

Басқарманың
29.11.2017ж. № 855,
06.12.2018ж. № 850
шешіміне
2-қосымша

Приложение № 2
к Решению Правления
№ 855 от 29.11.2017 г.,
№ 850 от 06.12.2018г.

**Жеке тұлғаның/заңды тұлғаның/ ұжымдық пайдалану талабымен жеке тұлғаның /
ұжымдық пайдалану талабымен заңды тұлғаның сейфті (ұяшықты)
жалға алу туралы Шартының үлгі нысаны /
Типовая форма Договора аренды сейфа (ячейки) физическим лицом/
юридическим лицом/физическим лицом с условием коллективного
пользования/юридическим лицом с условием коллективного пользования**

Осы Жеке тұлғаның/заңды тұлғаның/ ұжымдық пайдалану талабымен жеке тұлғаның / ұжымдық пайдалану талабымен заңды тұлғаның сейфті (ұяшықты) жалға алу туралы шарт (бұдан кейін мәтін бойынша – Шарт) бойынша «Банк ЦентрКредит» АҚ-тың филиалдары мен олардың құрылымдық бөлімшелері (бұдан кейін мәтін бойынша – Банк) арқылы сейфті (ұяшықты) жалға алу қызметін көрсету талаптары мен тәртібі белгіленеді.

1. Жалпы қағида

1.1. Осы Шарттың талаптары стандарт нысанда белгіленген және оны Клиент (Жалға алушы) Шартқа қосылу туралы өтінішке (бұдан кейін мәтін бойынша – Өтініш) қол қою арқылы қабылдай алады. Жалға алушы – Банкпен сейфті (ұяшықты) жалға алу туралы шарт (бұдан кейін мәтін бойынша – Шарт) жасасқан жеке немесе заңды тұлға, Банк Шарт бойынша Жалға алушыға уақытша ақылы пайдалану үшін жеке сейфті (ұяшықты) береді. Жалға алушының Өтінішке қол қоюы тұтастай Шартқа қосылуды білдіреді. Банк Клиент (Жалға алушы) қол қойған Өтінішті алған және осы Шарттың 4-бөліміне сәйкес жалдау ақысын төлеген сәттен бастап Шарт жасалған болып саналады.

1.2. Банк Жалға алушыға қол қойылған Өтініштің негізінде сейфті (ұяшықты) пайдалануға береді және Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген және оған сәйкес банктің тәжірибесінде қолданылатын банктік ережелерде белгіленген қызметтің осы түрін көрсетуге

Настоящим Договором аренды сейфа (ячейки) физическим лицом/юридическим лицом/физическим лицом с условием коллективного пользования/юридическим лицом с условием коллективного пользования (далее по тексту – Договор) определяются условия и порядок предоставления АО «Банк ЦентрКредит» через филиалы и их структурные подразделения (далее по тексту – Банк) услуг по аренде сейфа (ячейки).

1. Общие положения.

1.1. Условия настоящего Договора определены в стандартной форме и могут быть приняты Клиентом (Арендатором) не иначе как путем подписания Заявления о присоединении к Договору (далее по тексту – Заявление). Арендатор - физическое или юридическое лицо, заключившее с Банком договор об аренде сейфа (ячейки) (далее по тексту Договор), по которому Банк предоставляет Арендатору во временное возмездное пользование индивидуальный сейф (ячейку). Подписание Арендатором Заявления означает присоединение к Договору в целом. Договор считается заключенным с момента принятия Банком подписанного Клиентом (Арендатором) Заявления и внесением арендной платы согласно раздела 4 настоящего договора.

1.2. На основании подписанного Заявления Банк предоставляет Арендатору в пользование сейф (ячейку) и выполняет действия и операции, связанные с предоставлением данного вида услуги, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и установленными в соответствии с ним

байланысты іс-әрекеттер мен операцияларды орындайды. Берілетін сейфтің (ұяшықтың) нөмірі, сондай-ақ оны пайдалану мерзімі Өтінішті қабылдаған кезде Банктің белгісінде көрсетіледі. Жалға алушы Өтініштің (Өтініштердің) негізінде бір немесе бірнеше сейфті (ұяшықты) жалға алуға құқылы. Бұл кезде осы Шарттың талаптары Жалға алушы жалға алған әр сейфке (ұяшыққа) қатысты қолданылады.

2. Сейфті (ұяшықты) жалға алу қызметтерін көрсету тәртібі

2.1. Банк Жалға алушыға техникалық жағдайы дұрыс, күзеттік-өрт сөндіру дабылымен жабдықталған, күзетілетін арнайы жайдан сейфті (ұяшықты) береді.

2.2. Жалға алушыға қол қойғаннан кейін сейфтің (ұяшықтың) кілті беріледі, Жалға алушы Банк қызметкерінің көзінше кілтті салып көруге міндетті және оны адал сақтауы тиіс. Сейф (ұяшық) екі құлыпқа - Жалға алушының құлпына және Банктің құлпына жабылады. Сейфті (ұяшықты) ашуды және жабуды Жалға алушы Банк өкілімен бірге жүзеге асырады. Сейфті (ұяшықты) ұжымдық пайдаланған жағдайда, Жалға алушы Банктің өкілімен және Пайдаланушылар ұжымымен бірге сейфті (ұяшықты) жабады және ашады.

