

2.5 Кредитование физических лиц	
2.5.1 Оформление документов на выдачу кредитов	
2.5.1.1 Ипотечная программа АО «КИК»	
2.5.1.1.1 За рассмотрение заявления и документов на получение займа, НДС не облагается*	5 000 KZT
2.5.1.1.2 За организацию займа, НДС не облагается	1 % от суммы займа (мин. 5 000 KZT)
2.5.1.1.3 За организацию займа (клиенты с положительной кредитной историей, НДС не облагается)	0,7 % от суммы займа (мин. 5 000 KZT)
2.5.1.2 Ипотека «Стандарт», "Люкс", все кредитные продукты под залог недвижимости (Кредит Простой, Лимит кредитования, Долевое участие в строительстве)	
2.5.1.2.1 За рассмотрение заявления и документов на получение займа, НДС не облагается*	5 000 KZT
2.5.1.2.2 За организацию займа, НДС не облагается	1 % от суммы займа (мин. 5 000 KZT)
2.5.1.2.3 За организацию займа (клиенты с положительной кредитной историей, пакет «Корпоративный», пакет «Массовый»), НДС не облагается	0,7 % от суммы займа (мин. 5 000 KZT)
2.5.1.3 Кредитование на приобретение автомобиля, под залог автомобиля, "Автосалон"	
2.5.1.3.1 За организацию займа, НДС не облагается,	0 KZT**; 2 % от суммы займа (мин. 5000 KZT)**; 3 % от суммы займа (мин. 5000 KZT)**;
<i>**Размер комиссии – зависит от ставки вознаграждения по займу. Согласно условиям договора</i>	
2.5.1.4 Кредитование под залог депозита, под заклад денег, Кредитование под залог депозита, под заклад денег для вкладчиков банка в долларах США, Программа кредитования «Самрук – Казына», Корпоративное кредитование	
2.5.1.4.1 За рассмотрение заявления и документов на получение займа	0 KZT
2.5.1.4.2 За организацию займа	0 KZT
2.5.1.5 Рефинансирование займов	
2.5.1.5.1 За рассмотрение заявления и документов на получение займа, НДС не облагается*	5 000 KZT
2.5.1.5.2 За организацию займа (после принятия положительного решения по заявке) при рефинансировании кредитов других финансовых организаций, а так же при оформлении кредитной линии или лимита кредитования, НДС не облагается	0 KZT
2.5.1.5.2.1 За организацию последующих займов (после принятия положительного решения по заявке) в рамках кредитной линии или лимита кредитования (по ранее рефинансированным займам из других финансовых организаций), НДС не облагается	Взимается согласно разделу 2.5.1.2
2.5.1.5.3 За организацию займа при рефинансировании кредитов выданных АО "Банк ЦентрКредит"	0 KZT

2.5.1.5.4 За рассмотрение заявления и документов на получение займа и организацию займа при рефинансировании кредитов выданных по Программе рефинансирования ипотечных жилищных /ипотечных займов физических лиц за счет средств Акционерного Общества «Фонд проблемных кредитов»	0 KZT
2.5.1.5.5 За организацию займа при рефинансировании кредитов выданных АО «Банк ЦентрКредит» с погашением основного долга в конце срока, НДС не облагается.	1 % от суммы займа (мин. 5 000 KZT). Для клиентов с положительной кредитной историей - 0,7 % от суммы займа (мин. 5 000 KZT).
2.5.1.5.6 За организацию займа при рефинансировании программы «Кредит «Простой 3/10», выданных АО «Банк ЦентрКредит» НДС не облагается.	3 % от суммы займа (мин. 5 000 KZT)
2.5.1.6 Ипотека «Молодая семья»	
2.5.1.6.1 За рассмотрение заявления и документов на получение займа, НДС не облагается*	5 000 KZT
2.5.1.6.2 За организацию займа, НДС не облагается	1 % от суммы займа (мин. 5 000 KZT)
2.5.1.6.3 За организацию займа для зарплатных проектов, НДС не облагается	0,7 % от суммы займа (мин. 5 000 KZT)
2.5.1.7 «Рефинансирование беззалоговых займов»	
2.5.1.7.1 За рассмотрение заявления и документов на получение займа, НДС не облагается	0 KZT
2.5.1.7.2 Комиссия за организацию займа, НДС не облагается	0 KZT
2.5.1.8 Ипотечное кредитование на приобретение залоговой недвижимости, реализуемой с судебных торгов (приложение № 1 к «Положению о порядке смягчения условий погашения задолженности заемщиков»)	
2.5.1.8.1 За рассмотрение заявления и документов на получение займа, НДС не облагается.	5 000 KZT
2.5.1.8.2 За организацию займа, НДС не облагается	0 KZT
2.5.1.9 продукт "Выгодная ипотека"	
2.5.1.9.1 За рассмотрение заявления и документов на получение займа, НДС не облагается	0 KZT
2.5.1.9.2 За организацию займа, НДС не облагается	0 KZT
2.5.1.10 Сервис в рассрочку	
2.5.1.10.1 За организацию займа сроком на 4 месяца, НДС не облагается	0 KZT
2.5.1.10.2 За организацию займа сроком от 5 до 9 месяцев НДС не облагается	5% от суммы займа
2.5.1.11 Кредит «Простой 3/10»	
2.5.1.11.1 Комиссия за организацию займа, НДС не облагается	3 % от суммы займа (мин. 5 000 KZT)
2.5.1.12 Комиссия клиентам АО ФН «Самрук-Казына»	
2.5.1.12.1 Комиссия за расчет Максимальной суммы арендного платежа (МСАП), в том числе НДС	13 000 KZT
2.5.1.13 Кредит «Ипотека «Нурлы жер»	
2.5.1.13.1 За рассмотрение заявления и документов на получение займа	0 KZT
2.5.1.13.2 Комиссия за организацию займа	0 KZT
2.5.1.14 Кредит «Ипотека 7-20-25»	

