

## #кепілдіккредит – жылжымайтын мүлікті кепілмен қамтамасыз ете отырып, тұтынушылық қажеттіліктерге беріледі

Сұрақ	Жауап
Кепіл кредитін қандай мақсаттарға ресімдей аламын?	Барлық мақсаттар үшін
Қаржыландыру валютасы қандай?	Қаржыландыру валютасы – теңге
Қандай құжаттарды ұсыну қажет?	Жеке куәлік, құқық белгілейтін құжаттар және жылжымайтын мүлікті бағалау
Жылжымайтын мүліктің қандай түрлерін кепілге бере аламын?	Кепілге пәтер, жеке үй, коммерциялық жылжымайтын мүлік алынады, сондай-ақ ақшаны кепілге салуға болады
3-тұлға, мысалы, анасы немесе ағасы/ қарындасы кепіл беруші бола ала ма?	Ия, олар қатарлас кепілгер бола алады.
Кредит беруге қатысушылардың жасына қатысты шектеу бар ма?	Ең төменгі жас мөлшері 21 жас, қарыз аяқталған сәтте қарыз алушының жасы 68 жастан аспауы тиіс.
Қарызды қандай мерзімге ресімдей аламын?	Ең аз мерзімі 3 ай, ең жоғарғы мерзімі 10 жыл.
Кірісті растай отырып, қарызды ресімдей аламын ба? Ұйым ай сайын зейнетақы аударымдарын жүргізеді.	Ия, біз кірісті растаумен қарай аламыз, бұл жағдайда сыйақының ең төменгі мөлшерлемесі 16,5%-ды құрайды, ал қарыздың ең жоғары сұратылатын сомасы пәтердің бағалау құнының 65%-ына дейін, тұрғын үйдің және коммерциялық жылжымайтын мүліктің 50%-на дейін, теңгемен кепілге салынған ақшаның 95%-ына дейін болуы мүмкін.
Кірісті растамай-ақ, кредиттік өтінімдерді қарастырасыз ба?	Ия, біз кірісті растамай-ақ қарастыра аламыз. Бұл жағдайда сыйақының ең төменгі мөлшерлемесі 18,5%-ды құрайды, ал қарыздың сұратылатын ең жоғары сомасы пәтердің бағалау құнының 40%-на дейін, тұрғын үйдің және коммерциялық жылжымайтын мүліктің 40%-на дейін болуы мүмкін.
Маған кірістерді растаусыз қарастыру кезінде анықтамаларды ұсыну қажет пе?	Жоқ, анықтамалар қажет емес.
Ресімдеу кезінде қандай комиссиялар алынады?	Банктік комиссиялар бар: қарызды қарастырғаны үшін 5000 тг, қарызды ұйымдастырғаны үшін кредит сомасының 2%, егер кредит мерзімі қоса есептегенде 60 айға дейін болса, егер қарыз мерзімі 61 айдан 120 айға дейін болса, онда комиссия кредит сомасының 1% құрайды.
Бұл комиссиялар кірісті растамай қарастыру кезінде қолданыла ма?	Ия, бұл комиссиялар сол күйінде қалады.
Банк комиссиясынсыз қарастыруға бола ма?	Иә, бұл үшін бекітілген сыйақы мөлшерлемелері бар.
Сақтандыру қарастырылған ба?	Ия, егер сіз пәтерді кепілге берсеңіз – меншік атауын сақтандыру, заңдастырылмаған қайта жоспарлау болған жағдайда – меншік атауы және жылжымайтын мүлікті сақтандыру. Егер кепілге тұрғын үй/коммерциялық жылжымайтын мүлік ұсынсаңыз, сақтандыру түрлері: меншік және жылжымайтын мүлік атауы, сондай-ақ барлық қайта жоспарлау мен құрылыстар да заңдастырылуы тиіс.