Пайдаланушылар ұжымы – сейфті (ұяшықты) жалға алу туралы шартты жасаған кезде Жалға алушы көрсеткен жеке немесе заңды тұлғалар (ең көп дегенде екі тұлға). Бұл шарттың талаптары бойынша Жалға алушы мен үшінші тараптың қатысуымен ғана құндылықтарды сейфке (ұяшыққа) салуға және/немесе сейфтен (ұяшықтан) алуға болады.

2.3. Жалға алушы (Жалға алушы және пайдаланушылар ұжымы) осы Шарттың қолданыс мерзімі шегінде Банк және филиалдың құрылымдық бөлімшелері (бұдан кейін мәтін бойынша ФҚБ) жұмыс күнінің ішінде сейфті (ұяшықты) пайдалана алады (мүлкін алады және/немесе салады).

2.4. Жалға алушы депозитарийде 20 минуттан артық болмайды.

2.4. Кілт жоғалған және/немесе (ұяшық) бұзылған жағдайда, Жалға алушы бұл туралы Банкке дереу хабарлауға міндетті.

2.5. Жалға алушы кілтін жоғалтып алған

банковскими правилами, применяемыми в банковской практике. Номер предоставляемого сейфа (ячейки), а также сроки его использования указываются в отметке Банка при принятии Заявления. Арендатор вправе арендовать один или несколько сейфов (ячеек) на основании Заявления (Заявлений). При этом, условия настоящего Договора распространяются на каждый арендуемый Арендатором сейф (ячейку).

2. Порядок предоставления услуг по аренде сейфа (ячейки).

2.1. Банк предоставляет Арендатору сейф (ячейку) в технически исправном состоянии, в специально отведенном охраняемом помещении, оборудованном охранно-пожарной сигнализацией.

2.2. Арендатору под роспись выдается ключ от сейфа (ячейки), Арендатор в присутствии работника Банка обязан опробовать ключ, который должен им добросовестно храниться. Сейф (ячейка) закрывается на два замка - на замок Арендатора и замок Банка. Открытие и закрытие сейфа (ячейки) производится Арендатором вместе с представителем Банка. В случае коллективного пользования сейфом (ячейкой) открытие и закрытие производится Арендатором вместе с представителем Банка и Коллективом пользователей.

Коллектив пользователей – физические или юридические лица (не более двух лиц), указанные Арендатором при заключении договора об аренде сейфа (ячейки), по условиям которого вложение и/или изъятие ценностей в сейф (ячейку)/из сейфа (ячейки) возможны только при одновременном присутствии Арендатора и третьей стороны.

2.3. Арендатор (Арендатор и коллектив пользователей) вправе в пределах срока действия договора в течение рабочего дня Банка и структурных подразделений филиала (далее по тексту СПФ) пользоваться сейфом (ячейкой) (изымать и/или вкладывать имущество).

2.4. Арендатор может находиться в депозитарий не более 20 минут.

2.4. Арендатор обязан, в случае утери ключа и/или повреждения сейфа (ячейки) немедленно сообщить об этом в Банк.

2.5. В случае утери Арендатором ключа и/или

және/немесе Жалға алушының кінәсінен сейф (ұяшық) және құлып зақымданған жағдайда, құлыптарды, сейфті (ұяшықты) ауыстыруға, жөндеуге және кілттердің телнұсқасын жасауға қатысты шығындарды Жалға алушы төлейді. Кілттің телнұсқасын жасағанға дейін және Жалға алушы бұл шығындарды өтегенге дейін оны сейфке (ұяшыққа) жібермейді. Банк Жалға алушы шарттың осы тармағында көрсетілген жағдайлардың нәтижесінде Банк көтерген шығындарға толық төлем жасағанға дейін оған жалға алған сейфті (ұяшықты) пайдалануға рұқсат бермеуге құқылы.

2.6. Жалға алушы (Жалға алушы және пайдаланушылар ұжымы) сейфті (ұяшықты) қауіпті және аса қауіпті заттарды (өртке қауіпті, жарылғыш, улы, радиоактивті заттарды, есірткі және психотропты заттарды, атыс, газды және суық қару-жаракты, оқ-дәріні), сейфтің (ұяшықтың) бұзылуына және кірлеуіне әкеп соғатын заттарды, қолданыстағы заңнама бойынша болуына немесе сақталуына тыйым салынатын басқа заттарды сақтау үшін пайдаланбауға міндеттенеді және сейфті (ұяшықты) пайдаланған кезде теріс пайдалану мен осы тармақты бұзу салдарынан Банкке немесе үшінші тұлғаларға тигізген кез келген залал үшін жауап береді.

2.7. Сейфті (ұяшықты) жалға алу мерзімі аяқталғаннан кейін Жалға алушы немесе оның сенімді тұлғасы сейфте (ұяшықта) сақталып жатқан мүлкін алып кетуге, сейфті (ұяшықты) қалыпқа келтіруге және өзіне берілген кілтті зақымдамай өткізуге тиіс.

