.5.1.16.2 Қарызды ұйымдастыру үшін	Несие сомасының 1%, оның ішінде: ҚҚС
2.5.1.16.3 несиелік қызмет көрсету үшін комиссия	Компанияның Банкке төлеген несие портфелінің жылдық 1% -ы, оның ішінде: ҚҚС
2.5.1.17 «Баспана Хит» ипотекасы» кредиті	
2.5.1.17.1 Қарыз алу туралы өтінішті және құжаттарды қарастыру үшін алынатын комиссия, ҚҚС салынбайды*	0 KZT
2.5.1.17.2 Қарызды ұйымдастыру үшін алынатын комиссия, ҚҚС салынбайды	0 KZT
2.5.1.18.1 Қарыз алу туралы өтінішті және құжаттарды қарастыру үшін алынатын комиссия, ҚҚС салынбайды*	
2.5.1.18.1 Қарыз алу туралы өтінішті және құжаттарды қарастыру үшін алынатын комиссия, ҚҚС салынбайды*	0 KZT
2.5.1.18.2 Қарызды ұйымдастыру үшін алынатын комиссия, ҚҚС салынбайды	0 KZT
2.5.2 Кепілдік қамсыздандыруды тіркеу бойынша төлем мерзімін кейінге қалдырғаны үшін қарыз шартының/ қаржыландыру туралы келісімнің талаптарын өзгерту (өз бетінше кредиттеу лимитіне байланысты өкілетті Кредит комитетінің шешімі бойынша), «Нұрлы жер» ипотекасы» бағдарламасы бойынша қарыз шартының/субсидиялау туралы келісімнің талаптарын өзгерту. Тарифтер «7-20-25 ипотекасы» өнімі аясында берілген қарыздарға қатысты қолданылмайды.	
2.5.2.1 Берілген стандарт және мерзімінен кешіктірілген қарыздардың талаптарын өзгерту үшін алынатын комиссия, ҚҚС-ны қоса есептегенде: - Өтеу кестесі; - Қарыз валютасы; - Сыйақы мөлшерлемесі; - Қарызды өтеу әдістері;	өкілетті кредит комитетінің шешімі бойынша кредит сомасының 1%-на дейін (ең азы 10 000 KZT)
2.5.2.2 Төменде көрсетілген, ҚҚС-ны қоса есептегенде: - Қарыз алушының (бірлесіп қарыз алушының), кепілгердің (кепілдеме берушінің) бастамасы бойынша қарыз алушыға (бірлесіп қарыз алушыға), кепілгерге (кепілдеме берушіге) байланысты талаптарды өзгертуге; - қарыз бойынша кепіл затына салынған ауыртпалықтың талаптарын өзгерту, сондай-ақ кепіл затын ауыстыру кезінде; - кепіл берушіні ауыстыруға қатысты стандарт және мерзімінен кешіктірілген қарыздар бойынша мәселелерді қарастыру үшін алынатын комиссия	өкілетті кредит комитетінің шешімі бойынша кредит сомасының 1%-на дейін (ең азы 10 000 KZT)

<p>2.5.2.3 ҚҚС-ны қоса есептегенде қарызды мерзімінен бұрын ішінара (толық) өтегені үшін алынатын комиссия. Тариф «Нұрлы жер» ипотекасы», «7-20-25 ипотекасы» бағдарламасы аясында берілген ипотекалық тұрғын үй қарыздарына қатысты қолданылмайды.</p>	<p>өтеу сомасының 1% мөлшерінде (бір жылға дейінгі мерзімге берілген қарызды алған күннен бастап 6 (алты) айға дейін, 1 (бір) жылдан жоғары мерзімге берілген қарызды алған күннен бастап 1 (бір) жылға дейін алынады). Шарт шасалған күннен бастап он төрт күнтезбелік күн ішінде өтеген кезде, комиссия алынады.</p>
<p>2.5.2.4 «Басқа қаржы ұйымдары шығарған қамтамасыз етілмеген қарыздарды қайта қаржыландыру» бағдарламасы бойынша несиені ішінара (толық) мерзімінен бұрын өтеу бойынша комиссия.</p>	<p>өтеу сомасының 1% мөлшерінде (бір жылға дейінгі мерзімге берілген қарызды алған күннен бастап 6 (алты) айға дейін, 1 (бір) жылдан жоғары мерзімге берілген қарызды алған күннен бастап 1 (бір) жылға дейін алынады). Шарт шасалған күннен бастап он төрт күнтезбелік күн ішінде өтеген кезде, комиссия алынады.</p>
<p>2.5.2.5 POS «Тауарлық Экспресс Кредит» кепілсіз өнімі бойынша қарызды мерзімнен бұрын ішінара (толық) өтегені үшін алынатын комиссия</p>	<p>0 KZT</p>
<p>2.5.3 Жеке тұлғаларға несие беруге қатысты анықтамаларды, хаттарды, хабарламаларды және басқа құжаттарды бергені үшін алынатын комиссия</p>	
<p>2.5.3.1 клиенттің кредиттік досьесіндегі кепіл затына құқық белгілейтін құжаттарды клиенттің өтініші бойынша бергені үшін; - клиенттің өтініші бойынша кепілдік қамсыздандырудың аумағында жүргізілген қайта жоспарлауды, құрылыстарды, жалғастыра салынған құрылыстарды заңдастыру үшін жеке тұлғаның тұрғылықты мекенжайы бойынша тіркеуге алу (тіркеуден шығару) туралы анықтаманы бергені үшін; - клиенттің өтініші бойынша кепілдік қамсыздандыру болып табылатын көлік құралының тіркеу нөмірін ауыстыруға, көлік құралын тіркеу туралы куәлікті қайта ресімдеуге, көлік құралы бойынша жоғалған құжаттарды қалпына келтіруге рұқсат алу туралы анықтаманы бергені үшін; - қарыз бойынша несиелік берешек туралы анықтаманы клиенттің өтініші бойынша бергені үшін алынатын комиссия (ҚҚС-ны қоса есептегенде)**. Тариф «Нұрлы жер» ипотекасы», «7-20-25 ипотекасы» бағдарламасы аясында берілген ипотекалық тұрғын үй қарыздарына қолданылмайды.</p>	<p>4 000 KZT</p>
<p><i>Ескерту: Қарыз беруді ұйымдастыру үшін алынатын комиссия өтінім бойынша оң шешім қабылданғаннан кейін өндіріледі</i></p>	
<p><i>*Банк несие бермеген немесе клиент несие алмаған жағдайда, өтінімді қарастырғаны үшін комиссия ҚҚС-ны есепке ала отырып алынады. ** Қарыз бойынша берешек толық өтелгеннен кейін клиенттің өтініші бойынша банк өтінішті алған күннен бастап 15 (он бес) күнтізбелік күннен аспайтын мерзімде берешектің жоқтығы туралы анықтаманы жазбаша нысанда тегін ұсынады.</i></p>	