2.5.1.14.1 За рассмотрение заявления и документов на получение займа	0 KZT
2.5.1.14.2 За организацию займа, НДС не облагается	0 KZT
2.5.1.14.3 За изменение графика погашения, ставки вознаграждения, методов погашения	0 KZT
2.5.1.15 Кредитование по программе «Наличные под зарплату»	
2.5.1.15.1 За организацию займа, НДС не облагается, ??? Размер комиссии – зависит от ставки вознаграждения по займу. Согласно условиям договора	5%***, 10%*** от суммы займа (мин. - 4 500 KZT)
***Размер комиссии – зависит от ставки вознаграждения по займу. Согласно условиям договора	
2.5.1.16 Ипотечный продукт КИК "Ипотека Орда"	
2.5.1.16.1 За рассмотрение заявки	5 000 KZT
2.5.1.16.2 За организацию займа	1% от суммы займа, в т.ч. НДС
2.5.1.16.3 комиссия за посткредитное обслуживание	1% годовых, от суммы кредитного портфеля, выплачивается Компанией Банку, в т.ч. НДС
2.5.1.17 "Ипотека Баспана Хит"	
2.5.1.17.1 За рассмотрение заявления и документов на получение займа, НДС не облагается*	0 KZT
2.5.1.17.2 За организацию займа, НДС не облагается	0 KZT
2.5.1.18 POS «Товарный экспресс кредит»	
2.5.1.18.1 За рассмотрение заявления и документов на получение займа, НДС не облагается*	0 KZT
2.5.1.18.2 За организацию займа, НДС не облагается	0 KZT
2.5.2 Изменение условий договора займа/соглашения на финансирование, за предоставление отсрочки по регистрации залогового обеспечения (по усмотрению полномочного Кредитного комитета в зависимости от лимита самостоятельного кредитования), изменение условий договора займа/Соглашения о субсидировании по программе «Ипотека «Нұрлы жер»». Тарифы не распространяются на займы, выданные в рамках продукта «Ипотека 7-20-25»	
2.5.2.1 Комиссии за изменение условий предоставленных по стандартным и просроченным займам, в том числе НДС: - График погашения; - Валюты займа; - Ставки вознаграждения; - Методов погашения займа;	до 1% от суммы кредита по решению полномочного кредитного комитета (мин. 10 000 KZT)
2.5.2.2 Комиссии за рассмотрение вопросов по стандартным и просроченным займам, в том числе НДС: - изменению условий, связанных с заемщиком (созаемщиком), гарантом (поручителем) по инициативе заемщика (созаемщика), гаранта (поручителя); - изменению условий обременения предмета залога по займу, а так же при замене предмета залога; - замене залогодателя.	до 1% от суммы кредита по решению полномочного кредитного комитета (мин. 10 000 KZT)

<p>2.5.2.3 Комиссия за частичное (полное) досрочное погашение займа, НДС в том числе. Тариф не распространяется на ипотечные жилищные займы в рамках программы «Ипотека «Нұрлы жер», «Ипотека 7-20-25».</p>	<p>1% от суммы погашения (взимается до 6 (шести) месяцев с даты получения займа, выданного на срок до одного года, до одного года с даты получения займа, выданного на срок свыше 1 (одного) года. Тариф не взимается в течении четырнадцати календарных дней с даты заключения Договора</p>
<p>2.5.2.4 Комиссия за частичное (полное) досрочное погашение займа по программе «Рефинансирование беззалоговых займов, выданных иными финансовыми организациями».</p>	<p>1% от суммы погашения (взимается до 6 (шести) месяцев с даты получения займа, выданного на срок до одного года, до одного года с даты получения займа, выданного на срок свыше 1 (одного) года. Тариф не взимается в течении 14 календарных дней с даты заключения Договора</p>
<p>2.5.2.5 Комиссия за частичное (полное) досрочное погашение займа по беззалоговому продукту POS «Товарный экспресс кредит»</p>	<p>0 KZT</p>
<p>2.5.3 Комиссия за выдачу справок, писем, уведомлений и прочих документов, касающихся кредитования физ.лиц</p>	
<p>2.5.3.1 Комиссии (в том числе НДС) по: - выдаче по заявлению клиента правоустанавливающих документов на предмет залога, содержащихся в кредитном досье клиента; - выдаче по заявлению клиента справки о согласии на регистрацию (снятие с регистрации) по месту жительства ФЛ, на узаконение перепланировок, построек, произведенных на территории залогового обеспечения; - выдаче по заявлению клиента справки о разрешении на замену регистрационного номера транспортного средства, являющегося залоговым обеспечением, на переоформление свидетельства о регистрации транспортного средства, на восстановление утерянных документов по транспортному средству; - за выдачу по заявлению клиента справки о ссудной задолженности по займу****. Тариф не распространяется на ипотечные жилищные займы в рамках программы «Ипотека «Нұрлы жер», «Ипотека 7-20-25»</p>	<p>4 000 KZT</p>
<p><i>Примечание: Комиссия за организацию займа взимается после принятия положительного решения по заявке</i></p>	
<p><i>*В случае не выдачи Банком кредита или не получения клиентом кредита, комиссия за рассмотрение заявки взимается с учетом НДС. ** По заявлению клиента после полного погашения задолженности по займу банк безвозмездно в срок не более 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения заявления представляет в письменной форме справку об отсутствии задолженности.</i></p>	