2.8. Сейфті (ұяшықты) жалға беру мерзімін Жалға алушының қалауы бойынша Қосымша келісім жасау арқылы ұзартуға болады. Бұл кезде қол қойылған қосымша келісімді Тараптар электрондық пошта және/немесе факс арқылы жібереді, жөнелту фактісі жөнелтілгені туралы деректермен расталады және/немесе жіберетін факс-бюро растауы тиіс. Тараптар қол қойған қосымша келісімнің түпнұсқасымен қол қойған күннен бастап 30 күнтізбелік күн ішінде алмасуы тиіс. ФҚБ-ның жауапты жұмыскеріне көрсетілген құжаттардың тиісті дәрежеде және уақытылы алмастырылуын бақылау қызметі жүктеледі. ФҚБ басшысы Жалға алушының досьесіндегі құжаттардың толық болуына ай

повреждения сейфа (ячейки) и замка по вине Арендатора все расходы по замене, ремонту замков, сейфа (ячейки) и изготовлению дубликатов ключей несет Арендатор. До изготовления дубликата ключа и возмещения Арендатором этих расходов допуск его к сейфу (ячейке) не производится. Банк вправе не допускать Арендатора к распоряжению арендованным сейфом (ячейкой) до полной оплаты им расходов Банка, понесенных в результате указанных в настоящем пункте договора случаях.

2.6. Арендатор (Арендатор и коллектив пользователей) обязуется не использовать сейф (ячейку) для хранения опасных и особо опасных веществ (огнеопасных, взрывчатых, токсичных, радиоактивных, наркотических и психотропных веществ, огнестрельного, газового и холодного оружия, боеприпасов), веществ способных вызвать порчу или загрязнение сейфа (ячейки), иных вещей, существование или хранение которых запрещено действующим законодательством, и несет ответственность за любой ущерб, нанесенный Банку или третьим лицам вследствие злоупотреблений и нарушения настоящего пункта при использовании сейфа (ячейки).

2.7. По истечении срока аренды сейфа (ячейки) Арендатор либо его доверенное лицо должен забрать хранящееся в сейфе (ячейке) имущество, привести в порядок сейф (ячейку), вернуть переданный ему ключ неповрежденным.

2.8. Срок аренды сейфа (ячейки) может быть продлен по желанию Арендатора путем заключения Дополнительного соглашения. При этом, подписанное дополнительное соглашение может быть направлено Сторонами по электронной почте и/или факсу, факт отправки должен быть подтвержден распечаткой об отправке и/или отправляющим факс-бюро. Обмен оригиналами подписанного Сторонами дополнительного соглашения должен быть произведен в течение 30-ти календарных дней с даты подписания. На

сайын бақылау жасайды.

Осы Шарттың мерзімін тек осы Шарттың 4-бөліміне сәйкес алдын ала төлем жасау арқылы ұзартуға болады.

2.9. Жалға алушы міндеттемелерді орындау мерзімі аяқталған күннен бастап бір ай өткеннен кейін (оның ішінде жалға алу шартының іс-әрекет ету мерзімі аяқталғаннан кейін) келмеген жағдайда, Жалға алушыға борышын өтеу қажеттігі туралы хабар беріледі.

Жалға алушы Жалға алу туралы шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамаған және міндеттемелерді орындау мерзімі аяқталған күннен бастап бір ай өткеннен кейін (оның ішінде жалға алу шартының іс-әрекет ету мерзімі аяқталғаннан кейін) келмеген жағдайда, Банк жалға беру шарты бойынша берешегі бар Жалға алушының есепшоттарынан ақша алуға құқылы.

Егер Жалға алушы немесе тиісті құқықтары бар үшінші тұлғалар сейфтен (ұяшықтан) мүліктерін алмаса немесе оны алудан қашқатқаса, Банк бекітілген заңнама тәртібімен осы Шарттың әрекет ету мерзімі аяқталғаннан кейінгі алты айдан соң бұл мүліктерді сейфтен (ұяшықтан) алып, оны филиалдың қоймасына сақтауға өткізуге құқылы. Жалға алушы немесе тиісті құқықтары бар үшінші тұлғалар бұл мүліктерді тек осы Шарт бойынша комиссиялар мен Банктің шығындарын толық төлегеннен кейін ғана алуға құқылы.

2.10. Банк сейфті (ұяшықты) ашып, мүлікті филиалдың қоймасына сақтауға тапсырғаннан кейін Жалға алушы немесе сәйкес құқықтары бар үшінші тұлғалар мүлікті талап етпеген жағдайда, Банк белгіленген сот тәртібімен осы Шарт бойынша қарыз сомасын Жалға алушыдан (сәйкес құқықтары бар үшінші тұлғалардан) өндіріп алу жөніндегі талабын сотқа беруге құқылы, мұндай жағдайда сейфте (ұяшықта) жатқан мүлікті пайдалану сот актілеріне сәйкес жүргізіледі.

2.11. Егер мүлікті сақтау, соның ішінде

ответственного работника СПФ возлагается контроль, в части надлежащего и своевременного обмена указанных документов. Контроль за полноту документов в досье Арендатора ведется ежемесячно руководителем СПФ.

Продление срока настоящего договора возможно только при условии внесения предоплаты согласно 4 раздела настоящего Договора.

2.9. В случае неявки Арендатора, по истечение месяца с даты окончания срока выполнения обязательств (в том числе по окончанию срока действия договора аренды), Арендатор будет уведомлен о необходимости погашения долга.

В случае невыполнения Арендатором своих обязательств по договору аренды и неявки Арендатора, по истечение месяца с даты окончания срока выполнения обязательств (в том числе по окончанию срока действия договора аренды), Банк вправе списать со счетов Арендатора имеющуюся задолженность по договору аренды.

