

**Перечень прилагаемых к заявлению основных документов, необходимых для рассмотрения заявления о рефинансировании займа по условиям Программы и последующего оформления выдачи**

v	Наименование документа по условиям Раздела 1 Программы (теньговые и валютные займы, выданные в период)	V	Наименование документа по условиям Раздела 2 Программы (валютные займы).
	Анкета заемщика (созаемщика, гаранта/ залогодателя) * (Заполняется в филиале Банка по установленной форме)		Анкета заемщика (созаемщика, гаранта/ залогодателя) * (Заполняется в филиале Банка по установленной форме)
	Документ, удостоверяющий личность заемщика и его супруги (созаемщика, гаранта, поручителя, залогодателя и его супруги) (Копия, сверенная с оригиналом и с отметкой об этом).		Документ, удостоверяющий личность заемщика и его супруги (созаемщика, гаранта, поручителя, залогодателя и его супруги) (Копия, сверенная с оригиналом и с отметкой об этом)
	Справка о наличии (отсутствии) недвижимого имущества у заемщика и его супруги (супруга) в Республике Казахстан на дату их обращения в ЦОН (Справка в бумажном виде (выданная после дня регистрации заявления), предоставляется заемщиком и его супругой (-ом). В случае если залогодатель третье лицо, то справка предоставляется также залогодателем и его супругой (-ом))		Справка о наличии (отсутствии) недвижимого имущества у заемщика и его супруги (супруга) в Республике Казахстан, полученная не раньше, чем за 3 дня до предоставления в Банк на дату их обращения в ЦОН (Справка в бумажном виде (выданная после дня регистрации заявления), предоставляется заемщиком и его супругой (-ом). В случае если залогодатель третье лицо, то справка предоставляется также залогодателем и его супругой (-ом))
	Справка о наличии/отсутствии договоров о долевом участии в жилищном строительстве, а также договоров о переуступке прав требований по ним в день получения в акимате.		-
	Свидетельство о регистрации/расторжении брака/ смерти/свидетельство о рождении детей (Предоставляется копии заемщиком и его супругой (-ом).		-
	Справка из ЦОН, о регистрации актов гражданского состояния на всей территории РК (для подтверждения отсутствия брака по состоянию на 01.01.2015 г.) (Оригинал предоставляется заемщиком и его супругой (-ом)), полученная не раньше, чем за 3 дня до предоставления в Банк		-
	Документ, подтверждающий согласие супруга (и) заемщика, залогодателя - физического лица на передачу недвижимого имущества в залог/перезалог и его внесудебную реализацию (в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан. (Супругой (-ом) заемщика, залогодателя предоставляется оригинал документа, удостоверенный нотариусом).		Документ, подтверждающий согласие супруга (и) заемщика, залогодателя - физического лица на передачу недвижимого имущества в залог/перезалог и его внесудебную реализацию (в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан. (Супругой (-ом) заемщика, залогодателя предоставляется оригинал документа, удостоверенный нотариусом).
	Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на залоговое имущество (Справка в бумажном виде предоставляется залогодателем 2 раза: <ul style="list-style-type: none"> <li>• до рассмотрения на КК,</li> <li>• после регистрации Договора залога в регистрирующем органе)</li> </ul>		Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на залоговое имущество (Справка в бумажном виде предоставляется залогодателем 2 раза: <ul style="list-style-type: none"> <li>• до рассмотрения на КК,</li> <li>• после регистрации Договора залога в регистрирующем органе)</li> </ul>
	Отчет независимого оценщика об оценке недвижимого имущества (определяющей и доказывающей его рыночную стоимость) актуальная на момент предоставления займа (Оригинал)		Отчет независимого оценщика об оценке недвижимого имущества (определяющей и доказывающей его рыночную стоимость) актуальная на момент предоставления займа (Оригинал)
	Документ, подтверждающий разрешение (согласие) органов опеки и попечительства на передачу недвижимого имущества в залог и его отчуждение (если собственником недвижимого имущества являются несовершеннолетние лица и лица, признанные судом недееспособными (ограниченно дееспособными)) (Предоставляется оригинал (при выдаче займа))		Документ, подтверждающий разрешение (согласие) органов опеки и попечительства на передачу недвижимого имущества в залог и его отчуждение (если собственником недвижимого имущества являются несовершеннолетние лица и лица, признанные судом недееспособными (ограниченно дееспособными)) (Предоставляется оригинал (при выдаче займа))
	При отнесении заемщика к социально уязвимым слоям населения документы, подтверждающие отнесение заемщика в соответствии с законодательством Республики Казахстан к социально уязвимым слоям населения по состоянию на 1 января 2015 года или на дату подачи заявления на рефинансирование (Оригинал/копия, сверенная с оригиналом и с отметкой об		При отнесении заемщика к социально уязвимым слоям населения документы, подтверждающие отнесение заемщика в соответствии с законодательством Республики Казахстан к социально уязвимым слоям населения по состоянию на 1 апреля 2018 года (Оригинал/копия, сверенная с оригиналом и с отметкой об этом).

	этом).		<i>(До внесения изменений в действующее законодательство - подтвердить статус СУСН необходимо и на 01.01.2015г. либо, в случае не подтверждения - истребовать от заемщика (созаемщика) заявление о необходимости рассмотрения без такого подтверждения рефинансирования займа, в рамках Раздела 2 Программы).</i>
	Согласие заемщика (созаемщика, гаранта, поручителя) на предоставление сведений о нем в кредитные бюро и на выдачу кредитного отчета (Заполняется по установленной форме в филиале Банка).		Согласие заемщика (созаемщика, гаранта, поручителя) на предоставление сведений о нем в кредитные бюро и на выдачу кредитного отчета (Заполняется по установленной форме в филиале Банка).
	Согласие субъекта на предоставление информации о нем в АО «Казахстанский фонд устойчивости», в том числе относящейся к банковской и иной охраняемой законом тайне (Заполняется по установленной форме в филиале Банка).		Согласие субъекта на предоставление информации о нем в АО «Казахстанский фонд устойчивости», в том числе относящейся к банковской и иной охраняемой законом тайне (Заполняется по установленной форме в филиале Банка).
	Заявление о согласии супруга (супруги) гаранта на предоставление гарантии/заявление о не нахождении в браке на момент предоставления гарантии (нотариально заверенное)		Заявление о согласии супруга (супруги) гаранта на предоставление гарантии/заявление о не нахождении в браке на момент предоставления гарантии (нотариально заверенное)

*Примечание: Данный перечень является минимальным и в случае необходимости может быть затребована дополнительная документация.*