

## #залоговый кредит – с обеспечением под залог недвижимости предоставляется на потребительские нужды

Вопрос	Ответ
На какие цели могу оформить залоговый кредит?	Абсолютно на все цели.
Какая валюта финансирования?	Валюта финансирования - тенге.
Какие документы необходимо предоставить?	Удостоверение личности, правоустанавливающие документы и оценка на недвижимость.
В залог какие виды недвижимости я могу предоставить?	В залог можете предоставить: квартиру, частный дом, коммерческую недвижимость, а так же под заклад денег
3-лицо, к примеру мама или брат/сестра, могут выступить залогодателями?	Да, могут, так же параллельно они будут гарантами.
Возраст участников кредитования?	Минимальный возраст 21 год, на момент окончания займа возраст заемщика не должен превышать 68 лет.
На какой срок я могу оформить займ?	Минимальный срок 3 месяца, максимальный 10 лет.
Могу ли я оформить займ с подтверждением дохода? Организация ежемесячно отчисляют пенсионные отчисления.	Да, мы можем рассмотреть с подтверждением дохода. в этом случае минимальная ставка вознаграждения составит 16.5%, а максимальная запрашиваемая сумма займа может быть до 65% от оценочной стоимости квартиры, от жилого дома и коммерческой недвижимости - 50%, под заклад денег до 95% в тенге.
Рассматриваете ли кредитные заявки без подтверждения дохода?	Да, мы можем рассмотреть без подтверждением дохода. в этом случае минимальная ставка вознаграждения составит 18.5%, а максимальная запрашиваемая сумма займа может быть до 40% от оценочной стоимости квартиры, от жилого дома и коммерческой недвижимости - 40%.
Необходимо ли мне предоставить справки при рассмотрении без подтверждения доходов?	Нет, справки не обязательны.
Какие комиссии есть при оформлении?	Есть банковские комиссии: 5000 тг - за рассмотрения займа. 2% от суммы кредита за организацию займа в случае если срок кредита составляет до 60 месяцев включительно. если срок займа от 61 месяца до 120 месяцев, то комиссия составит 1% от суммы кредита.
Эти комиссии касаются при рассмотрении без подтверждения дохода?	Да, эти комиссии остаются так же.
Возможно ли рассмотреть без комиссии банка?	Да, можно, для этого есть утвержденные ставки вознаграждения.
Страхование предусмотрено?	Да, если в залог предоставляете квартиру - страхование титула собственности. в случае при наличии не узаконенной перепланировки - титул собственности и страхование недвижимости. Если в залог предоставляете жилой дом/коммерческую недвижимость виды страхования: титул собственности и недвижимости, так же должно быть узаконено все перепланировки и пристройки.

Возможно ли как по ипотеке рассмотреть предварительно?	Да, мы можем рассмотреть, для этого необходимо только удостоверение личности
Может ли быть заемщиком пенсионер по выслуги лет?	К сожалению нет, но они могут выступить гарантами.
Адвокаты, нотариус и ЧСИ могут оформить кредит?	Да, могут, с подтверждением и без подтверждения дохода.
Какие требования к квартире?	1. Допускается (материал стен): Бетон, Блочный, Кирпич, Монолит, Панель, Пеноблочный, Ракушечный, Газоблок/газобетон; 2. Не рассматриваются объекты в черновой отделке.
Какие требования к жилым домам?	1. Допускается (материал стен): Бетон, Блочный, Брусчатый, бревенчатый, Деревянные, шпальные, Кирпич, Монолит, Панель, Пеноблочный, Ракушечный, Шлак, Газоблок/газобетон. Так же по городам Шымкент, Кызылорда, Тараз, Туркестан: Глинобитные, Саманные, Сырцовые; 2. Не рассматриваются объекты в черновой отделке.
Какие требования к коммерческим помещениям?	1. Допускаются коммерческие помещения встроенные в жилые комплексы и МЖС; 2. Материалы стен: Бетон, Блочный, Кирпич, Монолит, Панель, Пеноблочный, Ракушечный, Газоблок/газобетон 3. Не рассматриваются: подвальные и цокольные помещения, помещения в черновой отделке.
Адвокаты, нотариус и ЧСИ могут оформить кредит?	Да, могут, с подтверждением и без подтверждения дохода.

#### Принимаем в залог недвижимости по данным местоположениям:

г. Нур-Султан

г. Алматы

г. Шымкент

г. Актау

г. Атырау

г. Актобе

г. Жезказган

г. Караганда

г. Кокшетау

г. Костанай

г. Кызылорда

г. Павлодар

г. Петропавловск

г. Семей

г. Талдыкорган

г. Тараз

---

г. Туркестан

---

г. Усть-Каменогорск

---

г. Уральск

---

**Алматинская область:**

г. Капшагай, г. Каскелен, г. Талгар, п. Боралдай, п. Отеген батыр, с. Бесагаш, с. Туздыбастау, п. Иргели, г.Жаркент., с. Жанатурмыс, с. Кыргауылды, п. Райымбек, с. Узынагаш, с. Алмалыбак, с. Балпык би, п. Райымбек, п. Абай, Текели, г. Есик, п. Покровка, с. Коксай, с. Байсерке

---

**Акмолинская область:**

с. Косшы, г.Степногорск, п. Караоткель, -п.Бурабай (ранее п.Боровое), г. Щучинск

---

**Атырауская область:**

г.Кульсары

---

**Восточно-Казахстанская область:**

п. Касым Кайсенова, г. Риддер, г. Алтай, г. Зайсан, г.Аягоз, г. Шемонаиха, г. Курчатов

---

**Западно-Казахстанская область:**

г. Аксай, с.Мичурино, с.Асан (Байтерекский район), с.Подстепное

---

**Жамбылская область:**

г. Шу. с. Кордай, с.Пригородное, с.Талас, с.Жалпак тобе

---

**Костанайская область:**

г. Рудный, г. Тобыл (Затабольск), п. Заречное,

---

**Карагандинская область:**

г. Темиртау, г. Сатпаев, г.Балхаш

---

**Мангистауская область:**

с.Мангистау, с.Мангистау 1,2,3,4,5 ; с. Баскудык, с. Атамекен, с. Акшукур, с.Кызылтобе, с. Сайын Шапагатов, г.Жанаозен

---

**Павлодарская область:**

г. Экибастуз, г. Аксу

---

**Туркестанская область:**

г. Сарыагаш, г. Жетысай, г. Кентау, г.Сарыагаш, с. Аксукуент

---