Если Арендатор или обладающие соответствующими правами третьи лица не изъяли имущество из сейфа (ячейки) или уклоняются от его получения, Банк в установленном законодательном порядке вправе по истечении шести месяцев со дня окончания срока действия настоящего договора изъять это имущество из сейфа (ячейки) и передать его на хранение в кладовую филиала. Арендатор или обладающие соответствующими правами третьи лица вправе получить это имущество только после полной оплаты комиссии и расходов Банка по настоящему договору.

2.10. В случае не востребования имущества Арендатором или обладающими соответствующими правами третьими лицами, после вскрытия Банком сейфа (ячейки) и передачи имущества на хранение в кладовую филиала, Банк вправе предъявить в суд требования по взысканию с Арендатора (обладающих соответствующими правами третьих лиц) сумм задолженности по настоящему договору в установленном судебном порядке, распоряжение имуществом, находящимся в сейфе (ячейке) производится в таком случае согласно судебным актам.

2.11. В случае если хранение имущества, в том

жалға беру мерзімінің ішінде заң жағынан немесе күш жағынан мүмкін болмаса, Банк Жалға алушыға хабарлама жібергеннен кейін мүлікті пайдалану туралы, соның ішінде ҚР заңнамасы бойынша заттар мемлекетке міндетті түрде тапсырылуы немесе берілу тиісті болса, құзыретті органдарға сейфтің (ұяшықтың) ішіндегі заттарды тапсыру жөніндегі мәселелерді шешу үшін уәкілетті мемлекеттік органдарды тартуға құқылы.

2.12. Жалға алушы қайтыс болған жағдайда, осы Шарт бойынша құқықтар мен міндеттер заңда белгіленген тәртіппен (заңды тұлғалардың сейфті (ұяшықты) жалдау талаптарын қоспағанда) оның мұрагеріне (мұрагерлеріне) өтеді. Мұрагерлердің мұрагерлік құқығы орнағанға және сейфтің (ұяшықтың) ішіндегі құндылықтарды алу үшін Банкке жүгінгенге дейін осы Шарт іс-әрекет етеді деп есептеледі және олардың мұрагерлік құқығы орнағаннан кейін осы уақыт ішіндегі сейфті (ұяшықты) жалдау ақысын мұрагерлер төлеуге тиісті. Жалға алушының мұрагерлік құқығы туралы куәлікке тіркелген бірнеше мұрагері болған кезде, құндылықтарды алу үшін Банкке мұрагерлердің барлығы бірдей келуге міндетті.

2.13. Мұрагерлік құқығы туралы куәлікке енгізілген мұрагерлердің кез келген біреуіне құндылықтарды беру үшін қалған мұрагерлердің сәйкес сенімхаттарын бермей сейфті (ұяшықты) ашуға болмайды.

2.14. Жалдау шартының қолданыс мерзімі аяқталғаннан кейін сейфті (ұяшықты) уақытылы босатпағаны үшін мұрагер айыппұл төлеуден босатылады, яғни мұрагерлік құқығының орнауы үшін белгілі уақыт талап етіледі.

2.15. Жалға алушының немесе тиісті құқықтары бар тұлғалардың сейфті (ұяшықты) субжалға беруіне рұқсат етілмейді.

2.16. Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында белгіленген тәртіпте сейфтің (ұяшықтың) ішіндегі құндылықтар алынған жағдайда, Банк сейфтің (ұяшықтың) ішіндегі құндылықтарды берген үшін Жалға алушы

числе в течение срока аренды, юридически или физически недопустимо, то Банк вправе после направления уведомления Арендатору привлечь уполномоченные государственные органы для решения вопроса о распоряжении имуществом, в том числе о передаче содержимого сейфа (ячейки) компетентным органам, если вещи подлежат обязательной передаче или выдаче государству по законодательству РК.

2.12. В случае смерти Арендатора физического лица, права и обязанности по настоящему Договору переходят к его наследнику (-ам) в установленном законодательством порядке (за исключением условий аренды сейфа (ячеек) юридическим лицом). До вступления наследников в права наследования и обращения в Банк за получением содержимого сейфа (ячейки) настоящий Договор считается действующим, и аренда сейфа (ячейки) в течение этого срока подлежит оплате наследниками после вступления их в права наследования. При наличии нескольких наследников Арендатора, включенных в свидетельство о праве на наследство, за получением ценностей в Банк обязаны обратиться все наследники одновременно.

2.13. Вскрытие сейфа (ячейки) для выдачи ценностей одному из наследников, включенных в свидетельство о праве на наследство, без предоставления соответствующей доверенности от остальных наследников не допускается.

2.14. Наследник освобождается от уплаты штрафа за несвоевременное освобождение сейфа (ячейки) после истечения срока Договора аренды, так как вступление в права наследования требует определенного времени.

2.15. Сдача Арендатором или обладающими соответствующими правами лицами сейфа (ячейки) в субаренду не допускается.

2.16. В случае производства выемки содержимого сейфа (ячейки) (конфискации ценностей) в установленном действующим законодательством порядке Республики Казахстан Банк не несет материальной ответственности перед Арендатором за выдачу

алдында материалдық жауап бермейді.

3. Сенімхаттың негізінде сейфті (ұяшықты) жалға алу қызметтерін көрсету тәртібі

3.1. Банк Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына және Банктің ішкі процедурасына сәйкес сенімхат бойынша операциялар жүргізеді.