Ипотека сияқты алдын ала қарастыруға бола ма?	Ия, қарастыра аламыз, бұл үшін тек жеке куәлік қажет
Еңбек сіңірген жылдары бойынша зейнеткер қарыз алушы бола ала ма?	Өкінішке орай, жоқ, бірақ олар кепілгер болуы мүмкін.
Адвокаттар, нотариус және ЖСО кредитті ресімдей ала ма?	Ия, олар кірісті растау арқылы және растамай-ақ ресімдей алады.
Пәтерге қандай талаптар қойылады?	1. Рұқсат берілетін материалдар (қабырға материалы): Бетон, Блок, Кірпіш, Монолит, Панель, Көбікблок, Ұлутас, Газоблок / газобетон; 2. Бірінші әрлеудегі объектілер қарастырылмайды.
Тұрғын үйлерге қойылатын талаптар қандай?	1. Рұқсат берілетін материалдар (қабырға материалы): Бетон, Блок, Кеспе тас, Бәрене, Ағаш, Шпал, Кірпіш, Монолит, Панель, Көбікблок, Ұлутас, Шлак, Газоблок/газобетон. Сондай-ақ Шымкент, Қызылорда, Тараз, Түркістан қалалары бойынша: Саз балшықты, Саманды, Өңделмеген; 2. Бірінші әрлеудегі объектілер қарастырылмайды.
Коммерциялық үй-жайларға қойылатын талаптар қандай?	1. Тұрғын үй кешендері мен КТҚ-ға жапсарлас салынған коммерциялық үй-жайларға рұқсат беріледі; 2. Қабырға материалдары: Бетон, Блок, Кірпіш, Монолит, Панель, Көбікблок, Ұлутас, Газоблок / газобетон 3. Қарастырылмайды: жертөле және цоколды жайлар, бірінші әрлеудегі бөлмелер.
Бастапқы жарна бар ма?	Бастапқы жарна ипотекалық кредиттеу бойынша қажет. Кепілді кредиттеу кезінде бастапқы жарнаның қажеті жоқ.
Мен «Қазақстанда тұруға ықтиярхаты» бар шетелдік азаматпын. Қарызды ресімдеуге қатыса аламын ба?	Иә, ресімдей аласыз, бірақ ҚР азаматы кепілгер болуы керек.

**Кепілге берілетін жылжымайтын мүліктің орналасқан жеріне байланысты қабылдаймыз:**

Нұр-Сұлтан қ.

Алматы қ.

Шымкент қ.

Ақтау қ.

Атырау қ.

Ақтөбе қ.

Жезқазған қ.

Қарағанды қ.

Көкшетау қ.

Қостанай қ.

Қызылорда қ.

Павлодар қ.

Петропавл қ.

Семей қ.

Талдықорған қ.

Тараз қ.

Түркістан қ.

Өскемен қ.

Орал қ.

**Алматы облысы:**

Қапшағай қ., Қаскелең қ., Талғар қ., Боралдай кенті, Өтеген батыр кенті, Бесағаш ауылы, Тұздыбастау ауылы, Іргелі кенті, Есік қ., Покровка ауылы, Көксай ауылы, Байсерке ауылы, Жаркент қ., Жаңатұрмыс ауылы, Қырғауылды ауылы, Райымбек кенті, Ұзынағаш ауылы, Алмалыбақ ауылы, Балпық би ауылы, Райымбек кенті, Абай кенті, Төкелі

**Ақмола облысы:**

Қосшы ауылы, Степногорск қ., Қараөткел кенті, Бурабай кенті, Шучье қ.

**Атырау облысы:**

Құлсары қ.

**Батыс Қазақстан облысы:**

Ақсай қ. Мичурин ауылы, Асан ауылы (Бәйтерек ауданы), Подстепное ауылы

**Жамбыл облысы:**

Шу қ., Қордай ауылы, Пригородное ауылы, Талас ауылы, Жалпақ төбе ауылы

**Қостанай облысы:**

Рудный қ., Тобыл қ. (Затабольск), Заречное кенті

**Қарағанды облысы:**

Теміртау қ., Сәтбаев қ., Балқаш қ.

**Маңғыстау облысы:**

Маңғыстау ауылы, Маңғыстау 1,2,3,4,5; Басқұдық ауылы, Атамекен ауылы, Ақшұқыр ауылы, Қызылтөбе ауылы, Сайын Шапағатов ауылы, Жаңаөзен қ.

**Павлодар облысы:**

Ақсу қ., Екібастұз қ.

**Түркістан облысы:**

Сарыағаш қ., Жетісай қ., Кентау қ., Ақсуқент ауылы

**Шығыс Қазақстан облысы:**

Қасым Қайсенов кенті, Риддер қ., Алтай қ., Зайсан қ., Аягөз қ., Шемонаиха қ., Курчатов қ.