



ПАМЯТКА

к Программе рефинансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов, утвержденной Постановлением Правления НБ РК № 69 от 24.04.2015 года
(с учетом изменений и дополнений, внесенных Постановлением Правления НБ РК 09.09.2015 года)

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЙМУ:

- ❖ ипотечные жилищные займы/ипотечные займы, выданные в период с 01.01.2004 года по 31.12.2009 года, в том числе рефинансированные позже 31.12.2009 года, при соблюдении следующих условий:
 - остаток основного долга на 01.01.2015 года – не более 36 470 000 (тридцать шесть миллионов четыреста семьдесят тысяч) тенге, по займам в иностранной валюте – не более 36 470 000 (тридцать шесть миллионов четыреста семьдесят тысяч) тенге, по официальному курсу НБ РК на 01.01.2015 года;
 - заемщики - социально уязвимые слои населения, (стандартные/проблемные, в национальной валюте/в иностранной валюте), в соответствии со ст.68 Закона РК «О жилищных отношениях» - Приложение №1;
 - займы в иностранной валюте (стандартные/проблемные);
 - займы в национальной валюте с просроченной задолженностью свыше 90 дней по состоянию на 01.01.2015 года, в том числе с решением суда.

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЛОГУ:

- ❖ залогом выступает единственное жилье (жилой дом, квартира, комната в общежитии) или земельный участок, принадлежащий на праве собственности заемщику и его супруге (супругу), и/или залогодателю и его супруге (супругу), в том числе по договору о долевом участии в строительстве (в том числе займы, по которым залог принят на баланс Банка);
- ❖ жилая площадь жилья не более 120 кв.м. по техническому паспорту или не более 120 кв.м. общей площади по договору о долевом участии в строительстве (не распространяется на жилище многодетных заемщиков);
- ❖ общая площадь земельного участка не должна превышать 0,1 га.;
- ❖ целевое назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

УСЛОВИЯ РЕФИНАНСИРОВАНИЯ:

- ❖ рефинансированию подлежит остаток задолженности по основному долгу на дату рефинансирования за вычетом капитализированных сумм. В случае, если на дату рефинансирования имеется судебный акт, рефинансирование производится на сумму основного долга по судебному акту;
- ❖ для займов в иностранной валюте, без решения суда – по официальному курсу НБ РК на 18.08.2015г. (188,35 тенге за 1 доллар США) – при наличии по состоянию на 01.01.2015г. просроченной задолженности свыше 90 дней;
- ❖ ставка вознаграждения не более 3% годовых;
- ❖ срок кредитования – не более 20 лет;
- ❖ Рефинансирование осуществляется в следующей приоритетности:
 1. ипотечные жилищные займы/ ипотечные займы заемщиков, относящихся к социально уязвимым слоям населения,
 2. ипотечные жилищные займы,
 3. ипотечные займы.
- ❖ Банк не взимает какие-либо комиссии, сборы и/или иные платежи, связанные с рефинансируемым займом. Однако, заемщик (созаемщик, гаранты, залогодатель) самостоятельно производит оплату услуг третьих лиц, связанных с выдачей займа:
 - 1) оценка/переоценка залогового обеспечения,
 - 2) регистрация залогового обеспечения, оформление необходимых доверенностей и других документов,
 - 3) оплата услуг частного/государственного судебного исполнителя,
 - 4) оплата государственной пошлины по займам с наличием решения суда (за исключением заемщиков, относящихся к социально уязвимым слоям населения),
 - 5) погашение иной дебиторской задолженности (оценка, объявления в газету и др.).

Соответствие потенциального заемщика критериям, предъявляемым к заемщику согласно Программе рефинансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов, является обязательным условием рефинансирования.

Подробную информацию о Программе рефинансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов и контактные данные сотрудников Банка для консультаций, Вы можете получить на нашем сайте по адресу: <http://www.bcc.kz/> в разделе «Программа по рефинансированию» либо позвонив на номер горячей линии 8 8000 8000 88 (вн.4444).

*Бесплатно по Казахстану, только с городских и мобильных телефонов Kcell / Activ / Beeline.