3.2. Жалға алушы/Пайдаланушылар ұжымының өкілі сейфте (ұяшықта) сақталатын құндылықтарды үшінші тұлғаларға сейфтің (ұяшықтың) кілтін тапсыру арқылы пайдалану құқығын берген жағдайда, ол сенімхатты бергеннен кейін дереу Банкке сенімхаттың көшірмесін өзі тапсыруы қажет. Кері жағдайда Банк сейфтік қызметтер бойынша операцияларды жүргізбеуге және сенімді тұлға ұсынған сенімхатты оны ұсынған сәттен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде түпнұсқалығын қарастыруға құқылы.

3.3. Жеке тұлғаның сенімхаты нотариатты куәландырылуы және онда келесі ақпарат: жасалған (қол қойылған) жері және күні, Жалға алушының аты-жөні, туған жылы және туған жері, сондай-ақ тұратын мекенжайы, Сенім білдірілген тұлғаның аты-жөні, тұратын мекенжайы, Сенімхаттың қолданыс мерзімі, Жалға алушының Сенім білдірілген тұлғаға берген құқықтары, Сенім білдірушінің қолтаңбалары, нотариустың қолтаңбасы және мөрі көрсетілуі тиіс.

3.4. Заңды тұлға берген сенімхаттың мәтінінде оның жасалған (қол қойылған) орны және күні, заңды тұлғаның толық атауы, Жалға алушы заңды тұлғаның тіркелген жері, сенімхатқа қол қоятын тұлғаның лауазымы және аты-жөні, Сенім білдірілген тұлғаның жеке куәлігінің/төлқұжатының деректері, Сенімхаттың қолданыс мерзімі, Жалға алушының Сенім білдірілген тұлғаға берген құқықтары көрсетілуі тиіс. Заңды тұлғаның атынан берілген сенімхат заңды тұлғаның басшысының немесе құрылтай құжаттары арқылы уәкілеттілік берілген өзге тұлғаның қол қоюы арқылы беріледі және осы ұйымның мөрімен (болған кезде) бекітіледі.

3.5. Сенімді тұлға Банкке келген сайын тиісті үлгіде куәландырған сенімхаттың түпнұсқасын, сондай-ақ ЖСН көрсетілген, оның тұлғасын куәландыратын құжатты ұсынуға міндетті. Сенімхаттың мәтінінде

содержимого сейфа (ячейки).

3. Порядок предоставления услуги по аренде сейфа (ячейки) на основании Доверенности

3.1. Проведение операций Банком по доверенности осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и внутренними процедурами Банка.

3.2. В случае передачи Арендатором/представителем Коллектива пользователей права доступа к ценностям, хранящимся в сейфе (ячейке), третьему лицу путем вручения ему ключа от сейфа (ячейки), он обязан лично предоставить в Банк копию доверенности сразу после выдачи им доверенности. В противном случае Банк оставляет за собой право не осуществлять операции по сейфовым услугам и рассматривать доверенность, предоставленную доверенным лицом, на ее подлинность в течение 3 (трех) рабочих дней с момента ее предоставления.

3.3. Доверенность физического лица должна быть нотариально заверенной и должна содержать следующую информацию: место и дата составления (подписания), ФИО, год и место рождения и место жительства Арендатора, ФИО, место жительства Доверенного лица, срок действия Доверенности, права, которыми Арендатор наделяет Доверенное лицо, подписи Доверителя, подписи нотариуса и его печать.

3.4. В тексте доверенности от юридического лица должны быть указаны место и дата ее составления (подписания), полное наименование юридического лица, место регистрации юридического лица Арендатора, должность лица, подписывающего доверенность и ФИО, данные удостоверения личности/паспорта Доверенного лица, срок действия Доверенности, права, которыми Арендатор наделяет Доверенное лицо. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, и скрепляется печатью этой организации **(при наличии)**.

3.5. Доверенное лицо при каждом посещении обязано представлять Банку оригинал надлежащим образом удостоверенной доверенности, а также документ, удостоверяющий его личность, содержащий

сейфті (ұшықты) пайдалану бойынша нақты нұсқаулар болуы тиіс. Сейфті (ұшықты) пайдалануға рұқсат беретін сенімхатта шектеу қоятын нұсқаулар болмауы тиіс.

3.6. Жалға алу Шартының әрекет ету мерзімі аяқталғаннан кейін бір айдан соң Жалға алушы келмеген жағдайда, Жалға алушы (Пайдаланушылар ұжымының сейфті (ұшықты) жалға алуы талаптарын қоспағанда және жылжымайтын мүлікті сатып алу/сату мәмілесін жасаған кезде) үшінші тұлғаға сейфтің (ұшықтың) ішіндегі заттарды алуға нотариатты куәландырылған сенімхат бере алады. Мұндай сенімхаттың бір данасын Жалға алушы осы Шартты жасасқан кезде ұсынады, екінші данасын үшінші тұлға Банкке келгенде ұсынады. Осындай сенімхатты жасаған кезде Жалға алушы үшінші тұлғаны жалға алудың төленген мерзімі аяқталғаннан кейінгі уақытта Банк көтерген шығындар мен залалдарға төлем жасауға уәкілетті етуге және сол үшін қаражатпен қамтамасыз етуге міндетті.

3.7. Жалға алушының және оны сүйемелдеуші тұлғалардың немесе сенімді тұлғалардың сейфке (ұшыққа) бір уақытта кіруіне рұқсат етілмейді.

4. Есеп айырысу тәртібі

4.1. Сейфті (ұшықты) жалға алу ақысын төлеу сейфті (ұшықты) қолдану мерзіміне (ай, тоқсан, жыл және т.б.) қарай төлем жасау күніне белгіленген Банк тарифтеріне сәйкес жасалады.

4.2. Сейфті (ұшықты) жалға алу ақысы 100% мөлшерінде алдын ала төленеді және ол осы Шартқа қол қоятын күні төленуі тиіс.

4.3. Қолданыстағы шарттың мерзімін ұзарту туралы қосымша келісімге қол қойған жағдайда, сейфті (ұшықты) жалға алғаны үшін төленетін төлем алдындағы жалға алу мерзімінің уақытынан кешіктірмей төленеді. Бұл кезде сейфті (ұшықты) жалға алудың жаңа мерзімі алдындағы жалға алу мерзімінің уақыты аяқталған күннен кейінгі келесі күннен бастап есептеледі.

4.4. Жалға алушы сейфті (ұшықты) жалға алу мерзімін ұзартуға ниеттенген жағдайда, бірақ Қосымша келісімді уақытылы ресімдемесе, ол мерзімінен кешіктірілген

ИИН. В тексте доверенности должны быть четкие указания на распоряжение сейфом (ячейкой). Доверенность, которая разрешает распоряжение сейфом (ячейкой), не должна иметь ограничительных инструкций.

3.6. Арендатор (за исключением условий аренды сейфа (ячеек) Коллективом пользователей и при сделках купли/продажи недвижимости) может предоставить третьему лицу нотариально удостоверенную доверенность на получение содержимого сейфа (ячейки) в случае отсутствия Арендатора по истечении одного месяца после окончания срока действия договора аренды. Один экземпляр такой доверенности предоставляется Арендатором на момент заключения настоящего договора, другой экземпляр предъявляет Банку третье лицо при посещении. При составлении такой доверенности, Арендатор обязан уполномочить третье лицо и обеспечить средствами для возмещения всех расходов и убытков, понесенных Банком за время после истечения оплаченного срока аренды.

3.7. Одновременный доступ к сейфу (ячейке) Арендатора и его сопровождающих лиц, или доверенного лица не допускается.

4. Порядок расчетов

4.1. Оплата за аренду сейфа (ячейки) производится в соответствии с тарифами Банка установленными на день оплаты в зависимости от срока пользования сейфом (ячейкой) (месяц, квартал, год и т.д.).

4.2. Оплата за аренду сейфа (ячейки) производится 100% предоплатой и должна быть внесена на дату подписания настоящего договора.

4.3. Оплата за аренду сейфа (ячейки) в случае подписания дополнительного соглашения о продлении срока действующего договора осуществляется не позднее истечения предыдущего срока аренды. При этом новый срок аренды сейфа (ячейки) начинается со дня, следующего за днем истечения предыдущего срока аренды.

4.4. В случае если Арендатор намерен продлить срок аренды сейфа (ячейки), но своевременно не оформил Дополнительное соглашение, он производит оплату комиссии

күндер үшін (осы Шарттың 5.1-тармағына сәйкес) комиссия төлейді, бұл кезде сейфті (ұяшықты) жалға алу мерзімін ұзарту туралы қосымша келісім төлем мерзімі кешіктірілгені үшін төленетін соманы салған күні ресімделеді.

4.5. Банк өз бетінше тарифтерді белгілейді және оларды біржақты тәртіппен өзгертуге құқылы.

4.6. Сейфті (ұяшықты) жалға беру қызметтеріне төлем жасау теңгемен қолма қол ақшамен немесе ақша аудару арқылы жүргізіледі.

4.7. Егер сейфті (ұяшықты) жалға алу мерзімінің аяқталуы мереке немесе демалыс күніне сәйкес келсе, онда Жалға алушының сейфті (ұяшықты) жалға алу мерзіміне төлем жасаған соңғы күні болып мереке және демалыс күнінен кейінгі келесі бірінші жұмыс күні есептеледі. Бұл кезде Клиент мереке немесе демалыс күнінен кейінгі келесі бірінші жұмыс күні төлем жасамаған жағдайда, Банк бекітілген тарифтерге сәйкес барлық демалыс және мереке күндері үшін сейфті (ұяшықты) жалдау төлемін кешіктіргені үшін комиссия алады.

5. Тараптардың жауапкершілігі

5.1. Сейфті (ұяшықты) осы Шарттың әрекет ету мерзімі аяқталғаннан кейін босатпағаны үшін Банк мерзімінен кешіктірілген барлық кезең ішінде сейфті (ұяшықты) пайдалану ақысын құрайтын соманы Жалға алушыдан өндіріп алады, бұл кезде мерзімінен кешіктірілген әрбір күн үшін ақы Банктің өндіріп алу күні қолданыста болатын тәуліктік тарифі бойынша алынады.

5.2. Жалға алушы осы Шарттың 2.6-тармағының талаптарын орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауап береді.

5.3. Банк Жалға алушыға/ Пайдаланушылар ұжымына берілген сейфті (ұяшықты) тәулік бойы сақтауды қамтамасыз ету және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында қарастырылған жағдайлардан басқа кезде Жалға алушының/ Пайдаланушылар ұжымының келісімінсіз ол сейфті (ұяшықты) басқа үшінші тұлғаның ашуына жол бермеу үшін жауап береді.

5.4. Банк сейфтің (ұяшықтың) бүтіндігі мен

за просроченные дни (согласно пункта 5.1. настоящего Договора), при этом, дополнительное соглашение о продлении срока аренды сейфа (ячейки) оформляется датой внесения суммы за просрочку платежа.

4.5. Банк самостоятельно устанавливает тарифы и вправе в одностороннем порядке их изменять.

4.6. Оплата за услуги по аренде сейфа (ячейки) производится наличными или перечислением в тенге.

4.7. В случае, если срок окончания аренды сейфа (ячейки) приходится на праздничный или выходной день, то последним днем оплаченного Арендатором срока аренды сейфа (ячейки) считается первый рабочий день, следующий после праздничного или выходного дня. При этом, в случае если Клиент не проведет оплату по Договору в первый рабочий день, следующий после праздничного или выходного дня, Банком будет взиматься комиссия за просрочку оплаты аренды сейфа (ячейки) за все выходные и праздничные дни, в соответствии с утвержденными тарифами.

5. Ответственность сторон

5.1. За не освобождение сейфа (ячейки) по окончании срока действия договора Банк взыскивает с Арендатора сумму, составляющую стоимость использования сейфа (ячейки) за весь период просрочки, при этом оплата за каждый день просрочки производится по суточному тарифу Банка, действующему на дату взыскания.

5.2. За несоблюдение условия пункта 2.6. настоящего договора Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.3. Банк отвечает за обеспечение круглосуточной охраны сейфа (ячейки), предоставленной Арендатору/Коллективу пользователей и за недопущение вскрытия сейфа (ячейки) посторонними лицами без согласия Арендатора/Коллектива пользователей, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.

5.4. Банк несет ответственность за целостность

құлыптардың бұзылмауы үшін жауап береді. Бұл кезде сейфтің (ұяшықтың) тұтастығын қамсыздандырмаған Банктің кінәсі дәлелденген жағдайда, Қазақстан Республикасының заңнамасында қарастырылған тәртіппен Банк сейфтің (ұяшықтың) тұтастығының бұзылуына байланысты сейфтегі (ұяшықтағы) мүліктің жоғалып қалу, жетіспеу немесе зақымдануының салдарынан Жалға алушыға келтірілген шығындарды нақты шығындар мөлшерінде ғана өтейді.

5.5. Егер Жалға алушы сенімхаттың күшін жойса және бұл туралы Банкке тиісті сенімхат күші жойылған бір банктік күн ішінде жазбаша хабарламаса, Банк үшінші тұлғалардың сейфті (ұяшықты) сенімхат бойынша пайдаланғаны үшін жауап бермейді.

5.6. Банк сейф (ұяшық) ішіндегі заттар үшін жауап бермейді

5.7. Жалға алушы сейфтегі (ұяшықтағы) заттарға және құлыпты(-тарды) дұрыс қолдану үшін жауап береді.

5.8. Жалға алушы осы Шарт бойынша үшінші тұлғаларға сенімхат берілген жағдайда, оған қоса осындай үшінші тұлғалардың іс-әрекеті үшін жауап береді.

5.9. Жалға алушының сейф (ұяшық) ішіндегі заттары дүлей күшті жағдайлардың, яғни төтенше және алдын алуға болмайтын форс-мажор жағдайларының (табиғи апаттар, оның ішінде өрт, су тасқыны немесе жер сілкісіні, әскери қимылдар, сондай-ақ Қазақстан Республикасының мемлекеттік органдарының құзыретті нормативтік құқықтық актілерімен жасалған әрекеттер, көтерілістер, дүмпулер, эпидемия, жарылыстар, апаттар, революция, жаппай тәртіпсіздіктерді қосқанда, бірақ онымен шектелмей және мұндай жағдайлар осы Шартты орындауға тікелей әсер ететін болса) немесе Жалға алушының қасақана немесе байқаусыз іс-әрекетінің салдарынан жоғалып қалған, жетіспеген және зақымданған жағдайда, Банк жауапкершіліктен босатылады.

5.10. Жалға алушының/Клиенттің кінәсінен зақымданған сейфті (ұяшықты) немесе құлыпты жөндеуге байланысты Банктің шығындары Жалға алушының есебіне

сейфа (ячейки) и исправность замков. При этом убытки, причиненные Арендатору утратой, недостачей или повреждением имущества, находящегося в сейфе (ячейке) в связи с нарушением целостности сейфа (ячейки), возмещаются Банком только в размере реального ущерба, при условии доказанности вины Банка в недостаточности обеспечения целостности сейфа (ячейки) в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

5.5. Банк не несет ответственности за допуск третьих лиц по доверенности к сейфу (ячейке), в случаях, если Арендатор отменил доверенность и письменно не уведомил об этом Банк в течение одного банковского дня, в котором соответствующая доверенность была отменена.

5.6. Банк не несет ответственности за содержимое сейфа (ячейки).

5.7. Арендатор несет ответственность за содержимое в сейфе (ячейке) и за правильность пользование замком (-ами).

5.8. Арендатор несет ответственность в случае предоставления доверенности третьим лицам по настоящему договору в том числе за действия таких третьих лиц.

5.9. Банк освобождается от ответственности за утрату, недостачу и повреждение содержимого сейфа (ячейки) Арендатора, когда утрата или повреждение вызваны непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми – форс-мажорными обстоятельствами (включая, но не ограничиваясь: стихийными бедствиями, в том числе пожаром, наводнением или землетрясением, военными действиями, а также нормативно-правовыми актами компетентных государственных органов Республики Казахстан, восстаниями, забастовками, эпидемиями, взрывами, авариями, революциями, массовыми беспорядками, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора) либо умыслом или неосторожностью Арендатора.

5.10. Издержки и расходы Банка, вызванные ремонтом сейфа (ячейки) или замка, поврежденных по вине Арендатора/Клиента – относятся на счет Арендатора.

жатқызылады.

5.11. Тараптар дүлей күшті жағдайлардың туындауына байланысты осы Шарттың талаптарын орындамағаны немесе тиісті дәрежеде орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

6. Шартты мерзімінен бұрын бұзу

5.1. Төмендегі жағдайларда, яғни егер Жалға алушы:

а) әдейі немесе байқаусызда сейфтің (ұяшықтың) жағдайын нашарлатса;

б) осы Шарттың 2.6-тармағының талабын бұзса;

в) Жалға алушының кінәсінен зақымданған сейфті (ұяшықты), құлыпты жөндеуге байланысты шығындарға төлем жасаудан бас тартса, Банк шарт бұзылады деп болжанған күннен 10 (он) күнтізбелік күн бұрын жазбаша хабарлау арқылы, осы Шартты өз бастамасымен біржақты тәртіппен бұза алады.

6.2. Депозитарийдің орнын ауыстырған (көшірген) және/немесе оны жапқан кезде Шартты бұзуды болжаған күннен кемінде 30 (отыз) күнтізбелік күн бұрын сейфті (ұяшықтарды) ашатын күні мен уақытын алдын ала жазбаша хабарлай отырып, Банктің бастамасымен осы Шарт мерзімінен бұрын бұзылады. Клиенттің сейфтің (ұяшықтардың) орнын ауыстырған (көшірген) және жапқан кезде келуге мүмкіндігі болмаған жағдайда, сейфке (ұяшықтарға) Банктің Қауіпсіздік қызметі сүргі салады және инкассаторлар бригадасы сейфтерді (ұяшықтарды) көшірілетін орынға сауытталған арнайы машинамен тасымалдайды.

6.3. 6.1-тармақта көрсетілген міндеттемелер мен жағдайлар толық орындалған жағдайда, Жалға алушының бастамасымен осы Шарт мерзімінен бұрын бұзылуы мүмкін.

6.4. Жалға алушының бастамасымен Шарт мерзімінен бұрын бұзылған жағдайда, ол төлеген жалдау ақысы қайтарылмайды.

7. Шарттың өзге талаптары

7.1. Осы Шарт бойынша даулы мәселелер келіссөз арқылы шешіледі. Келісімге

5.11. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора по причине возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6. Досрочное расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Банка с предварительным письменным уведомлением не менее чем за 10 календарных дней до предполагаемой даты расторжения в случае, если Арендатор:

а) умышленно или по неосторожности ухудшает состояние сейфа (ячейки);

б) нарушает требование пункта 2.6. настоящего договора;

в) отказывается оплатить расходы, в том числе вызванные ремонтом сейфа (ячейки), замка, поврежденных по вине Арендатора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Банка при передислокации (перемещении) и/или закрытии депозитария, с предварительным письменным уведомлением не менее, чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения. В случаях, когда клиент не имеет возможности присутствовать при передислокации (перемещении) и/или закрытии сейфа (ячеек), то сейф (ячейки) опечатываются Службой безопасности Банка и перевозка сейфов (ячеек) осуществляются бригадой инкассаторов в специальной бронированной машине в место дислокации.

6.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Арендатора при отсутствии невыполненных обязательств и обстоятельств, перечисленных в пункте 6.1.

6.4. При досрочном расторжении договора по инициативе Арендатора деньги, внесенные им в уплату арендной платы, возврату не подлежат.

7. Прочие условия договора

7.1. Споры по настоящему договору разрешаются посредством переговоров. При не

келмеген кезде даулы мәселелер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында белгіленген тәртіппен шешілуі тиіс.

7.2. Банк біржақты тәртіппен Банктің www.bcc.kz мекенжайы бойынша интернет ресурсына мұндай өзгерістер мен толықтыруларды орналастыру арқылы осы шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізеді.

7.3. Тараптардың осы Шартта қарастырылмаған қарым-қатынастары ҚР-дың қолданыстағы заңнамасының нормалары бойынша реттеледі.

7.4. Жалға алушының сейфті (ұяшықты) пайдалануға және сейфтің (ұяшықтың) мерзімін ұзартуға басым құқығы бар.

достижении соглашения спор подлежит рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством РК.

7.2. Изменения и дополнения условия к настоящему договору вносятся Банком в одностороннем порядке путем размещения таких изменений и дополнений на интернет ресурсе Банка по адресу www.bcc.kz.

7.3. Взаимоотношения сторон, не охваченные настоящим договором, регулируются нормами действующего законодательства РК.

7.4. За Арендатором признается преимущественное право на пользование сейфом (ячейкой) и пролонгацию срока аренды сейфа (ячейки).